Limity využití území

- Čistírna odpadních vod (ÚAP)
- Kanalizace - čerpací stanice (ÚAP)
- Kanalizace (ÚAP)
- Dešťová kanalizace z DUN R6 do Sulovického potoka (doplňující průzkum)
- Vodovod (ÚAP)
- Trafostanice (ÚAP)
- Ochranné pásmo trafostanice (ÚAP)
- Elektrické vedení 22 VN (ÚAP)
- Elektrické vedení 110 VVN (ÚAP)
- Návrh elektrického kabelového vedení 22kV (návrh ÚP)
- Ochranné pásmo elektrického vedení (ÚAP)
- Plynovod STL (ÚAP)
- Plynovod VTL (ÚAP)
- Plynovod VTL (nad 40 barů DN 700) (ÚAP)
- Ochranné pásmo plynovodu (ÚAP)
- Bezpečnostní pásmo plynovodu (ÚAP)
- Ochranné pásmo silnice (R6, I.třída, III.třída) (doplňující průzkum)
- Ochranné pásmo železnice (ÚAP)
- Památný strom (ÚAP)
- Vzdálenost 50 m od lesa (ÚAP)
- Natura 2000 - Zákolanský potok (ÚAP)
- Významný krajinný prvek - registrovaný (ÚAP)
- Přírodní památka Zákolanský potok (MZCHÚ) (ÚAP)
- Ochranné pásmo přírodní památky (OP MZCHÚ) (ÚAP)
- Údolní niva (doplňující průzkum)
- Ochranné pásmo hřbitova - etické (doplňující průzkum)
- Nemovitá kulturní památka (ÚAP + doplňující průzkum)
- Území archeologických nálezů 1. kategorie
- Vodní zdroj - prameniště (ÚAP)
- Vodní zdroj (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - stupeň 1 (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - stupeň 2a, 2b (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení, revitalizace (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení (ÚAP)
- Aktivní zóny záplavových území (ÚAP)
- Záplavová území pro Q100 (ÚAP)
- Limitní izofona (doplňující průzkum - zdroj Letiště Ruzyně)
- Ochranné hlukové pásmo - A (ÚAP)
- Ochranné hlukové pásmo - B (ÚAP)
- Komunikační zařízení (ÚAP)
- OP komunikačního zařízení (doplňující průzkum - zdroj Letiště Ruzyně)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně ornitologické (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně ochrana před nebezpečnými a klamavými světly (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně výškové omezení staveb (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN (ÚAP)
- Ochranné pásmo radaru Kbely (celé řešené území) (ÚAP)
- Telekomunikační vedení (ÚAP)
- Ochranné pásmo telekomunikačního vedení (ÚAP)
- Ochranné pásmo telekomunikačního vedení - Letiště Praha (ÚAP)
- Radiové spoje (ÚAP)

Celá obec Hostouň leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor A veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně

- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení sektor B neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody

Celé správní území obce Hostouň je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území obce Hostouň je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Celé správní území obce je situováno v OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Vymezení ochranných pásem leteckých pozemních zařízení radionavigačních (ÚAP)

- zařízení VHF
- přehledové radary PSR/MSSR
- TAR/SSR - sektor B, R=5000m

Zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1 - nízkopodlažní bydlení A
- B6 - nízkopodlažní bydlení u hřbitova
- B7 - nízkopodlažní bydlení u Dobrovize
- B8 - nízkopodlažní bydlení s omezením počtu bytů
- BZ1 - zahrady v obytné zóně
- BZ2 - zahrady v obytné zóně bez staveb

Plochy smíšené obytné

- SO1 - smíšené venkovské území
- SO3 - smíšené venkovské území

Plochy výroby a skladování

- V2 - výroba, výrobní služby, sklady
- V3 - sklady
- SO4 - výrobní areál

Plochy veřejného prostranství

- VP - plochy veřejného prostoru

Plochy dopravní infrastruktury

- MK - místní komunikace
- UK - účelová komunikace v sídle

Plochy zemědělské

- DZA - plochy nelesní zeleně v sídle

Území nezastavěné

Plochy dopravní infrastruktury

- UKN - účelová komunikace

Plochy smíšené nezastavěného území

- DRZ - doprovodná zeleň

Plochy přírodní

- IP - interakční prvek ÚSES

Plochy zemědělské

- Z1 - zemědělská půda

Plochy lesní

- LIP - interakční prvek na lesní půdě

Rezervy

- MK - místní komunikace

Informace o území

- hranice obce
- zastavěné území k datu 2/2024
- hranice zastavitelných ploch ve Změně č. 5 ÚP Hostouň
- hranice zastavitelných ploch ke zrušení ve Změně č. 5 ÚP Hostouň

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE HOSTOUŇ
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE	MARTIN KRÁTKÝ, STAROSTA
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES	PARÉ	ING. ARCH. J. MEJSNAROVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT URBANISTICKÉ STUDIO PODJAVORÍ, s.r.o. ING. ARCH. M. TUNKOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. O. FRANKE, Ph.D.
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ			
ZMĚNA ÚP Č. 5 S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	6		
DATUM ZPRACOVÁNÍ 8/2024	MĚŘÍTKO 1 : 5 000		