

Zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy veřejného prostranství

VP - plochy veřejného prostoru

Plochy dopravní infrastruktury

MK - místní komunikace

UK - účelová komunikace v sídle

Plochy dopravní infrastruktury

UKN - účelová komunikace

Limity využití území

- Čistírna odpadních vod (ÚAP)
- Kanalizace - čerpací stanice (ÚAP)
- Kanalizace (ÚAP)
- Dešťová kanalizace z DUN R6 do Sušovického potočka (doplňující průzkum)
- Vodovod (ÚAP)
- Trafostanice (ÚAP)
- Ochranné pásmo trafostanice (ÚAP)
- Elektrické vedení 22 VN (ÚAP)
- Elektrické vedení 110 VVN (ÚAP)
- Návrh elektrického kabelového vedení 22kV (návrh ÚP)
- Ochranné pásmo elektrického vedení (ÚAP)
- Plynovod STL (ÚAP)
- Plynovod VTL (ÚAP)
- Plynovod VTL (nad 40 barů DN 700) (ÚAP)
- Ochranné pásmo plynovodu (ÚAP)
- Bezpečnostní pásmo plynovodu (ÚAP)
- Ochranné pásmo silnice (R6, I.třída, III.třída) (doplňující průzkum)
- Ochranné pásmo železnice (ÚAP)
- Vodní zdroj - pramenisté (ÚAP)
- Vodní zdroj (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - stupeň 1 (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - stupeň 2a, 2b (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení, revitalizace (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení (ÚAP)
- Vodní útvary povrchových vod tekoucích (ÚAP)
- Limitní izofona (doplňující průzkum - zdroj Letiště Ruzyně)
- Ochranné hlukové pásmo - A (ÚAP)
- Ochranné hlukové pásmo - B (ÚAP)
- Komunikační zařízení (ÚAP)
- OP komunikačního zařízení (doplňující průzkum - zdroj Letiště Ruzyně)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně ornitologické (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně ochrana před nebezpečnými a klamavými světly (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně výškové omezení staveb (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN (ÚAP)
- Ochranné pásmo radaru Kbely (celé řešené území) (ÚAP)
- Telekomunikační vedení (ÚAP)
- Ochranné pásmo telekomunikačního vedení (ÚAP)
- Ochranné pásmo telekomunikačního vedení - Letiště Praha (ÚAP)
- Radiové spoje (ÚAP)

Celá obec Hostouň leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor A veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně

ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení sektor B neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody

Celé správní území obce Hostouň je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území obce Hostouň je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výmenovaných druhů staveb

Celé správní území obce je situováno v OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Vymezení ochranných pásem leteckých pozemních zařízení radionavigačních (ÚAP)

- zařízení VHF
- přehledové radary PSR/MSSR
- TAR/SSR - sektor B, R=5000m

Rezervy

MK - místní komunikace

Informace o území

- hranice obce
- zastavěné území k datu 2/2024
- hranice zastavitelných ploch ve Změně č. 5 ÚP Hostouň
- hranice zastavitelných ploch ke zrušení ve Změně č. 5 ÚP Hostouň

- Umístění nových staveb nebo zařízení, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla Hostouň realizovat za podmínky napojení na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z vodovodu, odkanalizování do společné čistírny odpadních vod a na systém zásobování plynem).
- Umístění nových staveb nebo zařízení, změn dokončených staveb, změn vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, lze v zastavěném území a zastavitelných plochách odlučených místních částí (odlučený výrobní areál na západě obce a areál bývalého mýna) realizovat za podmínky realizace vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvězení splaškových vod. Podmínkou realizace je napojení na stávající veřejnou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu silnic, místních komunikací, nebo účelových veřejných komunikací v navržených parametrech.
- Podmínkou pro využití plochy je napojení na oddělnou kanalizaci odpadních vod do společné ČOV a na veřejný vodovod. Do doby realizace lze zásobovat plochu VZ z vlastních zdrojů. Pro využití zastavitelné plochy obce je podmínka napojení na stávající dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací v minimální šířce 8 m ze silnice III. třídy.

- Umístění nových staveb, zařízení nebo změn dokončených staveb lze realizovat za podmínky: - geometrické a majetkové oddělení části pozemku u obslužné komunikace v minimální šířce 2 m - pro rozšíření pozemku obslužné komunikace (proti zdi hřbitova min. 3,5 m šířky - zřízení nepropustné jímky na vyvězení splaškových vod do doby napojení lokality na obecní systém odkanalizování do společné ČOV
- Umístění nových staveb nebo zařízení lze realizovat za podmínky napojení na stávající místní vodovodní řad vedený podél silnice III/0067 Hostouň - Pavlov; splaškové vody budou napojeny kanalizační přípojkou na stávající řad Pavlov - Hostouň u silnice III/0067. Dešťové vody budou odváděny přečerpáním k bioplynové stanici pro další využití. Plocha bude napojena na stávající vedení 22 kV západně od areálu a novou přípojkou z bioplynové stanice. Z bioplynové stanice bude plocha napojena na datový kabel a teplovod.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
OVHODNENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU USTANOVIL PLÁNEM ÚP	ZASTUPITELSTVO OBCE HOSTOŮN
OVHODNENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU USTANOVIL PLÁNEM ÚP	MARTIN KRÁTKÝ, STAROSTA
OVHODNENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU USTANOVIL PLÁNEM ÚP	

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		VÝKRES	PARÉ	ING. ARCH. J. MEJŠNAROVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ZMĚNA ÚP Č. 5 S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU				URBANISTICKÉ STUDIO
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 8/2024				ING. ARCH. M. TUNOVAL, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
				ING. D. FRANKA, PH.D.