

Zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1 - nízkopodlažní bydlení A
- B2 - nízkopodlažní bydlení B
- B3 - bydlení v bytových domech
- B5 - nízkopodlažní bydlení C
- B6 - nízkopodlažní bydlení u hřbitova
- B7 - nízkopodlažní bydlení u Dobrovíže
- B8 - nízkopodlažní bydlení s omezením počtu bytů
- BZ1 - zahrady v obytné zóně
- BZ2 - zahrady v obytné zóně bez staveb

Plochy smíšené obytné

- SO1 - smíšené venkovské území
- SO2 - smíšené venkovské území B
- SO3 - smíšené venkovské území
- SO5 - smíšené centrální území
- SO6 - smíšené území

Plochy rekreace

- R1 - sportovní a rekreační plochy

Plochy občanského vybavení

- OV1 - občanské vybavení ve veřejném zájmu
- OV2 - občanské vybavení
- OV3 - občanské vybavení – obslužná zóna
- OV4 - občanské vybavení nadmístního zájmu

Plochy výroby a skladování

- V1 - výroba, výrobní služby, sklady A
- V2 - výroba, výrobní služby, sklady
- V3 - sklady
- SO4 - výrobní areál
- ZV - zemědělská výroba

Plochy veřejného prostranství

- VP - plochy veřejného prostoru
- VZ - plochy veřejné zeleně
- HZ - hřbitov

Plochy dopravní infrastruktury

- PMK - propojovací komunikace uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
- MK - místní komunikace
- UK - účelová komunikace v sídle

Plochy technické infrastruktury

- TIZ - plochy pro technické zařízení

Plochy zemědělské

- DZA - plochy nelesní zeleně v sídle

Plochy přírodní

- LBKZ - lokální biokoridor v zastavěném území

Plochy vodohospodářské

- ROZ - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod v zastavěném území

Území nezastavěné

Plochy dopravní infrastruktury

- Z - železnice
- D6 - dálnice II. třídy D6
- S1 - silnice I. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- S3 - silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- UKN - účelová komunikace
- DM - dopravní a manipulační plocha
- DP - dopravní plocha
- UKK - účelová komunikace v krajině

Plochy smíšené nezastavěného území

- DRZ - doprovodná zeleň

Plochy přírodní

- LBC - lokální biocentrum ÚSES
- LBK - lokální biokoridor ÚSES
- RBC - regionální biocentrum ÚSES
- RBK - regionální biokoridor ÚSES
- IP - interakční prvek ÚSES

Plochy vodohospodářské

- VV - vodní toky a plochy
- RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- ROS - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod na Sulovickém potoce

Plochy zemědělské

- Z1 - zemědělská půda
- Z2 - sady a zahrady
- Z3 - zemědělská půda v nivních půdách
- Z4 - zemědělská půda s protierozním opatřením

Plochy lesní

- L - les
- LIP - interakční prvek na lesní půdě

Plochy veřejného prostranství

- H - hřbitov mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy technické infrastruktury

- TI - plochy pro technické zařízení mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Rezervy

- MK - místní komunikace

Informace o území

- hranice obce
- zastavěné území k datu 2/2024
- hranice zastavitelných ploch

Limity využití území

- Čistírna odpadních vod (ÚAP)
- Kanalizace - čerpací stanice (ÚAP)
- Kanalizace (ÚAP)
- Dešťová kanalizace z DUN R6 do Sulovického potoka (doplňující průřez)
- Vodovod (ÚAP)
- Trafostanice (ÚAP)
- Ochranné pásmo trafostanice (ÚAP)
- Elektrické vedení 22 VN (ÚAP)
- Elektrické vedení 110 VVN (ÚAP)
- Návrh elektrického kabelového vedení 22kV (návrh ÚP)
- Ochranné pásmo elektrického vedení (ÚAP)
- Plynovod STL (ÚAP)
- Plynovod VTL (ÚAP)
- Plynovod VTL (nad 40 barů DN 700) (ÚAP)
- Ochranné pásmo plynovodu (ÚAP)
- Bezpečnostní pásmo plynovodu (ÚAP)
- Ochranné pásmo silnice (R6, I. třída, III. třída) (doplňující průřez)
- Ochranné pásmo železnice (ÚAP)
- Památný strom (ÚAP)
- Vzdálenost 50 m od lesa (ÚAP)
- Natura 2000 - Zákolanský potok (ÚAP)
- Významný krajinný prvek - registrovaný (ÚAP)
- Přírodní památka Zákolanský potok (MZCHÚ) (ÚAP)
- Ochranné pásmo přírodní památky (OP MZCHÚ) (ÚAP)
- Údolní niva (doplňující průřez)
- Ochranné pásmo hřbitova - etické (doplňující průřez)
- Nemovitá kulturní památka (ÚAP + doplňující průřez)
- Území archeologických nálezů 1. kategorie
- Vodní zdroj - pramenisté (ÚAP)
- Vodní zdroj (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - stupeň 1 (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - stupeň 2a, 2b (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení, revitalizace (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení (ÚAP)
- Aktivní zóny záplavových území (ÚAP)
- Záplavová území pro Q100 (ÚAP)
- Limitní izofona (doplňující průřez - zdroj Letiště Ruzyně)
- Ochranné hlukové pásmo - A (ÚAP)
- Ochranné hlukové pásmo - B (ÚAP)
- Komunikační zařízení (ÚAP)
- OP komunikačního zařízení (doplňující průřez - zdroj Letiště Ruzyně)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně ornitologické (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně ochrana před nebezpečnými a klanavými světy (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně výškové omezení staveb (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN (ÚAP)
- Ochranné pásmo radaru Kbely (celé řešené území) (ÚAP)
- Telekomunikační vedení (ÚAP)
- Ochranné pásmo telekomunikačního vedení (ÚAP)
- Ochranné pásmo telekomunikačního vedení - Letiště Praha (ÚAP)
- Radiové spoje (ÚAP)

Celé správní území obce Hostouň je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území obce Hostouň je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výměnových druhů staveb

Celé správní území obce je situováno v OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Vymezení ochranných pásem leteckých pozemních zařízení radionavigačních (ÚAP)

zařízení VHF

přehledové radary PSR/MSSR

TAR/SSR - sektor B, R=5000m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

POŘADKOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMÉNO A PRŮMĚNÍ, FUNKCE A PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

ZASTUPITELSTVO OBCE HOSTOŮŇ

5

MARTIN KRAČVÍL, STAROSTA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

6

ÚZEMNÍ PLÁN HOSTOŮŇ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1 AŽ Č. 5

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 8/2024

MĚŘÍTKO: 1:5 000

6

ING. ARCH. J. MEJŠNAROVA

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANISTICKÉ STUDIO

SPOLUPRÁCE:

ING. ARCH. M. TUNIKOVA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ING. D. FRANKL, P.L.D.