

Zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1 - nízkopodlažní bydlení A
- B2 - nízkopodlažní bydlení B
- B3 - bydlení v bytových domech
- B4 - bydlení dle regulačního plánu
- B5 - nízkopodlažní bydlení C
- B6 - nízkopodlažní bydlení D
- BZ1 - zahrady v obytné zóně
- BZ2 - zahrady v obytné zóně bez staveb

Plochy smíšené obytné

- SO1 - smíšené venkovské území A
- SO2 - smíšené venkovské území B
- SO3 - smíšené venkovské území C
- SO5 - smíšené centrální území
- SO6 - smíšené území

Plochy rekreace

- R1 - sportovní a rekreační plochy

Plochy občanského vybavení

- OV1 - občanské vybavení ve veřejném zájmu
- OV2 - občanské vybavení
- OV3 - občanské vybavení – obslužná zóna
- OV4 - občanské vybavení nadmístního zájmu

Plochy výroby a skladování

- V1 - výroba, výrobní služby, sklady A
- V2 - výroba, výrobní služby, sklady B
- SO4 - výrobní areál
- ZV - zemědělská výroba

Plochy veřejného prostranství

- VP - plochy veřejného prostoru
- VZ - plochy veřejné zeleně
- HZ - hřbitov

Plochy dopravní infrastruktury

- PMK - propojovací komunikace uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
- MK - místní komunikace
- UK - účelová komunikace v sídle

Plochy technické infrastruktury

- TIZ - plochy pro technické zařízení

Plochy zemědělské

- DZA - plochy nelesní zeleně v sídle

Plochy přírodní

- LBKZ - lokální biokoridor v zastavěném území

Plochy vodohospodářské

- ROZ - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod v zastavěném území

Území nezastavěné

Plochy dopravní infrastruktury

- Z - železnice
- D6 - dálnice II. třídy D6
- S1 - silnice I. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- S3 - silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- UKN - účelová komunikace
- DM - dopravní a manipulační plocha
- DP - dopravní plocha
- UKK - účelová komunikace v krajině

Plochy smíšené nezastavěného území

- DRZ - doprovodná zeleň

Plochy přírodní

- LBC - lokální biocentrum ÚSES
- LBK - lokální biokoridor ÚSES
- RBC - regionální biocentrum ÚSES
- RBK - regionální biokoridor ÚSES
- IP - interakční prvky ÚSES

Plochy vodohospodářské

- VV - vodní toky a plochy
- RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- ROS - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod na Sulovickém potoce

Plochy zemědělské

- Z1 - zemědělská půda
- Z2 - sady a zahrady
- Z3 - zemědělská půda v nivních půdách
- Z4 - zemědělská půda s protierozním opatřením

Plochy lesní

- L - les

Plochy veřejného prostranství

- H - hřbitov mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy technické infrastruktury

- T1 - plochy pro technické zařízení mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Informace o území

- hranice obce
- zastavěné území k datu 1/2020
- hranice zastavitelných ploch

Limity využití území

- Čistírna odpadních vod (ÚAP)
- Kanalizace - čerpací stanice (ÚAP)
- Kanalizace (ÚAP)
- Kanalizace - záměr (ÚAP)
- Dešťová kanalizace z DUN R6 do Sulovického potoka (doplňující průzkum)
- Trafostanice (ÚAP)
- Ochranné pásmo trafostanice (ÚAP)
- Elektrické vedení 22 VN (ÚAP)
- Elektrické vedení 110 VVN (ÚAP)
- Návrh elektrického kabelového vedení 22kV (návrh ÚP)
- Elektrické vedení 22kV ke zrušení (návrh ÚP)
- Ochranné pásmo elektrického vedení (ÚAP)

- Plynovod VTL (ÚAP)
- Plynovod WTL (ÚAP)
- Ochranné pásmo plynovodu (ÚAP)
- Bezpečnostní pásmo plynovodu (ÚAP)
- Ochranné pásmo silnice (R6, I. třída, III. třída) (doplňující průzkum)
- Ochranné pásmo železnice (doplňující průzkum)
- Památný strom (ÚAP)
- Vzdálenost 50 m od lesa (ÚAP)
- Natura 2000 - Zákolanský potok (ÚAP)
- Významný krajinný prvek - registrovaný (ÚAP)
- Ochranné pásmo hřbitova - etické (doplňující průzkum)
- Ochranné pásmo hřbitova 100m (ÚAP)
- Nemovitá kulturní památka (doplňující průzkum)
- Limitní izofona (OHP letiště Ruzyně)
- Ochranné hlukové pásmo - A (OHP letiště Ruzyně) (doplňující průzkum)
- Ochranné hlukové pásmo - B (OHP letiště Ruzyně) (doplňující průzkum)
- Komunikační zařízení (ÚAP)
- OP komunikačního zařízení (doplňující průzkum - zdroj Letiště Ruzyně)
- Osy vzletových a přistávacích drah Letiště Ruzyně (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně ornitologické (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně ochrana před nebezpečnými a klamavými světly (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně výškové omezení staveb (ÚAP)
- Ochranné pásmo radaru Kbely (celé letecké území) (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN (ÚAP)
- Vymezení ochranných pásem leteckých pozemních zařízení radionavigačních (doplňující průzkum - zdroj ŘLP)
- OP VHF - 2 000 m
- MSSR+PSR(PSR) nsektor B(5000m) nLKPR
- VHF(VHF) nsektor C(2000m) nLKPR

Celá obec Hostouň leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor A veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně

ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení sektor B neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody

Celé správní území obce Hostouň je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

- Vodní zdroj - pramenisté (ÚAP)
- Vodní zdroj (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - 1 (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - 2b (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení, revitalizace (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení (ÚAP)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	3
Pořadové číslo poslední změny:	
Datum nabylí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martin Králík, starosta, obec Hostouň
Otisk úředního razítka:	

KOORDINAČNÍ VÝKRES		VÝKRES	PÁSE	ING. ARCH. J. MEJŠNAROVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT URBANISTICKÉ STUDIO SPOLUPRÁCE ING. ARCH. M. TURNOVA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. D. PRÁNK, Ph.D.
GRAFICKÁ ČÁST ODVOVONĚNÍ		6		
ÚZEMNÍ PLÁN HOSTOŮ		UPLNĚNÍ PO ZMĚNĚ C.3		
DATUM ZPRACOVÁNÍ 4/2020		MĚŘÍTKO 1:5 000		