

Zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy občanského vybavení

- OV1 - občanské vybavení ve veřejném zájmu
- OV2 - občanské vybavení
- OV3 - občanské vybavení – obslužná zóna
- OV4 - občanské vybavení nadmístního zájmu

Plochy veřejného prostranství

- VP - plochy veřejného prostoru
- VZ - plochy veřejné zeleně
- HZ - hřbitov

Plochy dopravní infrastruktury

- PMK - propojovací komunikace uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
- MK - místní komunikace
- UK - účelová komunikace v sídle

Plochy technické infrastruktury

- TIZ - plochy pro technické zařízení

Plochy vodohospodářské

- ROZ - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod v zastavěném území

Území nezastavěné

Plochy dopravní infrastruktury

- Z - železnice
- D6 - dálnice II. třídy D6
- S1 - silnice I. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- S3 - silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- UKN - účelová komunikace
- DM - dopravní a manipulační plocha
- DP - dopravní plocha
- UKK - účelová komunikace v krajině

Plochy vodohospodářské

- VV - Vodní toky a plochy
- RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- ROS - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod na Sulovickém potoce

Plochy veřejného prostranství

- H - hřbitov mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy technické infrastruktury

- TI - plochy pro technické zařízení mimo zastavěné a zastavitelné plochy

Rezervy

- MK - místní komunikace

Informace o území

- hranice obce
- zastavěné území k datu 2/2024
- hranice zastavitelných ploch

Limity využití území

- Čistírna odpadních vod (ÚAP)
- Kanalizace - čerpací stanice (ÚAP)
- Kanalizace (ÚAP)
- Dešťová kanalizace z DUN R6 do Sulovického potoka (doplňující průřum)
- Vodovod (ÚAP)
- Trafostanice (ÚAP)
- Ochranné pásmo trafostanice (ÚAP)
- Elektrické vedení 22 VN (ÚAP)
- Elektrické vedení 110 VVN (ÚAP)
- Návrh elektrického kabelového vedení 22kV (návrh ÚP)
- Ochranné pásmo elektrického vedení (ÚAP)
- Plynovod STL (ÚAP)
- Plynovod VTL (ÚAP)
- Plynovod VTL (nad 40 barů DN 700) (ÚAP)
- Ochranné pásmo plynovodu (ÚAP)
- Bezpečnostní pásmo plynovodu (ÚAP)
- Ochranné pásmo silnice (R6, I.třída, III.třída) (doplňující průřum)
- Ochranné pásmo železnice (ÚAP)
- Vodní zdroj - pramenišť (ÚAP)
- Vodní zdroj (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - stupeň 1 (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - stupeň 2a, 2b (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení, revitalizace (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení (ÚAP)
- Vodní útvary povrchových vod tekoucích (ÚAP)
- Limitní izofona (doplňující průřum - zdroj Letiště Ruzyně)
- Ochranné hlukové pásmo - A (ÚAP)
- Ochranné hlukové pásmo - B (ÚAP)
- Komunikační zařízení (ÚAP)
- OP komunikačního zařízení (doplňující průřum - zdroj Letiště Ruzyně)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně omnitologické (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně ochrana před nebezpečnými a klamavými světly (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně výškové omezení staveb (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN (ÚAP)
- Ochranné pásmo radaru Kbely (celé řešené území) (ÚAP)
- Telekomunikační vedení (ÚAP)
- Ochranné pásmo telekomunikačního vedení (ÚAP)
- Ochranné pásmo telekomunikačního vedení - Letiště Praha (ÚAP)
- Radiové spoje (ÚAP)

Celá obec Hostouň leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor A veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně

ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení sektor B veřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody

Celé správní území obce Hostouň je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území obce Hostouň je zajímavým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb

Celé správní území obce je situováno v OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Vymezení ochranných pásem leteckých pozemních zařízení radionavigačních (ÚAP)

- zařízení VHF
- přehledové radary PSR/MSSR
- TAR/SSR - sektor B, R=5000m

Umístění nových staveb nebo zařízení, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla Hostouň realizovat za podmínky napojení na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z vodovodu, odkanalizování do společné čistírny odpadních vod a na systém zásobování plynem).

Umístění nových staveb, změn vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, lze v zastavěném území a zastavitelných plochách odločených místních částí (odločený výrobní areál na západě obce a areál bývalého mlýna) realizovat za podmínky realizace vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení spáskových vod. Podmínkou realizace je napojení na stávající veřejnou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu silnic, místních komunikací, nebo účelových veřejných komunikací v navzájemných parametrech.

Podmínkou pro využití plochy je napojení na oddělnou kanalizaci odpadních vod do společné ČOV a na veřejný vodovod. Do doby realizace lze zásobovat plochu VZ z vlastních zdrojů. Pro využití zastavitelné plochy obce je podmínka napojení na stávající dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací v minimální šířce 8 m ze silnice III. třídy.

Umístění nových staveb, zařízení nebo změn dokončených staveb lze realizovat za podmínky:

- geometrické a majetkové oddělení části pozemku u obslužné komunikace v minimální šířce 2 m pro rozšíření pozemku obslužné komunikace (proti zdi hřbitova min. 3,5 m šířky
- zřízení nepropustné jímky na vyvážení spáskových vod do doby napojení lokality na obecní systém odkanalizování do společné ČOV

Umístění nových staveb nebo zařízení lze realizovat za podmínky napojení na stávající místní vodovodní řád vedený podél silnice III/0067 Hostouň – Pavlov; spáskové vody budou napojeny kanalizační přípojkou na stávající řád Pavlov – Hostouň u silnice III/0067. Dešťové vody budou odváděny přečerpáním k bioplynové stanici pro další využití. Plocha bude napojena na stávající vedení 22 kV západně od areálu a novou přípojkou z bioplynové stanice. Z bioplynové stanice bude plocha napojena na datový kabel a teplovod.

Návrh elektrického kabelového vedení 22kV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL	
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE	
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	
ZASTUPITELSTVO OBCE HOSTOŮŮ	5
MARTIN KRÁTÝ, STAROSTA	

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		VÝKRES	PÁŘE	ING. ARCH. J. MEJŠNAROVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITECT URBANISTICKÉ STUDIO SPOLUPRÁCE ING. ARCH. M. TUNOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITECT ING. D. FRÁNKÉ, P.L.D.
ÚZEMNÍ PLÁN HOSTOŮŮ		3		
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1 AŽ Č. 5		MĚŘÍTKO 1 : 5 000		
DATUM ZPRACOVÁNÍ 8/2024				