



ZMĚNA Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU PO ZMĚNÁCH Č.1–7 TEXT ODŮVODNĚNÍ – ETAPA PRO SLOUČENÉ SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ A PROJEDNÁNÍ

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydá:		Zastupitelstvo obce Hostouň
Jméno a příjmení, funkce a el. podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:		Martin Krátký, starosta
Otisk úředního razítka:		
Zpracovatel:	Ing. arch. J. Mejšnarová, autorizovaný architekt spolupráce Ing. arch. M. Tunková, autorizovaný architekt, Ing. D. Franke, Ph. D.	
Datum zpracování	8/2026	

A.	ÚVODNÍ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	4
A.1	PODKLADY A KONZULTACE	4
B.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚPRP	4
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚP A S POŽADAVKY SZ.....	4
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
D.1	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	5
D.2	LIMIT PRO ÚAP	5
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A NADŘAZENOU ÚPD	5
F.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY	5
F.1	SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	5
F.1.1	Požadavek na změnu funkčního využití.....	5
F.1.2	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	6
F.1.3	Požadavek na převod do jednotného datového standardu	6
F.1.4	Požadavky na základní koncepci výroby	6
F.1.5	Požadavky na občanskou vybavenost.....	6
F.1.6	Požadavky na technickou vybavenost:.....	6
F.1.7	Požadavky na dopravu.....	6
F.1.8	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	6
F.1.9	Požadavek na aktualizaci podmínek veřejných zájmů	6
G.	PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.....	6
H.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	6
I.	VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚPRP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	6
J.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	7
J.1	AKTUALIZACE VÝVOJE POČTU OBYVATEL	7
J.2	NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ	7
J.3	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	7
K.	KOMPLEXNÍ VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚPRP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	7
L.	ZDŮVODNĚNÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZÚ	7
M.	VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND	7
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČ. JEHO ODŮVODNĚNÍ	7
O.	ZKRATKY	7
P.	OBSAH ODŮVODNĚNÍ.....	8
Q.	PŘÍLOHA Č.1 – OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	8
Q.1	ANALÝZA TERÉNU – PŘÍČNÝ ŘEZ ÚDOLÍM DOBROVÍZSKÉHO POTOKA	9
Q.2	POSOUZENÍ DÁLKOVÝCH POHLEDŮ	9
Q.3	ZÁVĚR POSOUZENÍ.....	10

R.	PŘÍLOHA Č.2 – VÝSTUP Z KONTROLNÍHO NÁSTROJE ETL	10
R.1	ZADANÉ PARAMETRY PRO KONTROLU.....	10
R.2	ÚDAJE ZJIŠTĚNÉ Z DOKUMENTU.....	10
R.3	SUMARIZACE KONTROL.....	10
R.4	DETAILY KONTROL.....	10
R.5	KONTROLA METADAT.....	11
R.6	KONTROLA VEKTOROVÝCH ÚDAJŮ	11
R.7	KONTROLA TEXTŮ A VÝKRESŮ.....	15

A. ÚVODNÍ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Účelem navrhované změny č. Z8 ÚPRP Hostouň (dále též Z8) je prověření požadavku vlastníka na změnu regulativu plochy s RZV za předpokladu zachování zastavitelnosti ve stejném plošném rozsahu k využití pro drobnou výrobu a služby (VD) s podmínkou omezení výšky provozních staveb maximálně do 11 m nad rostlý terén, upřesněním přípustného využití formou specifického obsahu, respektující začlenění zástavby do krajinného prostředí vytvořené přechodnou formu zástavby směrem do údolí Dobrovízského potoka.

Úpravy ÚPRP byly provedeny pouze v nezbytné míře a takovým způsobem, aby nebyla změněna ochrana veřejných zájmů, a aby nedošlo ke změně zásahu do vlastnických práv k nemovitostem na území obce, nad rámec stanovený v účinném územním plánu.

Odůvodnění je členěno dle požadavků přílohy č. Z8 SZ, část II. - Odůvodnění územního plánu – s tím, že jsou zohledněny jen ty části, které lze uplatnit na změnu územního plánu pořizovanou zkráceným postupem a vzhledem k tomu, že není požadováno vyhodnocení vlivů změny ÚPRP na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

A.1 PODKLADY A KONZULTACE

- I. Územní rozvojový plán ČR účinný od 29.10.2024.
- II. PÚR (změna č.8, účinnost 1.10.2025).
- III. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje po aktualizacích, Úplné znění nabylo účinnosti dne 15.7.2025 po 15. a 16. aktualizaci.
- IV. Územní studie krajiny ORP Kladno 2019.
- V. Aktuální katastrální mapa (podklad pro Z8 7/2026).
- VI. Podklad pro doplnění ÚAP ORP – evidence o kontaminovaných místech, zdroj MŽP ČR https://www.sekm.cz/portal/areasource/map_search_public/
- VII. Inženýrskogeologický průzkum pro plánovanou zástavbu a geologický průzkum pro vsakování srážkových vod – SG-Geosan s. r. o. v r. 2024.
- VIII. Aktuální ÚAP ORP KL předané 6/2026 MěÚ Kladno.

B. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚPRP

- I. Návrh na pořízení této změny platného Územního plánu s prvky regulačního plánu Hostouň byl na OÚ navrhovatelem podán po doplnění stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚSK OŽP“) dle ustanovení § 109 odst. 3) písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Následně byl předložen k projednání a schválení v zastupitelstvu obce dle § 111 odst. 3) stavebního zákona dne 15. 12. 2026.
- II. Pořizovatelem změny č. Z8 ÚPRP Hostouň je Obecní úřad Hostouň, zastoupený fyzickou osobou Ing. arch. Libuší Hadravovou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. (2) písm. c).
- III. Další postup bude doplněn po projednání Z8.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚP A S POŽADAVKY SZ

- I. Řešení Změny č. Z8 respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy.
- II. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území zejména regulací ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovány jsou civilizační hodnoty v podobě veřejné infrastruktury, dále přírodní hodnoty území – systém ÚSES na regionální a lokální úrovni.
- III. Respektovány jsou limity území, které jsou chráněným veřejným zájmem.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Limity jsou promítnuty do Koordinačního výkresu, který je zhotoven pro účely změny č. Z8 ÚPRP pro celé území obce. Množství limitů je v příměstské oblasti Prahy a Letiště V. Havla značné. Výkres je v souladu s aktuálními ÚAP ORP KL.

D.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

- I. **Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:**
OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102 a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- II. **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

D.2 LIMIT PRO ÚAP

Limit území (vymezena v koordinačním výkrese „STARÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÁ PLOCHA“, jev ÚAP č. 52), ID Lokality 3459004¹.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A NADŘÁZENOU ÚPD

- I. Z8 je navržena v souladu s nadřazenou ÚPD a ÚPP.
- II. Z8 je v souladu s PÚR ČR. Jedná se o soulad s republikovými prioritami.
- III. Z8 je v souladu s úplným zněním ZÚR SK².

F. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Návrh vychází z požadavku obce, který byl podrobně popsán v zadání.

F.1 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

F.1.1 Požadavek na změnu funkčního využití

na pozemcích PKN č. 173/2, 173/3 a 174 v k.ú. Hostouň, jejichž vlastníkem je dle Listu vlastnictví 294³ (dále „LV 294“) pan Petr Klivar z ploch bydlení na plochu VD – výroba drobná a služby.

Plocha byla prověřena a změněna na využití VD. Plocha účelové komunikace je zachována. Plocha ZO – zeleň ochranná a izolační byla zrušena (tato plocha byla vázána na součinnost s plochou bydlení, která byla nahrazena plochou VD a nahrazena zelení ZU – zeleň všeobecná.

¹ Chybějící údaj v ÚAP, podklad kpt. A.1 ad) VIII

² Podklad ad) II

³ Doklad o vlastnictví k předmětným pozemkům v k.ú. Hostouň bude doložen aktuálními výpisy z katastru nemovitostí před projednáním návrhu na pořízení změny územního plánu v zastupitelstvu obce, kontrola zástupce pořizovatele byla provedena v době zpracování Podnětu na pořízení změny č. 8 ÚP Hostouň a bude doložena k datu projednání Podnětu v ZO Hostouň.

F.1.2 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Oproti platnému ÚPRP se koncepce v Z8 požadavky ani řešení nemění. Jevy UAP ORP KL 2026 byly převzaty a doplněny o limity:

- I. MO ČR – kpt. B.1
- II. limit území, jev ÚAP č. 52), ID Lokality 3459004

F.1.3 Požadavek na převod do jednotného datového standardu

Zpracovaná dokumentace návrhu změny č.8 ÚP Hostouň a návazné znění účinného ÚPRP Hostouň po vydání této změny naváže na standardizované Úplné znění ÚPRP Hostouň po změně č.7 a bude vycházet v souladu s ustanoveními novely vyhlášky č.157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, v platném znění, a bude odpovídat požadavkům na jednotný standard ve znění aktualizace, platné ke dni zpracování příslušné dokumentace.

Podrobnosti jednotného standardu stanovuje prováděcí právní předpis. Dle § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem je protokolárně doložen v příloze č.2 odůvodnění.

F.1.4 Požadavky na základní koncepci výroby

Základní koncepce se mění; v lokalitě Z.1 je změněno využití z ploch bydlení, které byly navrženy nad pravým svahem údolí Dobrovízského potoka, na plochy drobné výroby.

F.1.5 Požadavky na občanskou vybavenost

Stávající koncepce občanské vybavenosti se nemění.

F.1.6 Požadavky na technickou vybavenost:

Z8 prověřila aktuálnost koncepce technické vybavenosti. V lokalitě Z.1 jsou zohledněny požadavky na řešení dešťové kanalizace vzhledem ke specifickým podmínkám plochy navážky.

F.1.7 Požadavky na dopravu

Koncepce dopravy se nemění. V rámci návrhu Z8 byla stabilizována průjezdnost a návaznost na sousední obec dle účinného ÚPRP. Důvodem jsou nezpochybnitelné vazby veřejného prostranství, které je administrativně rozdělené do dvou samosprávných celků a dvou ORP.

F.1.8 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky se oproti ÚPRP nemění.

F.1.9 Požadavek na aktualizaci podmínek veřejných zájmů

Do Koordinačního výkresu byl doplněn limit: plocha navážky v zastavitelné ploše, viz též kpt. C.1.2, který v aktuálních ÚAP ORP KL chybí.

G. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Podmínky se nemění.

H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V ÚAP ORP KL nejsou zapracovány tyto údaje, významné pro urbanistickou koncepci sídla:

- a) Limit území – VKP údolní niva (vymezená v ÚSK ORP KL)
- b) Hodnota území krajinné okrsky (vymezená v ÚSK ORP KL)
- c) Vzdálenost od lesa pro výstavbu 30 m

I. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚPRP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Vyhodnocení vzhledem k malému rozsahu změn nebylo požadováno. Na základě vydaného stano-

viska Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nebyl při posuzování záměru příslušným úřadem zjištěn negativní dopad záměru v ploše pořizované změny. na udržitelný rozvoj území, ani nedojde k negativnímu ovlivnění evropsky významné lokality a ptačí oblasti (č.j. 023776/2026/KUSK ze dne 27.2.2026).

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1 AKTUALIZACE VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Aktualizace se oproti Z7 nemění.

J.2 NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

- I. Z8 vytvořila podmínky pro umožnění realizace záměru v účinné územně plánovací dokumentaci, v tomto případě platném standardizovaném ÚPRP Hostouň změnou příslušných regulativů plochy s rozdílným způsobem s využitím prvků regulačního plánu (případně navržením specifického regulativu pro plochu drobné výroby a služeb v dané lokalitě).
- II. V rámci Z8 byly zpřesněny požadavky po prověření vlivu plochy VD – výroba drobná a služby na krajinný ráz – viz příloha č.1 odůvodnění.
- III. Podmínky v ploše VD ovlivnily vymezení hranice zastavitelné plochy a využití plochy zeleně ve svahu nad potokem.

J.3 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Regulační prvky, jsou využity v regulativu VD a ZU: specifické požadavky na vybranou plochu označené parcelními čísly, vč. regulace odtoku dešťových vod a zohlednění podmínek zakládání. Tyto podmínky se vztahují k parcele, kde je třeba upřesnit podmínky prostorového uspořádání v detailu, který není možné zobrazit pouze graficky.

K. KOMPLEXNÍ VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚPRP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Vyhodnocení vzhledem k malému rozsahu změn nebylo požadováno.

L. ZDŮVODNĚNÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZÚ

Z8 využívá plochu ZP, mění se způsob využití; tím se nemění účelné využití ZÚ.

M. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

Změna č.8 mění regulativ – využití území. Nedochází k záboru ZPF⁴ ani PUPF.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČ. JEHO ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení bude doplněno po projednání Z8.

O. ZKRATKY

Zkratky jsou uvedené v používaných textech celé změny č.87 vč. úplného znění ÚPRP.

AZUR SK	- Aktualizace zásad územního rozvoje Středočeského kraje
BPEJ	- bonitovaná půdní ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
CR	- cestovní ruch
ČOV	- čistírna odpadních vod
DO	- dotčený orgán
EO	- ekvivalentní počet obyvatel
KES	- koeficient ekologické stability
KP	- krajinný prvek

⁴ Plocha změny Z8 není ZPF ani lesní půda, jedná se o plochu ostatní

KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KUK	- koncepce uspořádání krajiny
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MK	- místní komunikace
MŠ	- mateřská škola
NP	- nadzemní podlaží
NGÚP	- národní geoportálu územního plánování
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OV	- občanské vybavení
PÚR ČR	- politika územního rozvoje ČR
PS	- plánovací smlouva
RD	- rodinný dům
RZV	- rozdílný způsob využití
ŘSD	- ředitelství silnic a dálnic
SO	- správní orgán
SZ	- stavební zákon 2024
TTP	- trvalé travní porosty
TUR	- trvale udržitelný rozvoj
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚAP ORP	- územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	- územní plán
ÚPRP	- územní plán s prvky regulačního plánu
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚŘ	- územní řízení
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VP Sml	- veřejně plánovací smlouva
ZP	- zastavitelná plocha
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- zásady územního rozvoje

P. OBSAH ODŮVODNĚNÍ

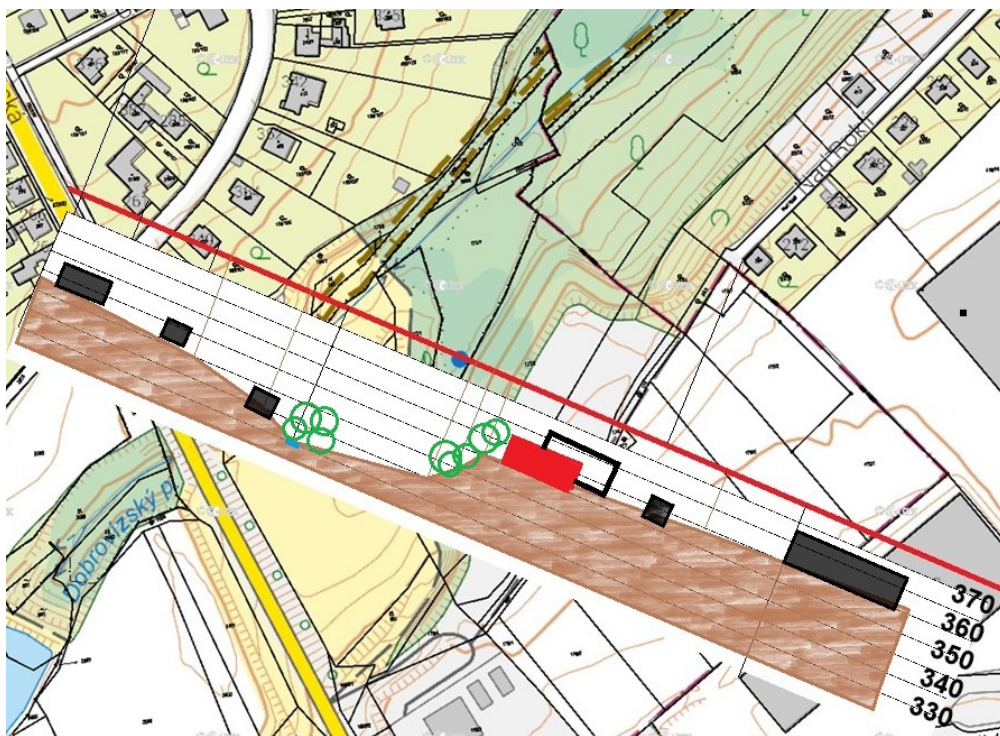
- I. Změna č. Z8 ÚPRP po změnách č.1-7, obsahuje text odůvodnění.
- II. Změna č. Z8 ÚPRP po změnách č.1-7, text s vyznačením změn (tzv. srovnávací text).
- III. Grafická část odůvodnění Z8 obsahuje 1 výkres.
 - výkres č. 6 Koordinační výkres 1:5 000 pro celé správní území obce
 - výkres širších vztahů a předpokládaných záborů půdního fondu se oproti účinnému úplnému znění ÚPRP po změnách č. 1–7 nemění a není součástí elaborátu

Q. PŘÍLOHA Č.1 – OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Z8 prověřila vliv nového využití části plochy Z.1 na krajinný ráz zejména z důvodu vymezených podmínek pro prostorové uspořádání možných staveb. Na základě analýzy je vymezena max. výška nových staveb 11 m nad současný terén. Na pravém břehu potoka jsou již realizovány stavby rodinných domů, stavby drobné výroby a sklady; ZP je v sousedství těchto staveb.

Rozbor podmínek byl analyzován z hlediska terénu údolí Dobrovízského potoka a staveb na pravé hraně údolí a průzkumem míst s výhledem na plochu z protějšího břehu.

Q.1 ANALÝZA TERÉNU – PŘÍČNÝ ŘEZ ÚDOLÍM DOBROVÍZSKÉHO POTOKA



Řez napříč údolím (červená čára) zobrazuje terén a umístění okolních staveb, červeně je zobrazena potenciální stavba v ploše VD v lokalitě Z.1. Z řezu je patrné, že stavba bude posazena o cca 10 m níže než haly průmyslové zóny v Dobrovízi východně od zkoumaného území a bude se uplatňovat z protějšího břehu údolí pokud by v údolí, zahradách a ve svazích nebyla žádná zeleň. Údolí a svahy jsou však zarostlé.

Q.2 POSOUZENÍ DÁLKOVÝCH POHLEDŮ

Dálkové pohledy se mohou uplatňovat zejména z protějšího břehu z ulice Nové a Jenečské, a ze staveb protějšího břehu z řady na hraně údolí. Terénním průzkumem na místě bylo zjištěno, že vzrostlá zeleň zahrad a doprovodná zeleň zcela zakrývá dálkové pohledy kromě pohledu u vjezdu do Nové ulice (volná stavební parcela). Potenciální stavba na ploše VD je terénně o 10 m níže než horizont se stavbami průmyslové zóny v Dobrovízi. Fotodokumentace je navíc pořízena v době bez olistění stromů:



Dálkové pohledy z dalších míst zakrývají zcela lokalitu (z ul. Jenečská):



Z ul. Nové:



Potenciální stavba by byla zakryta krajinnou zelení, která je na hraně vymezena v hlavním výkrese směrem do údolí.

Q.3 ZÁVĚR POSOUZENÍ

Změna využití plochy na index VD a případné stavby nenaruší krajinný ráz z dálkových pohledů.

R. PŘÍLOHA Č.2 – VÝSTUP Z KONTROLNÍHO NÁSTROJE ETL

Protokol pro předaný balíček: DUP_532347_Z8.

R.1 ZADANÉ PARAMETRY PRO KONTROLU

Požadovaný typ kontroly: Částečná (adresář DATA)

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Změna

Zadaná etapa pořizování: Návrh

R.2 ÚDAJE ZJIŠTĚNÉ Z DOKUMENTU

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Pořadové číslo změny: 8

Způsob projednání: Změna

Etapa pořizování: Nezjištěná

Kód obce: 532347

Formát vstupních údajů: GIS

R.3 SUMARIZACE KONTROL

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 04.08.2026 19:57:10

Konec: 04.08.2026 20:02:47

R.4 DETAILY KONTROL

Kontrola struktury a názvů souborů:

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_532347_Z8/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'VpsVpoAs_p', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

R.5 KONTROLA METADAT

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace.

R.6 KONTROLA VEKTOROVÝCH ÚDAJŮ

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách⁵:

plochyrzv_p:	3
plochyzmen_p:	2
reseneuzemi_p:	1
zastaveneuzemi_p:	8

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

⁵ Kopie protokolu

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut plocha vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut orig_fid vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut zmena vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut kod vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut index vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridory_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut zmena vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

R.7 KONTROLA TEXTŮ A VÝKRESŮ

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace.