

Smlouva o nájmu kontejnerů č. ze dne 14. 02.2023

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

Pronajímatel: **KOMA RENT s. r. o.**
Sídlo: Za zastávkou 373, 111 01 Praha 10- Dolní Měcholupy
IČ: 270 87 514
DIČ: CZ270 87 514
Bank. spojení: Citibank a.s., č.ú. 2051010101/2600
Komerční banka a.s., č.ú. 43-5396930257/0100
Zastupuje: David Šikl - ředitel společnosti
Vyřizuje: M.A.Lenka Sarauer
Telefon: 272 705 898, 602 144 406
Fax: 272 703 065
e-mail: praha@koma-rent.cz
Zapsaná: v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95309

Nájemce: **Obec Hostouň**
Sídlo: Kladenská 119
IČ: 00234397
DIČ: CZ00234397
Zastupuje: Martin Krátký, starosta
Vyřizuje: Ing. Lukáš Morávek, místostarosta
Osoba oprávněná
převzít předmět nájmu: Martin Krátký, nebo Lukáš Morávek
Telefon: 312665367
e-mail kontaktní osoba: moravek.lukas@centrum.cz
e-mail pro zaslání faktur: ou@hostounuprahy.cz
Zapsaná: -

Čl. 1 – Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

- 1.1 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako zařízení mateřské školky.
1.2 Bližší podmínky pro užívání předmětu nájmu stanoví Všeobecné podmínky pro pronájem uveřejněné v platném znění na internetových stránkách pronajímatele (dále jen VPP).

Čl. 2 – Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

2.1 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ kontejneru	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks / měsíc	Délka pronájmu	CELKEM ZA MĚSÍC
Obytný C3L01 modul s úpravou – výdej jídla	1	Dle protokolu	3 750,-	60 měsíců	3750,-
Obytný C3L01 modul s úpravou – vstupní portál 2-křídle dveře, chodbička	1	Dle protokolu	3 750,-	60 měsíců	3 750,-
Obytný C3L01	7	Dle protokolu	3 600,-	60 měsíců	25 200,-
Sanitární C3S03 zázemí pro učitele + úklid	1	Dle protokolu	6 500,-	60 měsíců	6 500,-
Sanitární C3S11 modul s úpravou – dětská sanita	1	Dle protokolu	6 500,-	60 měsíců	6 500,-
CELKEM nájemné za kontejnery včetně vybavení na měsíc bez DPH:					45 700,- Kč

Doprava pronajatých kontejnerů začátek pronájmu bez DPH 5 x souprava, 1 x solo s HR	59 800,- Kč
Doprava pronajatých kontejnerů konec pronájmu bez DPH 5 x souprava, 1 x solo s HR	59 800,- Kč
Manipulace ve skladu pronajímatele začátek pronájmu bez DPH	7 150,- Kč
Manipulace ve skladu pronajímatele konec pronájmu bez DPH	7 150,- Kč
Manipulace jeřábem/NHJ v místě určení – začátek pronájmu bez DPH Hodinová sazba jeřábu v případě potřeby je 2 500,- Kč bez DPH za hod, účtuje se dle skutečnosti, k ceně se dále připočte nájezd jeřábu	0,- Kč
Manipulace jeřábem/NHJ v místě určení – konec pronájmu bez DPH Hodinová sazba jeřábu v případě potřeby je 2 500,- Kč bez DPH za hod, účtuje se dle skutečnosti, k ceně se dále připočte nájezd jeřábu	0,- Kč
Montáž pronajatých kontejnerů začátek pronájmu bez DPH Montáž sestavy, úprava spoje SDK	80 460,- Kč
Montáž pronajatých kontejnerů konec pronájmu bez DPH Demontáž sestavy, likvidace spoje SDK	50 300,- Kč
Úklid kontejnerů běžný – konec pronájmu bez DPH	8 250,- Kč
Zhotovení – elektrorevize sestavy kontejnerů	6 200,- Kč

2.2 Splatnost nájemného a úhrad za další služby vč. způsobu úhrady upravují VPP.

Čl. 3 – Způsob, termín a místo předání

3.1 Místem určení je: „Hostouň u Prahy“

3.2 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodloužení nájmu se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodloužení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodloužení se splněním své povinnosti *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu.

3.3 Termín předání připravené plochy nájemcem pro stavbu dočasné mateřské školky se stanovuje na 15. března 2023

3.4 Termín započetí montážních prací ze strany pronajímatele je nejpozději do 15. března 2023

3.5 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení.

3.6 Na místě určení musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.

3.7 Obecné zásady přípravy plochy pro umístění předmětu nájmu a způsob předání a převzetí předmětu nájmu upravují VPP.

Čl. 4 – Doba nájmu

4.1 Nájem se sjednává **na dobu od 15. března 2023 do 15. března 2028**

4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran. Pronajímatel nájem zpravidla neprodlouží, pokud nájemce je v prodloužení s úhradou nájemného příp. dalších plateb.

4.3 Nájemce je oprávněn oznámit písemně pronajímateli, že má zájem o prodloužení doby nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou, a to nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu. V takovém případě se doba nájmu prodloužuje o 24 měsíců, popřípadě dle dohody.

4.4 Doby nájmu a způsoby jejího ukončení či prodloužení upravují VPP.

Čl. 5 – Montáž a demontáž

5.1 Kontejnery se umísťují na zpevněnou, nebo zhutněnou plochu na odvětrané základy. Kontejnery musí být podloženy na 6 místech. Nezajistí-li vhodný podkladový materiál nájemce, podkladové kostky budou dodány pronajímatelem. Pronájem 1 podkladové kostky činí 25Kč/měs. bez DPH a účtuje se podle skutečně dodaného množství.

5.2 Nájemce připraví na základě podkladů od pronajímatele vhodnou základovou desku včetně pasů, nebo betonových patek.

Čl. 6 – Platební podmínky

Pronájem - měsíčně, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené vždy na začátku období, Splatnost 14 dní ode dne vystavení.

Doprava, manipulace, montáž, demontáž - na základě faktury (daňového dokladu) vystavené do 15-ti dní od uskutečnění, splatnost 14 dní ode dne vystavení.

Před předáním kontejnerů do pronájmu je splatná záloha za služby spojená se začátkem pronájmu (doprava, manipulace v místě určení) ve výši 160 760,- Kč bez DPH.

Zaplacená záloha se vyúčtuje proti daňovým dokladům vystaveným na plnění, s nimiž zaplacená záloha souvisí.

Čl.7 – Ostatní ujednání

7.1 Nájemce má dovoleno dělat zásadní interiérové úpravy pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Konkrétně sádkartonové obklady, vzduchotechnika a otvory do pláště kontejneru v souvislosti s nezbytně nutnou technologií pro povolení stavby/vedení do provozu v souladu s aktuální technickou legislativou (rekuperace, tepelná čerpadla, apod.)

7.2 Některé úpravy nebo přípravy pro jiné dodavatele dokáže pronajímatel zajistit po dodatečném nacenění na základě písemné poptávky.

7.3 Kontejnery musí být po ukončení nájmu uvedené do původního stavu, nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem jinak.

7.4 Pokud budou kontejnery vráceny poškozené nad míru běžného opotřebení nebo jinak silně znečištěné, budou náklady na tyto opravy a úklid dodatečně fakturovány nájemci. Toto upravují VPP.

7.5 Pronajímatel nedodává projekt. Jedná se o pronájemové kontejnery v šíři 2990 mm. Protipožární úprava je dodávána skrze SDK obklad (certifikát materiálu). Cena úpravy a zajištění SDK obkladu ve spojích neobsahuje cenu materiálu. Cena se může měnit v závislosti na ceně materiálu od dodavatele – bude fakturována dle skutečnosti.

Čl. 8 – Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.

8.3 Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.

8.4. Nájemce svým podpisem Smlouvy výslovně stvrzuje, že se seznámil se zněním Všeobecných obchodních podmínek Pronajímatele ze dne 01. 01. 2021, zveřejněnými na internetové stránce Pronajímatele <https://www.koma-rent.cz/>, považuje je za jasné, srozumitelné a určité a souhlasí s tím, že se tyto obchodní podmínky stávají nedílnou součástí Smlouvy a vzal na vědomí, že tyto obchodní podmínky jsou podle ustanovení § 1751 občanského zákoníku závazné pro úpravu vztahů Smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

8.6 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 14.02.2023

David Šikl
Ředitel společnosti

KOMA RENT s.r.o.
Pronajímatel

Martin Krátký
Starosta

Obec Hostouň
Nájemce