

Zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy občanského vybavení

- OV1 - občanské vybavení ve veřejném zájmu
- OV2 - občanské vybavení
- OV3 - občanské vybavení – obslužná zóna
- OV4 - občanské vybavení nadmístního zájmu

Plochy veřejného prostranství

- VP - plochy veřejného prostoru
- VZ - plochy veřejné zeleně
- HZ - hřbitov

Plochy dopravní infrastruktury

- PMK - propojovací komunikace uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
- MK - místní komunikace
- UK - účelová komunikace v sídle

Plochy technické infrastruktury

- TIZ - plochy pro technické zařízení

Plochy vodohospodářské

- ROZ - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod v zastavěném území

Území nezastavěné

Plochy dopravní infrastruktury

- Z - železnice
- D6 - dálnice II. třídy D6
- S1 - silnice I. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- S3 - silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- UKN - účelová komunikace
- DM - dopravní a manipulační plocha
- DP - dopravní plocha
- UKK - účelová komunikace v krajině

Plochy vodohospodářské

- VV - Vodní toky a plochy
- RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- ROS - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod na Sulovickém potoce

Plochy veřejného prostranství

- H - hřbitov mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy technické infrastruktury

- Ti - plochy pro technické zařízení mimo zastavěné a zastavitelné plochy

Limity využití území

- Čistírna odpadních vod (ÚAP)
- Kanalizace - čerpací stanice (ÚAP)
- Kanalizace (ÚAP)
- Kanalizace - záměr (ÚAP)
- Dešťová kanalizace z DUN R6 do Sulovického potoka (doplňující průzkum)
- Trafostanice (ÚAP)
- Ochranné pásmo trafostanice (ÚAP)
- Elektrické vedení 22 VN (ÚAP)
- Elektrické vedení 110 VVN (ÚAP)
- Ochranné pásmo elektrického vedení (ÚAP)
- Vodní zdroj - pramenisté (ÚAP)
- Vodní zdroj (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - 1 (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - 2b (ÚAP)
- Vodovod (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení, revitalizace (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení (ÚAP)
- Plynovod VTL (ÚAP)
- Plynovod WTL (ÚAP)
- Ochranné pásmo plynovodu (ÚAP)
- Bezpečnostní pásmo plynovodu (ÚAP)
- Telekomunikační vedení (ÚAP)
- Radiové spoje (ÚAP)
- Ochranné pásmo telekomunikačního vedení (ÚAP)
- Ochranné pásmo telekomunikačního vedení - Letiště Praha (ÚAP)
- Ochranné pásmo telekomunikačního vedení - NET4GAS (ÚAP)
- Ochranné pásmo silnice (R6, I.třída, III.třída) (doplňující průzkum)
- Ochranné pásmo železnice (doplňující průzkum)
- Limitní izofona (OHP letiště Ruzyně)
- Ochranné hlukové pásmo - A (OHP letiště Ruzyně) (doplňující průzkum)
- Komunikační zařízení (ÚAP)
- OP komunikačního zařízení (doplňující průzkum - zdroj Letiště Ruzyně)
- Osy vzletových a přistávacích drah Letiště Ruzyně (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně ornitologické (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně ochrana před nebezpečnými a klamavými světly (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně výškové omezení staveb (ÚAP)
- Ochranné pásmo radaru Kbely (celé řešené území) (ÚAP)
- Ochranné pásmo Letiště Ruzyně omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN (ÚAP)
- Vymezení ochranných pásem leteckých pozemních zařízení radionávědčích (doplňující průzkum – zdroj ŘLP)
- OP VHF - 2 000 m
- MSSR+PSR(PSR) nsektor B(5000m) nLKPR
- VHF(VHF) nsektor C(2000m) nLKPR

Celá obec Hostouň leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor A veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně

ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení sektor B neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody

Celé správní území obce Hostouň je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

Informace o území

- hranice obce
- zastavěné území k datu 5/2019
- hranice zastavitelných ploch
- Umístění nových staveb nebo zařízení, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla Hostouň realizovat za podmínky napojení na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z vodovodu, odkaňování do společné čistírny odpadních vod a na systém zásobování plynem).
- Podmínkou pro využití plochy je napojení na oddílnou kanalizaci odpadních vod do společné COV obce Dobroviz, napojení na veřejný vodovod z obce Dobroviz, napojení na vedení 22kV z obce Dobroviz a pro využití zastavitelné plochy obce je podmínkou napojení na stávající dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací v min. šířce 8 m z obce Dobroviz.

Umístění nových staveb nebo zařízení, změn dokončených staveb, změn vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, lze v zastavěném území a zastavitelných plochách odoúčovaných místních částí (odoúčovaný výrobní areál na západě obce a areál bývalého myná) realizovat za podmínky realizace vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení spáskových vod. Podmínkou realizace je napojení na stávající veřejnou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu silnic, místních komunikací, nebo účelových veřejných komunikací v navržených parametrech.

Podmínkou pro využití plochy je napojení na oddílnou kanalizaci odpadních vod do společné COV sídla, napojení na veřejný vodovod z obce Pavlov, napojení na vedení 22kV z obce Pavlov, pro využití zastavitelné plochy obce je podmínka napojení na stávající dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací v min. šířce 8 m z obce Pavlov.

Umístění nových staveb, zařízení nebo změn dokončených staveb lze realizovat za podmínky:
- geometrické a majetkové oddělení části pozemku u obslužné komunikace v minimální šířce 2 m
- pro rozšíření pozemku obslužné komunikace (proti zdi hřbitova min. 3,5 m šířky
- zřízení nepropustné jímky na vyvážení spáskových vod do doby napojení lokality na obecní systém odkaňování do společné COV

Umístění nových staveb nebo zařízení lze realizovat za podmínky napojení na stávající místní vodovodní řad vedený podél silnice III/0067 Hostouň – Pavlov; spáskové vody budou napojeny kanalizační přípojkou na stávající řad Pavlov – Hostouň u silnice III/0067. Dešťové vody budou odváděny přečerpáním k bioplynné stanici pro další využití. Plocha bude napojena na stávající vedení 22 kV západně od areálu a novou přípojkou z bioplynné stanice. Z bioplynné stanice bude plocha napojena na datový kabel a teplovod.

Elektrické vedení 22kV ke zrušení

Návrh elektrického kabelového vedení 22kV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Hostouň
Poradové číslo poslední změny:	3
Datum nabylí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martin Krátký, starosta, obec Hostouň
Ověřující razítko:	

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ PLÁN HOSTOŮŇ

UPLNĚ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ C.3

DATUM ZPRACOVÁNÍ 4/2020

VÝKRES

PÁRE

ING. ARCH. J. MEJŠNAROVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITECT
URBANISTICKÉ STUDIO
SPOLUPRÁCE
ING. ARCH. M. TURKOVÁ, AUTORIZOVANÝ
ARCHITECT
ING. D. FRANKÉ, P.L.D.

3

MĚRÍTKO
1 : 5 000