



## Z Á P I S

### zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Hostouň

konané dne 17. 6. 2024 v Komunitním centru Hostouň od 19:00 hod.

Doba jednání:	Zasedání ukončeno ve 20,45 hodin.
Přítomno:	8
Omluveni:	1
Neomluveni:	0
Předsedající:	Martin Krátký
Zapisovatel*:	Ing. Šárka Hůlová
Ověřovatelé zápisu:	Jana Hašplová, Jiří Vilda

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno osm z devíti zastupitelů (**příloha č. 1** - prezenční listina), zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 5. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2024 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.06.2024 do 17.06.2024. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**příloha č. 2** - oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho schválení:

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů
3. Účetní závěrka za rok 2023
4. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023
5. Závěrečný účet za rok 2023
6. Rozpočtové opatření 4-2024
7. Náklady na zhotovení změny č. 6 Územního plánu Hostouň
8. Žádost o souhlas s postoupením plánovací smlouvy
9. Plánovací smlouva pro stavbu "Příprava území pro stavbu 2 hal v k.ú. Hostouň u Prahy, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura"
10. Kronika za rok 2023
11. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině místní knihovny a knihovní řád
12. Ceník za půjčení party stanů a pивních setů
13. Diskuze
14. Ukončení zasedání

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** program dnešního zasedání.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/5/2024 bylo schváleno.**

## 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/ nesplněno
6/7/2023	07.08.2023	Pronájem pravé části budovy V Koutě 312	V jednání
11/9/2023	16.10.2023	Studie pro umístění přechodů	V realizaci
10/3/2024	15.04.2024	Prodloužení chodníku v ul. Pavlovská	V realizaci
11/3/2024	15.04.2024	Stavební úpravy na hřišti v ulici U Tvrze	V realizaci
12/3/2024	15.04.2024	Dopravní značení v ul. Na Pohoří	Splněno
13/3/2024	15.04.2024	Multifunkční sportoviště - dopracování PD	Splněno
14/3/2024	15.04.2024	Ukončení smlouvy o nájmu	Splněno
1/4/2024	20.05.2024	Program zasedání	Splněno
2/4/2024	20.05.2024	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů	Splněno
3/4/2024	20.05.2024	Dodatek č. 2 - dopravní obslužnost	Splněno
4/4/2024	20.05.2024	Stanovení výše úplaty v MŠ a ŠD	Splněno
5/4/2024	20.05.2024	Program Dobré sousedství	Splněno
6/4/2024	20.05.2024	Přijetí daru pro SDH	Splněno
7/4/2024	20.05.2024	Rekonstrukce dětského hřiště na fotbalovém hřišti	V realizaci
8/4/2024	20.05.2024	Pergola pro budovu mateřské školy	V realizaci
9/4/2024	20.05.2024	Obnova technologie ČOV	V realizaci
10/4/2024	20.05.2024	Smlouva o zřízení věcného břemene pozemek 1494/4	V realizaci
11/4/2024	20.05.2024	Rekonstrukce střešního pláště ZŠ	V realizaci
12/4/2024	20.05.2024	Faktury nad 50 000,- Kč	Splněno
13/4/2024	20.05.2024	Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření	Splněno
14/4/2024	20.05.2024	Rozpočtové opatření 3-2024	Splněno
15/4/2024	20.05.2024	Projekt na stavební úpravy čp. 312	Splněno
16/4/2024	20.05.2024	Pořízení změny č. 6 Územního plánu Hostouň	Splněno

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/5/2024 bylo schváleno.**

---

## 3. Účetní závěrka za rok 2023

Zastupitelům je předložena Účetní závěrka za rok 2023 (**příloha č. 3**). Výsledkem hospodaření obce za rok 2023 je zisk ve výši 6.047.338,27 Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** účetní závěrku za rok 2023 dle přílohy č. 3.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/5/2024 bylo schváleno.**

---

#### 4. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023

Zastupitelstvu je předložena Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2023 (**příloha č. 4a**) a příloha B zrávy o hospodaření (**příloha č. 4b**). Při přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2023 byly zjištěny nedostatky spočívající v porušení § 10 odst. 3 písm. b), c) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obce, ve znění pozdějších předpisů. Popis těchto nedostatků je uveden v příloze B této zprávy.

V průběhu přezkumu hospodaření obce Hostouň nebyla zjištěna rizika podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obce, ve znění pozdějších předpisů, která mohou mít negativní dopad na hospodaření obce Hostouň v budoucnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **bere na vědomí** Zprávu auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2023.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Přílohy:

příloha č. 4a - zpráva o hospodaření obce za rok 2023, příloha č. 4b - příloha B zprávy o hospodaření

---

#### 5. Závěrečný účet za rok 2023

Zastupitelstvu je předložen závěrečný účet za rok 2023 (**příloha č. 5**). Výsledek hospodaření běžného účetního období je 6 047 338,27 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** závěrečný účet za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/5/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

příloha č. 5 - závěrečný účet 2023

---

#### 6. Rozpočtové opatření 4-2024

Zastupitelům je předložen návrh rozpočtového opatření 4-2024 (**příloha č. 6**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** návrh rozpočtového opatření 4-2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/5/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

příloha č. 6 - návrh rozp. opatření č. 4

---

## 7. Náklady na zhotovení změny č. 6 Územního plánu Hostouň

Zastupitelé na zasedání, které se konalo 20.05.2024, svým usnesením č. 16/4/2024 schválili pořízení změny č. 6 Územního plánu Hostouň. Paní Ing. Arch. Jitka Mejsnarová připravila rozklad nákladů na zhotovení grafické a textové části (**příloha č. 7**). Celková cena je 261 000,- Kč. Do nákladů je zahrnuta i částka na převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu. Jednotný standard územních plánů stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** cenovou nabídku na zhotovení grafické a textové části změny č. 6 územního plánu a převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu (**příloha č. 7**) a uzavření příslušné smlouvy o dílo.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/5/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

příloha č. 7 - rozklad nákladů na zhotovení Z6 ÚP Hostouň

---

## 8. Žádost o souhlas s postoupením plánovací smlouvy

Obec Hostouň má s investory stavby veřejná infrastruktura umístěná na pozemcích parc.č. 598/1, 1513/1, 597/31, 12/2, 10/2 a 10/1 (nová zástavba v ulici Na Obci) Mário Zúbrik, Roman Zubrik, Blanka Zúbriková a Antonín Hrudka uzavřenu plánovací smlouvu ze dne 2.11.2010. Tito investoři podali na obec žádost o souhlas s postoupením této plánovací smlouvy na jiný subjekt, společnost Via Dextra s.r.o, IČ: 21452440, Čsl. armády 1705, 253 01 Hostivice, zastoupenou Bc. Pavlem Boháčem, jednatelem společnosti (**příloha č. 8**).

Zastupitelstvo obce Hostouň na zasedání, které se konalo 8.8.2022, projednalo žádost investorů o převzetí komunikace v ulici Na Obci dle plánovací smlouvy ze dne 2.11.2010 a souhlasilo s předáním dokončené komunikace za následujících podmínek, že

- investoři předloží dokumentaci skutečného provedení stavby (elektronická forma PDF, DWG a tištěná forma);
- investoři nechá zpracovat odběr cca 3 jádrových odvrťů do hloubky cca 1 m pro zjištění tloušťek konstrukčních vrstev a podloží provedených vozovek. Odvrty a vyhodnocení provede akreditovaná silniční laboratoř;
- investoři předloží zaměření skutečného provedení stavby v elektronické formě (DWG, PDF) a v tištěné formě.

Do dnešního dne investoři nesplnili žádnou z výše uvedených podmínek a obec tudíž nemůže dle plánovací smlouvy převzít předmětnou infrastrukturu do svého vlastnictví.

Zastupitelé po projednání trvají na tom, aby investoři splnili závazky vyplývající z plánovací smlouvy a nevyhovují žádosti investorů o postoupení plánovací smlouvy jinému subjektu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **nevyhovuje** žádosti investorů stavby veřejná infrastruktura umístěná na pozemcích parc.č. 598/1, 1513/1, 597/31, 12/2, 10/2 a 10/1 (nová zástavba v ulici Na Obci) o postoupení plánovací smlouvy ze dne 2.11.2010 jinému subjektu a trvá na dodržení této stávající plánovací smlouvy.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/5/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

příloha č. 8 - žádost o postoupení plánovací smlouvy

---

## 9. Plánovací smlouva pro stavbu "Příprava území pro stavbu 2 hal v k.ú. Hostouň u Prahy, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura"

Zastupitelům je předložen návrh plánovací smlouvy na stavbu "Příprava území pro stavbu 2 hal v k.ú. Hostouň u Prahy, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura" (**příloha č. 9**).

Žadatel Michal Rákos má záměr vybudovat novou veřejnou dopravní infrastrukturu pro napojení nové haly pro nákup a prodej zemědělských přebytků, hala A - (dále jen „Nová infrastruktura“) v souladu s výkresem - „Koordinační situační výkres“, který je přílohou č. 1 plánovací smlouvy. Pro připojení haly A na stávající dopravní infrastrukturu dojde k úpravě stávající polní cesty vedoucí od silnice III/0066 k silnici III/0075. Cesta bude rozšířena, aby splňovala kategorii vedlejší polní cesty (VPC) P4,0/20 - vozovka s krytem z nestmeleného nebo mechanicky zpevněného kameniva (dle ČSN 736109). Část stávající polní cesty i jejího rozšíření se nachází na pozemcích p.č. 1284, 1523/2, 1664 v k. ú. Hostouň u Prahy, které jsou ve vlastnictví obce Hostouň u Prahy, druhá část je navrhována na pozemcích p. č. 1285/14, 1285/15, 1285/22, 1540/2, 1665 jiných vlastníků.

Dále dojde k vybudování zeleného pásu mezi Novou infrastrukturou a ulicí v Cihelně o šířce 2 m, který bude osázen souvislou izolační zelení a bude vyrovnávat přibližně 0,5 m výškový rozdíl mezi niveletou vozovky obratiště a niveletou Nové infrastruktury.

Zastupitelé návrh plánovací smlouvy projednali a shodli se, že k němu nemají žádné výhrady.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** znění plánovací smlouvy dle předloženého návrhu ve znění přílohy č. 9.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/5/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

příloha č. 9 - návrh plánovací smlouvy

---

## 10. Kronika za rok 2023

Daniel Kos, kronikář obce, předložil zastupitelům kroniku obce za rok 2023 (**příloha č. 10**).

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **bere na vědomí** kroniku obce za rok 2023.

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

### Přílohy:

příloha č. 10 - kronika 2023

---

## 11. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině místní knihovny a knihovní řád

Obec má ve zřizovací listině pro místní knihovnu uvedenou ještě starou adresu sídla knihovny. Zastupitelům je proto předložen Dodatek č. 1 ke zřizovací listině pro místní knihovnu v obci Hostouň (**příloha č. 11**), kterým se mění pouze čl. 2 zřizovací listiny, kde se uvádí nynější sídlo knihovny na adrese Hájecká 560.

Dále je zastupitelům předložen nový aktualizovaný knihovní řád (**příloha č. 12**). Tímto knihovním řádem se aktualizuje řád z 20. června 2007.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** Dodatek č. 1 ke zřizovací listině pro místní knihovnu v obci Hostouň (**příloha č. 11**) a knihovní řád (**příloha č. 12**).

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 9/5/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

příloha č. 11 - dodatek č. 1 zřizovací listiny knihovny, příloha č. 12 - knihovní řád

---

### **12. Ceník za půjčení party stanů a pивních setů**

Obec půjčuje party stany, pивní sety (2 lavice + 1 stůl) a barové stolky. Zastupitelé se rozhodli tuto službu zproplatnit s účinností od 1.9.2024 takto:

- pивní set 200,- Kč
- party stany 500,- Kč
- barové stolky 100,- Kč

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** půjčovné s účinností od 1.9.2024 ve výši:

- pивní set 200,- Kč
- party stany 500,- Kč
- barové stolky 100,- Kč.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 10/5/2024 bylo schváleno.**

---

### **13. Diskuze**

Ing. Lukáš Morávek - prohlédl ulici Sulevická a konstatoval, že její povrch nevyžaduje žádnou akutní opravu. Zbytková životnost povrchu této ulice je ještě cca 3 roky.

#### Přílohy:

Přehled pozemků - nabídka k prodeji, Žádost o opravu zdi a odpověď na ní

---

### **14. Ukončení zasedání**

Starosta poděkoval všem za účast a to zasedání ukončil ve 20,45 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
  2. Pozvánka na zasedání
  3. Účetní závěrka roku 2023 obce Hostouň
  4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023
  5. Závěrečný účet obce za rok 2023
  6. Rozpočtové opatření 4-2024
  7. Rozklad nákladů na zhotovení změny č. 6 Územního plánu Hostouň
  8. Žádost o souhlas s postoupení plánovací smlouvy
  9. Plánovací smlouva
  10. Kronika obce za rok 2023
  11. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině pro místní knihovnu v obci Hostouň
  12. Knihovní řád
-

Ověřovatelé: Jana Hašplová .....

Jiří Vilda .....

Starosta: Martin Krátký .....

Datum vyhotovení: 19. 6. 2024