



Obec Hostouň  
Odbor výstavby  
273 53 Kladenská 119

V Praze dne 24.4.2024

**Předmět: Žádost o souhlas s postoupením plánovací smlouvy ze dne 8.11.2010**

Vážený,

dne 8.11.2010 jsme jako vlastníci komunikace ležící na pozemcích parcelní č. 10/1, 12/2, 12/5 v Katastrálním území Hostouň u Prahy uzavřeli s obcí Hostouň plánovací smlouvu (Plánovací smlouva).

V souvislosti s dokončením výstavby rodinných domů přilehlých k předmětné komunikaci projeví vlastníci rodinných domů zájem o odkup/převedení komunikace do svého vlastnictví se všemi právy, povinnostmi, závazky a věcnými břemeny, které k tomu přísluší včetně jakýchkoli práv, závazků a povinností stanovených v Plánovací smlouvě.

Vzhledem k tomu, že trvalý pobyt většiny vlastníků předmětných pozemků se nachází mimo KÚ Hostouň, je pro nás tudíž údržba, správa a jakékoli jednání související s komunikací obtížná. Z tohoto důvodu bychom rádi využili společné dohody a převedli předmětné pozemky do vlastnictví jednoho z vlastníků nemovitostí přilehlých ke komunikaci včetně veškerých souvisejících práv, povinností a závazků tedy i těch z Plánovací smlouvy.

Žádáme proto o souhlas s převodem/postoupením všech práv, povinností a závazků z Plánovací smlouvy na nového majitele, společnost Via Dextra s.r.o., IČ :21452440, se sídlem Čsl.Armády 1705, 253 01 Hostivice, zastoupenou Bc. Pavlem Boháčem, jednatelem společnosti.

Postoupení všech práv, povinností a závazků z Plánovací smlouvy na nového majitele se stane součástí kupní smlouvy.

Děkujeme předem za Vaše vyjádření pokud možno co nejdříve, nejpozději však do 24.5.2024.

S pozdravem

Ing. Mário Zúbrik

Roman Zubrik

Antonín Hrudka