

Obec Hostouň se sídlem Kladenská 119 273 53 Hostouň IČO: 00234397

email: ou@hostounuprahy.cz, DS: i94a7re , číslo účtu: 3727141/0100

zastoupena: Martinem Krátkým – starostou Obce

Obec není plátce DPH (dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zastoupena: na základě plné moci ze dne 18.2.2023 **ELEKTROMONTAS, a.s., IČ: 25732633**, se

sídlem Nové Strašecí, J.Šotky 445, PSČ 271 01, jednajícím členem představenstva Janem

Matějkou, zmocněncem **Zdeňkou Holečkovou** dle pověření ze dne 25.7.2023

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

IV-12-6025260/VB02

Hostouň Jenečská č.parc. 223/26 kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1) Povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno na **LV č. 10001** pro obec Hostouň a k.ú. Hostouň u Prahy vlastníkem nemovitosti a to: pozemku **p.č.223/61**, (dále jen „**dotčená nemovitost**“).

2) Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení NN v délce 64 bm** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti (Zařízení distribuční soustavy) je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1) Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2)Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).

3)Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1216-7721574/2021** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne **12.10.2022** pod č. **PGP 1513/2022-203**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4)Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1)Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000 Kč** (*slovy: Jedentisíckorunčeských*)

2)Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1)Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2)Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3)Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1)Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2)Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3)Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4)ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

Smlouva byla schválena na základě uzavřené smlouvy budoucí usnesením zastupitelstva obce Hostouň dne 25.11.2019 pod č.j. 8/10/2019.

Součástí této smlouvy je její:

- Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
- Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne Povinná

Dne Oprávněná

Obec Hostouň

ČEZ Distribuce a.s., dle pověření
Zdeňka Holečková, zmocněnec