



HOSTOUŇ
ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY
REGULAČNÍHO PLÁNU
VČ. ÚPRAVY DO JEDNOTNÉHO DATOVÉHO
STANDARDU
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Hostouň
Datum nabytí účinnosti změny:	
Jméno a příjmení, funkce a el. podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martin Krátký, starosta
Zpracovatel:	Ing. arch. J. Mejsnarová, autorizovaný architekt spolupráce Ing. arch. M. Tunková, autorizovaný architekt, Ing. D. Franke, Ph. D.
Otisk elektronického autorizačního razítka:	
Datum zpracování	8/2025

A.	PODKLADY A KONZULTACE	4
B.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚPRP	4
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚP A S POŽADAVKY SZ	5
D.	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	5
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A NADŘÁZENOU ÚPD	5
F.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY	6
F.1	SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	6
<i>F.1.1</i>	<i>Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 223/61 v k.ú. Hostouň u Prahy z ploch občanské vybavenosti na smíšené území centrální SC; komplexní zdůvodnění</i>	<i>6</i>
<i>F.1.2</i>	<i>Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů</i>	<i>6</i>
<i>F.1.3</i>	<i>Požadavek na převod do jednotného datového standardu</i>	<i>6</i>
<i>F.1.4</i>	<i>Požadavky na základní koncepci rozvoje bydlení a rekreaci</i>	<i>7</i>
<i>F.1.5</i>	<i>Požadavky na základní koncepci výroby</i>	<i>7</i>
<i>F.1.6</i>	<i>Požadavky na občanskou vybavenost</i>	<i>7</i>
<i>F.1.7</i>	<i>Požadavky na technickou vybavenost:</i>	<i>7</i>
<i>F.1.8</i>	<i>Požadavky na dopravu</i>	<i>7</i>
<i>F.1.9</i>	<i>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území</i>	<i>7</i>
<i>F.1.10</i>	<i>Požadavek na aktualizaci podmínek veřejných zájmů</i>	<i>7</i>
F.2	PŘEVOD ÚPRP NA STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ÚPRAVA	7
<i>F.2.1</i>	<i>Přehled převáděných ploch do jednotného datového standardu vč. úprav</i>	<i>8</i>
<i>F.2.2</i>	<i>Další úpravy regulativů</i>	<i>11</i>
<i>F.2.3</i>	<i>Smíšené území a občanské vybavení</i>	<i>11</i>
<i>F.2.4</i>	<i>NU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ a MU.ip – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JINÉ</i>	<i>11</i>
G.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	13
H.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	14
<i>H.1.1</i>	<i>Aktualizace vývoje počtu obyvatel a jejich průměrného věku</i>	<i>14</i>
I.	KOMPLEXNÍ VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚPRP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	15
J.	VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND	15
K.	ZKRATKY	15
L.	OBSAH ELABORÁTU ODŮVODNĚNÍ Z6	16
M.	PŘÍLOHA Č.1 – POŽADAVEK OBCE	16
N.	PŘÍLOHA Č.2 – VÝSTUP Z KONTROLNÍHO NÁSTROJE ETL	16

ODŮVODNĚNÍ - OBECNÁ ČÁST

Věcným důvodem změny č. 6. ÚPRP je zájem obce na prověření funkčního využití pozemku ve vlastnictví obce, což je obsahem výkresu základního členění území č. 1a a hlavního výkresu č. 2a.

S touto věcnou změnou jsou spojeny další úpravy výroku územního plánu, vyplývající z požadavků právních předpisů, které nabyly účinnosti v průběhu zpracování návrhu změny ÚPRP:

- stavební zákon č. 183/2006 Sb., byl nahrazen stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též SZ); který je účinný od 1.7.2024;
- s novým SZ nabyly účinnosti prováděcí vyhlášky, které nově upravují požadavky na územní plán;
- pozbyly účinnosti prováděcí vyhlášky k z. č. 183/2006 Sb., Jedná se např. vyhl. č. 500/2006 Sb., a vyhl. č. 501/2006 Sb., které byly zohledňovány v účinném územním plánu, ve znění jeho změn č. 1 až 5.

S ohledem na výše uvedené a také s ohledem na změny v mapovém podkladu pro územní plán bylo nutné provést jeho úpravy. Jedná se např. o následující:

- v souladu s požadavky jednotného standardu dle ust. § 59 SZ „Jednotný standard“, který vyžaduje změnu v zobrazení grafické části dosavadního ÚPRP i úpravy textu výroku;
- řada pojmů dosud uváděných a definovaných v územním plánu je nutné uvést do souladu s pojmy, které jsou nově obsaženy v SZ a v prováděcích vyhláškách předpisů. Z nich vyplývají i nové požadavky na členění textu výroku ÚPRP.

Úpravy ÚPRP byly provedeny pouze v nezbytné míře a takovým způsobem, aby nebyla změněna ochrana veřejných zájmů, a aby nedošlo ke změně zásahu do vlastnických práv k nemovitostem na území obce, nad rámec stanovený v účinném územním plánu.

Podrobněji viz zvláštní část odůvodnění

ODŮVODNĚNÍ - ZVLÁŠTNÍ ČÁST

Zvláštní část odůvodnění je členěna dle požadavků přílohy č. 8 SZ, část II. Odůvodnění územního plánu s tím, že jsou zohledněny jen ty části, které lze uplatnit na změnu územního plánu pořizovanou zkráceným postupem a vzhledem k tomu, že není požadováno vyhodnocení vlivů změny ÚPRP na udržitelný rozvoj území.

A. PODKLADY A KONZULTACE

- I. PÚR (změna č.8, účinnost 1.10.2025)
- II. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje po aktualizacích, Úplné znění nabylo účinnosti dne 15.7.2025
- III. Územní studie krajiny ORP Kladno 2019
- IV. Aktuální katastrální mapa (podklad pro Z6 6/2024).
- V. Podklad obce k úpravě ploch řešených změnou č. 6 z 8. 7. 2024 – viz příloha č.1
- VI. Podklad pro doplnění ÚAP ORP -evidence o kontaminovaných místech, zdroj MŽP ČR https://www.sekm.cz/portal/areasource/map_search_public/

B. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚPRP

Zastupitelstvo obce Hostouň na svém zasedání dne 20.5.2024:

- V souladu s ustanovením § 6 odst.(5) písm. a) ve spojení § 44 písm. a) za použití § 55a odst.(2) zákona č.183/2006 Sb. ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů rozhodlo o pořízení změny č. 6 územního plánu Hostouň zkráceným postupem a o jejím obsahu.
- Rozhodlo, že změna č. 6 bude pořízena s prvky regulačního plánu: v plochách bydlení a smíšeného území mohou mít rodinné domy max. 1 bytovou jednotkou
- V souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) schválilo způsob pořizování změny č.6 územního plánu Hostouň postupem podle § 6 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., pořizovatelem je Obecní úřad Hostouň.
- Rozhodlo, že výkon územně plánovací činnosti je zajištěn na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Petrem Topinkou, Nám. T. G. Masaryka 28, 273 05 Smečno, IČ 46431276 (§ 24 stavebního zákona).
- Rozhodlo, že určeným zastupitelem pro pořízení změny č.6 územního plánu Hostouň je pan Martin Krátký (§ 6 odst. (5) písm. f) ve spojení s § 47 odst. (1) zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon)).

Na základě uvedeného usnesení zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny č.6, který byl předložen k veřejnému projednání ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání. (§ 111 odst.4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějším předpisů).

Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo 14.května 2025 v Komunitním centru, Hájecká 560, Hostouň.

V průběhu společného jednání a veřejného projednání:

- uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány (stanoviska a jejich vyhodnocení jsou součástí dokladové dokumentace změny č.6): Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje a Ministerstvo obrany.
- uplatnili připomínky oprávnění investoři (připomínky a jejich vyhodnocení jsou součástí dokladové dokumentace změny č.6): NET4GAS, s.r.o. a Povodí Vltavy, s. p.
- sousední obce a veřejnost neuplatnili žádné připomínky.

Krajský úřad svým stanoviskem ze dne 30.6.2025, spis. zn.: SZ 084254/2025/KUSK ÚPS/LS, č.j.: 091408/2025/KUSK posoudil podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací a konstatuje, že **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.**

Na základě upozornění Krajským úřadem zajistil pořizovatel aktualizaci textové části odůvodnění změ-

ny č.6.

Na základě výsledků společného jednání a veřejného projednání nebylo třeba návrh změny č.6 upravovat.

Pořizovatel před předložením změny č.6 zastupitelstvu obce k vydání, provedl validačním nástrojem v Národním geoportálu územního plánování kontrolu souladu datové části změny č.6, s jednotným standardem. Výsledek kontroly vložil do textové části odůvodnění změny č.6.

Takto posouzený a zkontrolovaný návrh změny č.6 předložil pořizovatel zastupitelstvu obce k vydání.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚP A S POŽADAVKY SZ

Řešení Změny č. 6 respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy.

Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území zejména regulací ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovány jsou civilizační hodnoty v podobě veřejné infrastruktury, dále přírodní hodnoty území – systém ÚSES na regionální a lokální úrovni.

Respektovány jsou limity území, které jsou chráněným veřejným zájmem.

D. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

I. **Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:**

OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102 a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána

II. **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A NADŘAZENOU ÚPD

- I. Z6 je navržena v souladu s nadřazenou ÚPD a ÚPP
- II. Z6 je v souladu s PÚR ČR. Jedná se o soulad s republikovými prioritami
- III. Z6 je v souladu s úplným zněním ZÚR SK¹

¹ Podklad ad) II

F. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

F.1 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

F.1.1 Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 223/61 v k.ú. Hostouň u Prahy z ploch občanské vybavenosti na smíšené území centrální SC; komplexní zdůvodnění

Plocha byla prověřena a změněna na využití smíšené – index SC a část na BX.o. Plocha místní komunikace je zachována. Plocha VZ - veřejné zeleně byla zrušena. Návrh vychází z požadavku obce, který byl podrobně popsán v obsahu změny a v podrobném schéma -viz příloha č.1.

F.1.2 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Oproti platnému ÚP se koncepce ve Z6 - požadavky ani řešení nemění. Jevy UAP 2020 byly převzaty a doplněny o limity:

- I. MO ČR – kpt. B.1
- II. MŽP ČR plochu navážky v zastavěném území, kterou eviduje SEKM jako informaci o kontaminovaných a potenciálně kontaminovaných místech i ekologických újmách:



F.1.3 Požadavek na převod do jednotného datového standardu

Na základě prověření a upřesnění požadavku na převod do jednotného datového standardu, strukturu standardizovaných částí a obsah RZV, byla prověřena textová část a dána do souladu se současnými právními předpisy (od doby návrhu regulativů uplynulo více jak 10 let). Především se jednalo o

- Odstranění regulace a duplicity, která je obsažena již v právním přepise, popř. v definici dle právního předpisu. Tím Z6 neupravuje způsob využití RZV, ale upravuje pouze znění textu .
- Změnu kódování ploch RZV vč. textů. Významně se změnily texty RZV z důvodu požadavku vyhl. č. 157/2024 Sb. na členění ploch na stabilizované a návrhové. Platný ÚPRP po změně č.5 takové členění neměl.
- V souladu s požadavky vyhl. č. 157/2024 Sb. se mění kódy a způsob vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině. Metodický předpis definuje 1. a 2. úroveň regulace, uvádí nové charakteristiky ploch 2. úrovně; tím bylo třeba v některých případech zasáhnout do změny

regulativu RZV, nebo založit podrobnější členění (např. v dopravě).

- Pro účely standardizace byly nově vymezeny kódy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Stanovení pořadí provádění změn v území zůstává beze změn, je však popsáno v samostatné kpt. oproti ÚPRP po Z5.
- Doplnění a úpravy regulativů z důvodu znění definic v nových právních předpisech, začlenění prvků regulačního plánu do ÚPRP, nové členění na stabilizované plochy a plochy změn a slučování původních RZV platného ÚPRP po Z5. podrobnější poznámky k jednotlivým převodům RZV je v kpt. E.2.1. Úpravy RZV jsou zpracovány tak, aby byla zachována koncepce platného ÚP.

F.1.4 Požadavky na základní koncepci rozvoje bydlení a rekreaci

Základní koncepce se v Z6 nemění

F.1.5 Požadavky na základní koncepci výroby

Základní koncepce se nemění; v lokalitě Z.1 jsou upraveny regulativy standardu tak, aby se slučovaly se sousední funkcí bydlení, zejména s ohledem na ochranu prostředí.

F.1.6 Požadavky na občanskou vybavenost

Stávající koncepce občanské vybavenosti obce je prověřena s ohledem na růst obce. Jsou vytvořeny podmínky (zejména kapacita nová MŠ a ZŠ, sociální péče) pro rozvoj stanovením ploch pro OV a SC, které zcela nahrazují. Vývoj obyvatel je aktualizován.

F.1.7 Požadavky na technickou vybavenost:

Z6 prověřila aktuálnost koncepce technické vybavenosti., která se v Z6 nemění.

F.1.8 Požadavky na dopravu

Koncepce dopravy se nemění; ve východní části obce jsou vymezeny polní cesty dle aktuální katastrální mapy a je dořešena jejich návaznost na zástavbu.

F.1.9 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky se oproti ÚPRP nemění

F.1.10 Požadavek na aktualizaci podmínek veřejných zájmů

Do Koordinačního výkresu byl doplněn limit: plocha navážky v zastavitelné ploše, viz též kpt. C.1.2, který v aktuálních ÚAP ORP KL chybí.

F.2 PŘEVOD ÚPRP NA STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ÚPRAVA

Návrh změny č. 6 ÚPRP upravuje text a grafickou část výroku územního plánu v kapitole F. „Stanovení podmínek pro využití ploch“ (dále též „regulativy“).

Úprava regulativů se týká především

- zavedení pojmů, které byly po vydání územního plánu definovány v právních předpisech, tj. stavebním zákoně a prováděcích vyhláškách k zákonu², a dále s ohledem na zavedení jednot-

² Viz vyhl. č. 500/2006Sb., a vyhl. č. 501/2006 Sb., obě ve znění pozdějších předpisů

ného standardu územně plánovací dokumentace, která požaduje jiné regulativy než jsou v ÚPRP po změně č.5.

- potřebou členit plochy na tzv. „stabilizované plochy“ a „plochy změn“. Toto členění je pro ÚPRP Hostouň nové; bylo třeba rozlišit plochy s regulací pro novou zástavbu a odlišit jí od stávající zástavby. V novém pojmu „zelená infrastruktura“ bylo nutné stanovit regulaci na nových i navrhovaných plochách. V rámci Standardu bylo provedeno sjednocení pojmů, odstranění duplicit vzniklých postupnými požadavky zejména dotčených orgánů ve změnách ÚP. Obsah ploch s rozdílným způsobem využití (dále též RZV) zůstává stejný. V převodu do Standardu docházelo k ujasnění používaných pojmů, které v odůvodněných případech znamenají sjednocení i několika původních regulativů..

F.2.1 Přehled převáděných ploch do jednotného datového standardu vč. úprav

	Název regulativu v ÚP	Název regulativu v plochách RZV Z6	Popis úpravy části textu
1	B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ A	BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	a) Maloobchodní zařízení nahrazeno pojmem obchodní prodej; přípustné využití je popsáno dle stávajícího právního předpisu aniž se změnil obsah b) Do hlavního využití dle definice vyhlášky stručný popis, ostatní využití je přesunuto v podmínkách prostorového uspořádání a přípustném využití c) Doplněno využití pro komunikace d) Etapizace převedena do samostatné kapitoly
2		BX.v BYDLENÍ VENKOVSKÉ V HISTORICKÉ ZÁSTAVBĚ	V podmínkách je vynechán požadavek na velikost stavebního pozemku a intenzitu využití, jednosměrnost komunikací a umístění tech. infrastruktury
3	B2 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ B	BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	Plocha byla vymezena pro ZÚ, které je v současnosti již zastavěné dle původního regulativu B2. Plocha tedy logicky se zařazuje mezi stávající zástavbu rodinného bydlení v obci
4	Vymezené na části ploch B1	BX.v BYDLENÍ VENKOVSKÉ V HISTORICKÉ ZÁSTAVBĚ	Viz ř. 2
5	B3 BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	BH BYDLENÍ HROMADNÉ	-
6	B5 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S OMEZENÍM	BX.o BYDLENÍ VENKOVSKÉ S OMEZENÍM (jedná se vždy o zastavitelné plochy - návrh)	Samostatně vymezené plochy s omezením pro RD o 1 bytové jednotce, jinak regulace je shodná s BI. Tato podmínka sjednocuje původní postupně vzniklé regulativy
7	B6 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ U HŘBITOVA	BX.h BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ U HŘBITOVA	Dlouhodobě přestavbové území ze zahrádkářské plochy na bydlení se specifickou etapizací, a omezením velikosti staveb a počtu bj.
8	B7 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ U DOBROVÍZE	BX.d BYDLENÍ VENKOVSKÉ U DOBROVÍZE	-
9	B8 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S OMEZENÍM POČTU BYTŮ	BX.o	Viz ř. 6
10	BZ1 ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ	ZZ ZELEŇ – ZAHRADY A SADY	Upraveno dle právních předpisů a definice doplňkové stavby. Využito částečně § 18 SZ o využití nezastavěného území
11	BZ2 ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ BEZ STAVEB	ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	a) Hlavní využití upraveno dle definice RZV pro 2. úroveň v souladu s návrhem a účelem těchto ploch v ÚPRP.

	Název regulativu v ÚP	Název regulativu v plochách RZV Z6	Popis úpravy části textu
			b) Upraven regulativ přípustného a nepřipustného využití v souladu s definicí §18 vyhlášky 157/2024 Sb. c) Doplněno přípustné využití: -Účelové komunikace pro zemědělskou techniku, údržbu, cyklisty a chodce -Protihluková opatření -Zařízení pro chovatelství d) Zrušeny podmínky pro prostorové uspořádání, a naopak je vyjmenováno nepřipustné využití vzhledem k tomu, že svým charakterem se jedná o nezastavěné území.
12	DRZ, DZA	ZU ZELEŇ VŠEOBECNÁ	
13	R1 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY	RU REKREACE VŠEOBECNÁ	Zrušena etapizace vzhledem k ploše zaniklé ve změně č.5 ÚPRP
14	OV1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU	OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	Zrušena etapizace, která opakuje jiné právní předpisy.. Viz kpt. F.1.3
15	OV2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	Úprava definice dle metodiky Standardu a odstranění duplicit. Bydlení správce nebo zaměstnanců je nahrazeno pojmem zařízení pro ubytování.
16	SO5 SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OV	Dohoda s obcí 1.7. 2024 regulativ lépe odpovídá požadavku a koncepci, která se nemění.
17	OV3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - OBSLUŽNÁ ZÓNA	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Sjednocení regulace venkovské zástavby v centrální části. Viz ř. 23
23, 18	OV4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	Viz kpt. F.1.3
19	HZ - HŘBITOV	OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	Upraven regulativ přípustného využití v souladu s definicí vyhlášky 157/2024 Sb
20	H – HŘBITOV MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY	OH	-
21	VP PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTORU	PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	a) Úprava definice dle metodiky Standardu b) Změna možnosti ukládání tech. infrastruktury c) Doplnění základních podmínek ochrany krajinného rázu z důvodu ochrany vzrostlé zeleně a nebezpečných ploch
22	VZ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ	ZP – PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY	-
23	SO1, SO2, SO3, SO6, část OV3	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	a) Sloučení lokalit, které vznikaly konkrétními požadavky obce v postupných změnách se zachováním podmínek prostorového využití b) Vyjmuta podmínka celoročního využívání sportovní činnosti -dle právního předpisu c) Vyjmuta činnost rekreační z důvodu centrální části obce, kde rekreační činnost ne náleží koncepčně do centra. Rekr. činnost v přípustném využití= sportovní činnost. d) Je sjednocena hladina zástavby na 2 NP a podkroví nebo 7 m od rostlého terénu. e) Je sjednocená intenzita zástavby
24	OV1	SC SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ	-
25	V2 VÝROBA, VÝROBNÍ	VU VÝROBA VŠEOBECNÁ	-

	Název regulativu v ÚP	Název regulativu v plochách RZV Z6	Popis úpravy části textu
	SLUŽBY, SKLADY B		
26	V1 Výroba, výrobní služby, sklady A	VL VÝROBA LEHKÁ	Zrušeno nepřipustné využití zejména z důvodu postupné zástavby bydlení v okolí
27	SO4 Výrobní areál	VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	-
28	ZV ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ	-
29	PMK PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH D6, S1, S3	DS DOPRAVA SILNIČNÍ	a) Pro stabilizaci koncepce dopravních cest v sídle je vymezena celá struktura základní nadřazené sítě jako nezbytná součást RZV b) Dle vyhl. č. 157/2024 byly sloučeny regulativy, které měly stejný popis a lišily se číselným označením třídy. c) Byla přidána kpt. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, a to z důvodu regulace v doprovodné a ochranné zeleni, kde je území chráněno pro stromovou alej – prvek RP.
30	MK Místní komunikace	DX.m DOPRAVA JINÁ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE	a) Tato 2. úroveň RZV je nezbytná k zajištění základní dopravní místní struktury ulic a zajištění dopravní obslužnosti. b) Tato struktura zajišťuje převážně dvousměrný provoz a jedná se o průjezdný systém. c) Odstraněny jsou duplicity.
31	UK ÚČELOVÁ KOMUNIKACE V SÍDLE UKK ÚČELOVÁ KOMUNIKACE V KRAJINĚ UKN ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	DX.u DOPRAVA JINÁ - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	Jedná se o dopravní cestu, vymezenou v ÚPRP z důvodu nutné potřeby zachování koncepce dopravní struktury (a historické struktury) vzájemně propojených veřejných komunikací, které zajišťují zejména bezpečný průchod a průjezd chodců a cyklistů, průjezd zemědělské techniky. Zajišťují plynulou průchodnost ze sídla do krajiny a to ve veřejném zájmu současných obyvatel. Z těchto důvodů je začleněna do RZV nad rámec definice dopravy všeobecné a dopravy silniční k zajištění podrobné dopravní přístupnosti.
32	DP DOPRAVNÍ PLOCHA DM DOPRAVNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHA	DX DOPRAVNÍ PLOCHA	-
33	Z ŽELEZNICE	DD DOPRAVA DRÁŽNÍ	-
34	TIZ PLOCHY PRO TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ TI PLOCHY PRO TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY	TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	Popis hlavního využití je upraven dle znění vyhlášky; jsou vyjmuty příklady konkrétních funkcí z důvodu nadbytečnosti
35	RO PLOCHY PRO OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD ROZ PLOCHY PRO OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	WH PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ	-

	Název regulativu v ÚP	Název regulativu v plochách RZV Z6	Popis úpravy části textu
	ROS PLOCHY PRO OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD NA SULOVICKÉM POTOCE		
36	VV VODNÍ TOKY A PLOCHY	WT PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	-
37	Z1 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA Z2 SADY A ZAHRADY Z4 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S PROTIEROZNÍM OPATŘENÍM	AP ORNÁ PŮDA	Regulativ doplněn nepřípustným využitím
38	Z3 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA V NIVNÍCH PŮDÁCH	AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	Regulativ doplněn nepřípustným využitím
39	L LES	LU PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ	-
40	LIP INTERAKČNÍ PRVEK NA LESNÍ PŮDĚ	LX.ip INTERAKČNÍ PRVEK NA LESNÍ PŮDĚ	-
41	RBC, RBK, LBK, LBC, LBKZ	NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Viz kpt. E.1.3
42	IP INTERAKČNÍ PRVEK ÚSES	MX. ip PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JINÉ – INTERAKČNÍ PRVEK	Viz kpt. E.1.3

F.2.2 Další úpravy regulativů

Dále byly v regulativech odstraněny tyto duplicity:

- Zrušení pojmu „základní občanské vybavení“ a „občanské vybavení ve veřejném zájmu“, který se již v regulaci nevyskytuje.
- NP je součástí seznamu zkratk v odůvodnění
- Podmínky pro umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných – obsaženo v právních předpisech
- Podmínky pro vsakování nebo odvádění srážkových vod – obsaženo v právních předpisech.

Tyto podmínky jsou stanoveny ve vyhl.č.501/2006 Sb., část třetí POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ POZEMKŮ A UMISŤOVÁNÍ STAVEB NA NICH, a které jsou stanoveny ve stavebním zákoně č 283/2021 Sb., ust. § 140 Požadavky na vymezení stavebních pozemků.

F.2.3 Smíšené území a občanské vybavení

Přípustné využití výrobní činnosti bylo vyjmuta z důvodu dostatečných ploch výroby a skladování v okolí a definicí těchto pojmů v 1. a 2. úrovni Standardu.

F.2.4 NU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ a MU.ip – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JINÉ

Části ÚSES, které jsou funkční, byly zařazeny do stabilizovaných ploch, ostatní části do návrhu. Plochy přírodní se zachovalými krajinnými prvky³ představuje nejhodnotnější, ekologicky nejstabilnější území s potenciálem pro přirozenou retenci vody. Je součástí nezastavěného území⁴ a je využíván zejména pro méně intenzivní zemědělské hospodaření zejména na loukách. Je určen k ochraně stávajících kra-

³ krajinné prvky jsou součástí evidence ekologicky významných prvků podle nařízení vlády. (- druhem ekologicky významného prvku nebo jeho části v evidenci ekologicky významných prvků, který lze vyhradit jako plochu v ekologickém zájmu, je k.p.), kterým je: mez, terasa, travnatá údolnice, skupina dřevin, stromořadí, solitérní dřevina, příkop, úhor podle § 3 odst.

4, plocha s rychle rostoucími dřevinami pěstovanými ve výmladkových plantážích podle § 3 odst. 10, nebo zalesněná půda podle § 3 odst. 12.

⁴ Viz z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „SZ“), ust. § 2 odst. 1 písm. f)

jinných prvků a k další kultivaci a obnově přírodních hodnot zvyšujících ekologickou stabilitu a retenční schopnost.

Krajinné prvky jsou nedílnou součástí zemědělské krajiny, člení ji a spoluvytvářejí její ráz. Krajinné prvky stromořadí (aleje) a skupin dřevin jsou důležitou součástí krajiny jako cest doprovodná zeleň podél cest. Evidované krajinné prvky jsou předmětem dotace podle příslušných předpisů. Vymezení ploch a vytvoření podmínek pro založení krajinných prvků jsou významným předpokladem pro získání potřebných finančních prostředků a pro zlepšení ekologické stability území.

V intenzivně zemědělsky využívané krajině je pro zvyšování její ekologické stability reálně dosažitelnější založení doprovodné zeleně a dalších krajinných prvků lemujících stávající půdní bloky než vymezení plochy určené ke změně např. orné půdy na louku, pastvinu nebo les.

Plochy N a MU. p a MU. ip představují nejnehodnotnější, ekologicky nejstabilnější území obce s těmito dílčími cíli, které se oproti ÚPRP po změně č.5 nemění:

- I. Zachování charakteru přírodního prostředí v nezastavěném území, jehož je plocha součástí.
- II. Hospodaření na zemědělské půdě s cílem zvýšení ekologické stability (tzn. zvýšením stupně KES) a s cílem prosazovat principy ekologického zemědělství.
- III. Zvyšování ekologické stability plochy zejména ochranou a dalším doplňováním ekologicky významných prvků, především krajinných prvků, vyhrazených jako plochy v ekologickém zájmu⁵ tak, aby bylo dosaženo jejich dostatečného množství.
- IV. Nutným předpokladem pro zvyšování ekologické stability je vymezení pozemků pro výsadbu stromořadí a skupin dřevin podél cest (dále též „doprovodná zeleň“).
- V. Zvyšování retenční schopnosti krajiny zejména asanací plošných a liniových meliorací a obnovou příležitostných vodotečí.
- VI. Zlepšení sídelního propojení a prostupnosti krajinného okrsku po polních cestách a dalších účelových komunikacích, především na základě vymezení ploch pro ně v územně plánovací dokumentaci.
- VII. Nezvyšovat intenzitu využití stávajících zastavěných území⁶ a z tohoto důvodu nepovolovat v zastavěných územích umístování dalších nových staveb, umožňovat pouze stavební úpravy a udržovací práce stávajících staveb. Nástrojem je zejména intenzita zastavění.
- VIII. V ploše NU a MU nelze vymezovat nové zastavitelné plochy
- IX. Pro tyto plochy jsou zároveň plochy pro vymezení veřejně prospěšných staveb anebo veřejně prospěšných opatření pro účely vytvoření protierozních opatření, retenčních opatření a ÚSES, pro identifikaci údolních niv chráněných podle zák. o ochraně přírody a krajiny a renaturalizaci vodoteče.
- X. Doprovodná zeleň musí mít vymezeny vlastní pozemky. Takové doporučení zároveň zvýší ochranu před vodní a větrnou erozí, zvýší retenční schopnost nezastavěného území a přispěje ke zlepšení krajinného rázu
- XI. S ohledem na cílové kvality plochy se v územním plánu v nezastavěném území vyloučí umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely:
 - meliorací nebo zatrubňování vodotečí,
 - veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru,
 - stavby pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra pro účely rekreace a cestovního ruchu

⁵ Viz nařízení vlády č. 307/2014 Sb., o stanovení podrobností evidence využití půdy podle užitelských vztahů, ve znění pozdějších nařízení vlády, ust. § 5.

⁶ Viz SZ ust. § 2 odst. 1 písm. d)

G. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

- I. Standard zavádí do ploch „registraci“ ploch, které náleží do regulačního plánu. Z těchto důvodů je proveden jejich výčet a odůvodnění. Obsah se oproti platné ÚPD nemění.
- II. Stanovené podmínky pro vymezení a využití pozemků a pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury nejsou vyjádřitelné v grafické části. Jsou součástí podmínek prostorového uspořádání vč. stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu a vyznačeny plošně ve výkrese základního členění označené jako U.1, U.2...
- III. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou v kpt. N srovnávacího textu - etapizace.
- IV. Tabelárně jsou označeny ty plochy RZV, které obsahují prvky regulačního plánu a v regulativech jsou barevně označeny:

	Název regulativu v plochách RZV Z6	Prvky RP v podmínkách prostorového využití (číslo odstavce)	Odůvodnění vymezení prvků RP (odkazy na přílohu č.11 vyhl. č. 500/2006 Sb.)
BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	VII, N	(1)c
BH	BYDLENÍ HROMADNÉ	IV, VI, N	(1)b, d, e - (2) b
BX.o	BYDLENÍ VENKOVSKÉ S OMEZENÍM	IV, VI, IX	(2)b
BX.d	BYDLENÍ VENKOVSKÉ U DOBROVÍZE	IV., VI., IX.	(1)c - (2)b
BX.h	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ U HŘBITOVA	V, VI, VII., IX., X.,	(1)b, d, e - (2)b
BX.v	BYDLENÍ VENKOVSKÉ V HISTORICKÉ ZÁSTAVBĚ		Plocha je vymezena na základě podrobné analýzy původní venkovské zástavby, ve změně ÚPRP č.5 a jsou stanoveny prvky RP
RU	REKREACE VŠEOBECNÁ	-	-
OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	II.	Požadavek HZS (1)f,
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	II.	(1)c, f
OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	-	-
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	-	-
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	I., II., N	(1)c, d, e, (2)b,
ZU	ZELEŇ VŠEOBECNÁ	I., II., N	(1)c, d, e
ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ	I.	(1)b, e
ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	III.	(1)b, e
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	-	-
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	IV., V., VI.	(2)b, (1)f
SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ	-	-
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ	I., II., III.	SZ §61, (1)c, e
DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ	-	-
DX	DOPRAVNÍ PLOCHA	I.	(1)c
DX.m	DOPRAVA JINÁ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE	I., II.	SZ §61, (1)c, e
DX.u	DOPRAVA JINÁ - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	I., III.	SZ §61, (1)c, d, e
TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	-	-
VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ	I., II.	(1)b, e, (2)b
VL	VÝROBA LEHKÁ	I., II.	(1)b, e, (2)b
VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	-	-
VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ	-	-
WT	PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	-	-
WH	PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ	-	-
AP	ORNÁ PŮDA	-	-
AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	-	-
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ	-	-
LX.ip	INTERAKČNÍ PRVEK NA LESNÍ PŮDĚ	-	-
NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	II., III., N	(1)b, d, e, g
MX.ip	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ – INTERAKČNÍ PRVEK	-	-

- V. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území jsou vyjádřeny v samostatné stabilizované ploše BX.v - BYDLENÍ VENKOVSKÉ V HISTORICKÉ ZÁSTAVBĚ

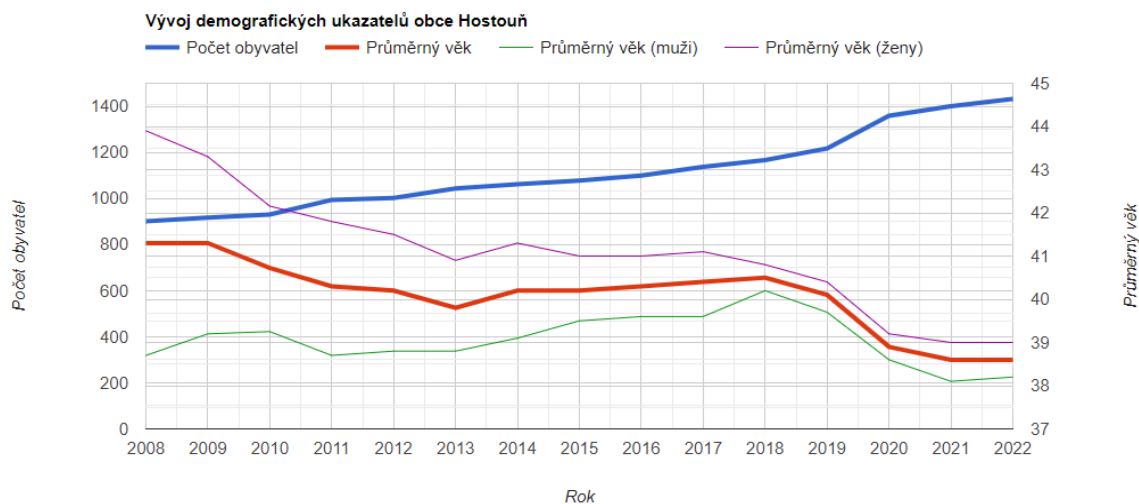
H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

H.1.1 Aktualizace vývoje počtu obyvatel a jejich průměrného věku

Vzhledem k potřebě aktualizovat požadavky (již ve změně Z5) na zpomalení růstu obce a tím zejména na plochy OV a OU, je doložen aktuální vývoj počtu obyvatel:

Vývoj počtu obyvatel															
rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel	901	917	930	994	1 002	1 043	1 062	1 078	1 099	1 137	1 166	1 217	1 359	1 400	1 432
Počet obyvatel (muži)	454	456	459	496	502	520	530	538	551	564	579	615	685	713	727
Počet obyvatel (ženy)	447	461	471	498	500	523	532	540	548	573	587	602	674	687	705
Průměrný věk	41,3	41,3	40,7	40,3	40,2	39,8	40,2	40,2	40,3	40,4	40,5	40,1	38,9	38,6	38,6
Průměrný věk (muži)	38,7	39,2	39,3	38,7	38,8	38,8	39,1	39,5	39,6	39,6	40,2	39,7	38,6	38,1	38,2

Zdroj: Český statistický úřad; údaje jsou platné vždy k 1. lednu daného roku



Z údajů statistiky je patrný skokový nárůst obyvatel od r. 2020. současný počet obyvatel je 1600, tj. 1,8násobný nárůst oproti 90. rokům. Obec proto přijala opatření v regulaci nárůstu kapacit v nové obytné zástavbě. Důvodem je především ochrana veřejného zájmu současných obyvatel, kterým se zhoršily s nárůstem počtu obyvatel služby občanského vybavení ve vzdělávání, kultuře a veřejné infrastruktuře.

rok	1869	1900	1930	1961	1991	2024
Počet obyvatel	1215	1350	1352	1177	948	1600



I. KOMPLEXNÍ VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚPRP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Vyhodnocení vzhledem k malému rozsahu změn nebylo požadováno.

J. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

Změna č.6 se vymezuje uprostřed zastavěného území obce změnou regulativů. Nedochází k záboru ZPF ani PUPF.

K. ZKRATKY

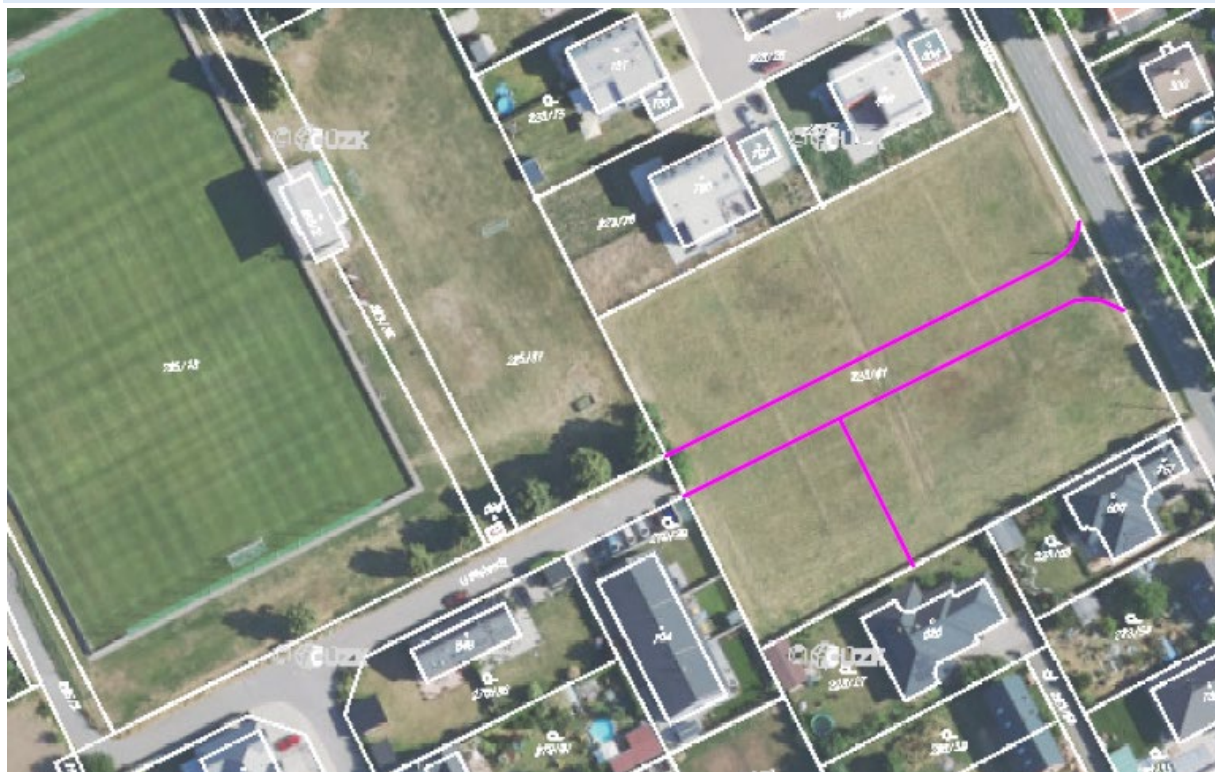
AZUR SK	- Aktualizace zásad územního rozvoje Středočeského kraje
BPEJ	- bonitovaná půdní ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
CR	- cestovní ruch
ČOV	- čistírna odpadních vod
DO	- dotčený orgán
EO	- ekvivalentní počet obyvatel
KES	- koeficient ekologické stability
KP	- krajinný prvek
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KUK	- koncepce uspořádání krajiny
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MK	- místní komunikace
MŠ	- mateřská škola
NP	- nadzemní podlaží
NGÚP	- národní geoportálu územního plánování
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OV	- občanské vybavení
PÚR ČR	- politika územního rozvoje ČR
PS	- plánovací smlouva
RD	- rodinný dům
RZV	- rozdílný způsob využití
ŘSD	- ředitelství silnic a dálnic
SO	- správní orgán
SZ	- stavební zákon 2024
TTP	- trvalé travní porosty
TUR	- trvale udržitelný rozvoj
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚAP ORP	- územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	- územní plán
ÚPRP	- územní plán s prvky regulačního plánu
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚŘ	- územní řízení
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VPSml	- veřejně plánovací smlouva
ZÚR	- zásady územního rozvoje

L. OBSAH ELABORÁTU ODŮVODNĚNÍ Z6

Údaje o počtu listů odůvodnění Z6 ÚPRP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- I. Textová část odůvodnění Z6 obsahuje počet listů udaných v zápatí. Součástí odůvodnění je srovnávací text pro změnu č.6 ÚPRP.
- II. Grafická část obsahuje výkres č. 5 Koordinační výkres v jednotném standardu v měř. 1: 5000

M. PŘÍLOHA Č.1 – POŽADAVEK OBCE



Požadavek obce z 8. 7. 2024 zobrazuje podklad, určený pro následnou projektovou dokumentaci. Pro ÚPRP je podstatné, že je stabilizovaný požadavek na vymezení místní komunikace, je vymezena plocha pro bydlení v rozsahu požadavku regulativu BX.O a plocha pro SC – smíšené centrální území.

N. PŘÍLOHA Č.2 – VÝSTUP Z KONTROLNÍHO NÁSTROJE ETL

Kontrola byla provedena 6.9.2025. protokol je v dokladové části dokumentace