



Z Á P I S

zasedání číslo 9 Zastupitelstva obce Hostouň

konané dne 16. 10. 2023 v Komunitním centru Hostouň od 19:00 hod.

Doba jednání: Zasedání ukončeno ve 20,50 hodin.
Přítomno: 9
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Martin Krátký
Zapisovatel*: Ing. Šárka Hůlová
Ověřovatelé zápisu: Ondřej Gajda, Evžen Vávra

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů (**příloha č. 1** - prezenční listina), zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 9. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2023 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.10.2023 do 16.10.2023. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**příloha č. 2** - oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
4. Zrušení Regulačního plánu Hostouň - jih
5. Změna zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Hostouň
6. Rozpočtové opatření č. 8-2023
7. Odpis akcií České spořitelny a.s.
8. Promarněná investice "Protipovodňová opatření obce Hostouň - suchá nádrž/poldr"
9. Odpisy neidentifikovatelných zůstatků z minulých let na účtech 311, 314, 315, 324
10. Schválení faktur nad 50.000,- Kč
11. Přejechy pro chodce v obci
12. Návrh na zvýšení místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

13. Diskuze

14. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/9/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 2, příloha č. 1

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/ nesplněno
6/7/2023	07.08.2023	Pronájem pravé části budovy V Koutě 312	V jednání
1/8/2023	18.09.2023	Program zasedání	Splněno
2/8/2023	18.09.2023	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů zápisu	Splněno
3/8/2023	18.09.2023	Ukončení smlouvy o poskytování služeb	Splněno
4/8/2023	18.09.2023	Schválení faktur	Splněno
5/8/2023	18.09.2023	Rozpočtové opatření č. 7/2023	Splněno
6/8/2023	18.09.2023	Smlouva o zřízení věcného břemene	Splněno
7/8/2023	18.09.2023	Smlouva o nájmu kontejnerů	Splněno
8/8/2023	18.09.2023	Úprava rozpočtu základní školy	Splněno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9/2023 bylo schváleno.

3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

blok 3-1

Obec v dubnu 2023 obdržela od Integrované dopravy Středočeského kraje návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 (**příloha č. 3**). Obec v tomto dodatku nesouhlasila s příspěvkem ve výši 50 825,- Kč na linku S54 a od té doby starosta obce jedná s IDSK o zrušení tohoto příspěvku. Vzhledem k tomu, že veškeré procesní úkony spojené s tímto dodatkem se provádí v Podpisovém portálu smluv, je nejprve usnesením zastupitelstva nutné zamítnout podpis původního dodatku č. 1 a pak následujícím usnesením přijmout nový dodatek č. 1 (**příloha č. 4**), ve kterém již platba za linku S54 není.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** nepodepsání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023, ve kterém je obsažena platba za linku S54.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/9/2023 bylo schváleno.

Na začátku října 2023 byl obci zaslán nový Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023, ve kterém již není obsažena platba za linku S54.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** podepsání opraveného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 (**příloha č. 4**).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/9/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 4

4. Zrušení Regulačního plánu Hostouň - jih

Regulační plán, účinný od 31.12.2008, byl vydán v době účinnosti předcházejícího Územního plánu obce Hostouň, který byl účinný od 6.4.2004 do 7.2.2017. Předmětem zpracování a vydání regulačního plánu byl urbanistický návrh obytné zástavby a ploch pro veřejnou infrastrukturu, včetně napojení na komunikační síť v ulici U Přehrady. V té době se jednalo o nezastavěné pozemky orné půdy.

Od nabytí účinnosti regulačního plánu před více jak 14 lety došlo ke změně podmínek, za kterých byl regulační plán vydán, např. došlo ke změně právních předpisů, v ploše řešené regulačním plánem byla vydána správní rozhodnutí, dle kterých byly provedeny stavby. V současnosti se tedy jedná o lokalitu se zástavbou a další uplatňování podmínek regulačního plánu pro umístování staveb pozbylo smysl.

Stavební zákon, ust. § 5 odst. 6, ukládá obci povinnost pořídit změnu územně plánovací dokumentace, jestliže dojde ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána. Tyto podmínky byly posouzeny a vyhodnoceny ve Zprávě o uplatňování územního plánu Hostouň schválené Zastupitelstvem obce Hostouň dne 12.4.2021, na základě toho jsou součástí Zprávy pokyny pro zrušení regulačního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** jako orgán oprávněný podle ust. § 71 odst. 3 stavebního zákona ke zrušení regulačního plánu, v souladu s ust. § 67 a § 69 stavebního zákona a v souladu s částí šestou správního řádu, po ověření, že návrh na zrušení regulačního plánu není v rozporu s výsledky projednání, zrušení Regulačního plánu Hostouň - jih.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/9/2023 bylo schváleno.

5. Změna zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Hostouň

Obec vydala na základě usnesení Zastupitelstva obce Hostouň č. 7/3/2023 ze dne 20.03.2023 dodatek č. 1 ke Zřizovací listině základní školy. Vzhledem k tomu, že obec nepředala do správy základní školy stavbu budovy mateřské školy, je potřeba změnit zřizovací listinu dodatkem č. 2, ve kterém budou v Čl. 6 upraveny majetkoprávní vztahy a bude zde vypuštěn příloha č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** vydání Dodatku č. 2 ke změně zřizovací listiny základní školy s tím, že v Čl. 6 mění majetkoprávní vztahy tak, že bude vypuštěna příloha č. 1 s účinností od 17.10.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/9/2023 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 8-2023

Zastupitelstvu je předloženo rozpočtové opatření č. 8-2023 (**příloha č. 5**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8-2023 dle **přílohy č. 5**.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/9/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 5

7. Odpis akcií České spořitelny a.s.

Na účtu 069 - Ostatní dlouhodobý finanční majetek jsou vykázány akcie společnosti Česká spořitelna a.s. v celkové hodnotě 70 000,- Kč. Dle údajů v obchodním rejstříku je jediným akcionářem společnosti Česká spořitelna a.s. společnost Erste Group Bank AG, takže tato část akcií v hodnotě 70 000,- Kč již v účetnictví obce nemá být vůbec vykázána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** odepsání akcií České spořitelny a.s. v hodnotě 70 000,- Kč z účetnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/9/2023 bylo schváleno.

8. Promarněná investice "Protipovodňová opatření obce Hostouň - suchá nádrž/poldr"

Obec na základě vzniklé povodně na Sulovickém potoce a zaplavení okolních nemovitostí v květnu 2016 nechala zpracovat projektovou dokumentaci "Protipovodňová opatření obce Hostouň - suchá nádrž/poldr" v celkové částce 63 706,50 Kč. Předmětem dokumentace bylo řešení suché průtočné nádrže řešené v profilu Sulovického potoka nad obcí a prověření technického provedení takového opatření. Při následném projednávání projektové dokumentace nebyla nalezena shoda s vlastníky pozemků a obec pak následně zvolila jiné řešení zkapacitnění Sulovického potoka (úprava a rozšíření koryta potoka na Posvícenské návsí).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** odúčtování nerealizované investice projektové dokumentace "Protipovodňová opatření obce Hostouň - suchá nádrž/poldr" v celkové částce 63 706,50 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/9/2023 bylo schváleno.

9. Odpisy neidentifikovatelných zůstatků z minulých let na účtech 311, 314, 315, 324

Na účtech 311, 314 a 315 - Pohledávky jsou neidentifikované zůstatky z minulých účetních období ve výši

72.250 Kč. Vzhledem k nedostatku identifikace, a proto jejich nevyhovitelnosti, auditor zastupitelům doporučuje jejich odepsání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje**

- odpis pohledávek na účtech 311 ve výši 72.250,- Kč
- odpis pohledávky na účtu 315 ve výši 13.700,- Kč
- odpis zálohy na účtu 314 ve výši 33.640,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/9/2023 bylo schváleno.

10. Schválení faktur nad 50.000,- Kč

Zastupitelům jsou předloženy ke schválení tyto faktury a cenové nabídky:

- faktura č. 3230249 - provedení výkopových prací pro prodloužení sítí k pozemku 223/61 v částce 208 064,00 Kč (**příloha č. 6**)
- cenová nabídka na návrh fasády budovy mateřské školy v částce 53 000,00 Kč (**příloha č. 7**)
- cenová nabídka na vybavenou rackovou skříň včetně PC pro Triada server v částce 57 074,37 Kč (**příloha č. 8**)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** proplacení faktury dle přílohy č. 6 a realizování cenových nabídek dle příloh č. 7 a 8.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/9/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 6, příloha č. 7, příloha č. 8

11. Přechody pro chodce v obci

Na starostu se obrátila paní Marcela Bulantová s návrhem, zda by bylo možné provést nový přechod pro chodce na ulici Kladenská v místě, kde končí ulice U Tvrze. Zastupitelé konstatovali, že v obci je nutné realizovat přechody pro chodce i na jiných místech. Místostarosta Lukáš Morávek navrhl, aby byla zpracována dopravní studie ohledně přechodů, protože se jedná o přechody na silnicích III. třídy, které nejsou ve vlastnictví obce a je nutné umístění přechodů projednat s vlastníkem komunikace. Jedná se o přechody na mezi ulicemi Nová ulice a U Přehrady, Jenečská a Krátká, U Tvrze a Kladenská. Zpracovatel studie může ještě vytypovat další přechody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** zadání studie pro umístění přechodů v obci.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/9/2023 bylo schváleno.

12. Návrh na zvýšení místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Zastupitelstvu je předložen návrh na zvýšení místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Vzhledem k následkům inflace došlo ke zdražení ceny služeb. Stávající sazba poplatku je 0,50 Kč za litr komunálního odpadu. Dle provedeného propočtu je zastupitelstvu doporučeno zvýšit sazbu poplatku na 0,56 Kč za litr komunálního odpadu s účinností od 1.1.2024 a vydat příslušnou obecně závaznou vyhlášku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 1/2023, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Tato vyhláška nabyde účinnosti 1.1.2024. Sazba poplatku činí 0,56 Kč za litr komunálního odpadu.

Zastupitelstvo schvaluje zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 k 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/9/2023 bylo schváleno.

13. Diskuze

V diskuzi nebyly předneseny žádné příspěvky.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 20,50 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Pozvánka na zasedání
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti - nový
5. Rozpočtové opatření č. 8-2023
6. Faktura č. 3230249
7. Cenová nabídka na návrh fasády MŠ
8. Cenová nabídka na rackovou skříň

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ondřej Gajda

Evžen Vávra

Starosta Martin Krátký

Datum vyhotovení: 19. 10. 2023