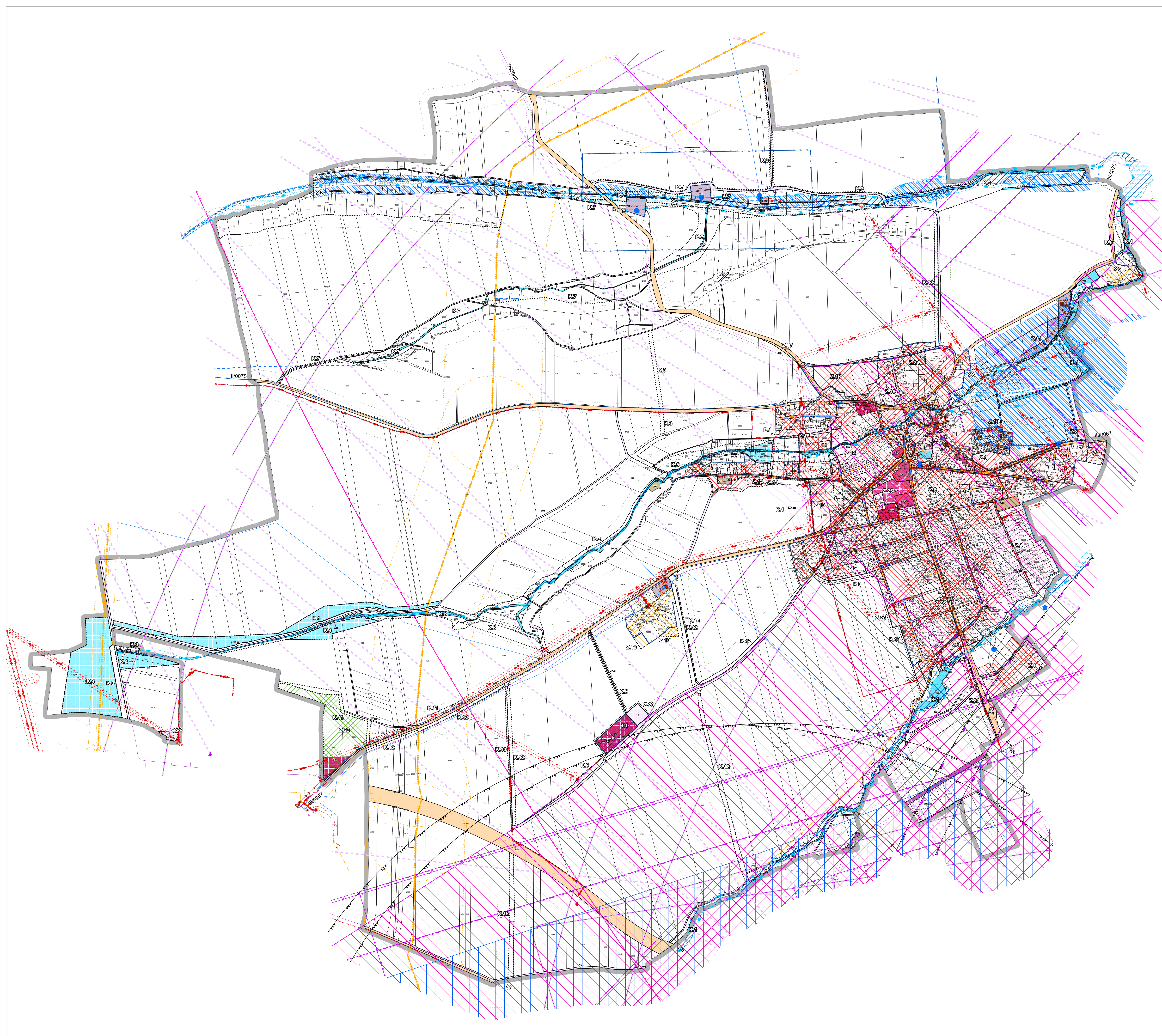




ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 8. 2025

Z - ZASTAVITELNÁ PLOCHA

T - PLOCHA TRANSFORMAČNÍ

K - PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

stav

návrh

rezerva

Plochy občanského vybavení (O)

OU

OV

OK

OH

občanské vybavení všeobecné

občanské vybavení veřejné

občanské vybavení komerční

občanské vybavení hřbitovy

Plochy veřejných prostranství (P)

PU

PU

veřejná prostranství všeobecná

Plochy dopravní infrastruktury (D)

DS

DX.u

DX.m

DD

doprava silniční

doprava jiná - účelové komunikace

doprava jiná - místní komunikace

dopravní plocha

doprava drážní

Plochy technické infrastruktury (T)

TU

TU

technická infrastruktura všeobecná

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

WT

WH

plochy vodní a vodních toků

plochy vodohospodářské

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

UMÍSTĚNÍ NOVÝCH STAVEB NEBO ZAŘÍZENÍ, ZMĚNY VLIVU NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEBO OCHRANU ZÁJMU V ÚZEMÍ LZE V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH SÍDLA HOSTOŮŇ REALIZOVAT ZA PODMÍNKY NÁPOJENÍ NA VŘEJNOU INFRASTRUKTURU (ZEJMĚNA NA SYSTÉM ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU Z VODOVODU, ODKANALIZOVÁNÍ DO SPOLEČNÉ ČISTIŘNY ODPADNÍCH VOD A NA SYSTÉM ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM).

UMÍSTĚNÍ NOVÝCH STAVEB NEBO ZAŘÍZENÍ, ZMĚN DOKONČENÝCH STAVEB, ZMĚN VLIVU NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEBO OCHRANU ZÁJMU V ÚZEMÍ, LZE V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH ODLOUČENÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTÍ (ODLOUČENÝ VÝROBNÍ AREÁL NA ZÁPADĚ OBCE A AREÁL BÝVALÉHO MLÝNA) REALIZOVAT ZA PODMÍNKY REALIZACE VLASTNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NEPROPUSTNÉ JIMKY NA VYVÁŽENÍ SPLAŠKOVÝCH VOD. PODMINKOU REALIZACE JE NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU SILNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, NEBO ÚČELOVÝCH VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍ V NAVRŽENÝCH PARAMETRECH.

PODMINKOU PRO VYUŽITÍ PLOCHY JE NÁPOJENÍ NA ODDÍLNOU KANALIZACI ODPADNÍCH VOD DO SPOLEČNÉ ČOV A NA VEŘEJNÝ VODOVOD. DO DOBY REALIZACE LZE ZÁSOBOVAT PLOCHU V2 Z VLASTNÍCH ZDROJŮ. PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY OBCE JE PODMINKA NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU SYSTÉMEM OBOUSMĚRNÝCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V MINIMÁLNÍ ŠÍŘCE 8 M ZE SILNICE III. TŘÍDY.

UMÍSTĚNÍ NOVÝCH STAVEB, ZAŘÍZENÍ NEBO ZMĚN DOKONČENÝCH STAVEB LZE REALIZOVAT ZA PODMÍNKY:
- GEOMETRICKÉ A MAJETKOVÉ ODDĚLENÍ ČÁSTI POZEMKU U OBLUŽNÉ KOMUNIKACE V MINIMÁLNÍ ŠÍŘCE 2 M
- PRO ROZŠÍŘENÍ POZEMKU OBLUŽNÉ KOMUNIKACE (PROTI ZDI HŘBITOVA MIN. 3,5 M ŠÍŘKY
- ZŘÍZENÍ NEPROPUSTNÉ JIMKY NA VYVÁŽENÍ SPLAŠKOVÝCH VOD DO DOBY NÁPOJENÍ LOKALITY NA OBEČNÍ SYSTÉM ODKANALIZOVÁNÍ DO SPOLEČNÉ ČOV

UMÍSTĚNÍ NOVÝCH STAVEB NEBO ZAŘÍZENÍ LZE REALIZOVAT ZA PODMÍNKY NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ VODOVODNÍ ŘAD VEDENÝ PODÉL SILNICE III/0067 HOSTOŮŇ - PAVLOV. SPLAŠKOVÉ VODY BUDOU NÁPOJENY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKOU NA STÁVAJÍCÍ ŘAD PAVLOV - HOSTOŮŇ U SILNICE III/0067. DEŠŤOVÉ VODY BUDOU ODVÁDĚNY PŘEČERPÁNÍM K BIOPLYNOVÉ STANICI PRO DALŠÍ VYUŽITÍ. PLOCHA BUDE NÁPOJENA NA STÁVAJÍCÍ VEDENÍ 22 KV ZÁPADNĚ OD AREÁLU A NOVOU PŘÍPOJKOU Z BIOPLYNOVÉ STANICE. Z BIOPLYNOVÉ STANICE BUDE PLOCHA NÁPOJENA NA DATOVÝ KABEL A TEPLOVOD.

NÁVRH ELEKTRICKÉHO KABELOVÉHO VEDENÍ 22KV

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ÚAP)

KANALIZACE - ČERPAČÍ STANICE (ÚAP)

KANALIZACE (ÚAP)

DEŠŤOVÁ KANALIZACE Z DUN R6 DO SULOVICKÉHO POTOKA (DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUM)

VODOVOD (ÚAP)

TRAFOSTANICE (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA TRAFOSTANICE (ÚAP)

ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 VN (ÚAP)

ELEKTRICKÉ VEDENÍ 110 VVN (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (ÚAP)

PLYNOVOD VTL (ÚAP)

PLYNOVOD VTL (NAD 40 BARŮ DN 700) (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU (ÚAP)

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODU (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA SILNICE (R6, I.TŘÍDA, III.TŘÍDA) (DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUM)

OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA HŘBITOVA - ETICKÉ (DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUM)

VODNÍ ZDROJ - PRAMENIŠTĚ (ÚAP)

VODNÍ ZDROJ (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE - STUPEŇ 1 (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE - STUPEŇ 2A, 2B (ÚAP)

ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ, REVITALIZACE (ÚAP)

ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (ÚAP)

AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ (ÚAP)

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ PRO Q100 (ÚAP)

LIMITNÍ IZOFONA (DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUM - ZDROJ LETIŠTĚ RUŽNÝ)

OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMA - A (ÚAP)

OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMA - B (ÚAP)

KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ (ÚAP)

OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUM - ZDROJ LETIŠTĚ RUŽNÝ)

OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ RUŽNÝ HLUKOVÉ (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ RUŽNÝ ORNITOLOGICKÉ (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ RUŽNÝ OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝMI A KLAMAVÝMI SVĚTLY (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ RUŽNÝ VÝSKOVÉ OMEZENÍ STAVEB (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ RUŽNÝ OMEZENÍ STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA RADARU KBELY (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ) (ÚAP)

TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ (ÚAP)

OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ - LETIŠTĚ PRAHA (ÚAP)

RADIOVÉ SPOJE (ÚAP)

CELÁ OBEC HOSTOŮŇ LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMA SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ SEKTOR A VEŘEJNEHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ PRAHA/RUŽNÝ

OCHRANNÉ PÁSMA SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ SEKTOR B NEVEŘEJNÉHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ PRAHA/VODOCHODY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE HOSTOŮŇ JE SITUOVÁNO VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE HOSTOŮŇ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OP RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

VYMEZENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM LETECKÝCH POZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ RADIONAVIGAČNÍCH (ÚAP)

ZAŘÍZENÍ VHF

PŘEHLEDOVÉ RADARY PSR/MSSR

TAR/SSR - SEKTOR B, R=5000M

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který vydal: Datum nabytí účinnosti změny 4. 6. jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Odkaz úředního razítka:	Zastupitelstvo obce Hostouň Martin Kralický, starosta

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ PLÁN S PRÍKRY REGULAČNÍHO PLÁNU PO ZMĚNÁCH 1-6

DATUM ZPRACOVÁNÍ 8/2025

VYKRES

5

MĚRITKO 1:1 000

ING. ARCH. J. MEJŠNAROVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHTEKT

URBANISTICKÉ STUŽBY

SPOLUPRÁCE:

ING. ARCH. K. TUREKOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHTEKT

ING. D. FRANKÉ, P.L.D.