

Smlouva o nájmu kontejnerů č. ze dne

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

Pronajímatel: **KOMA RENT s. r. o.**
Sídlo: Za zastávkou 373, 111 01 Praha 10- Dolní Měcholupy
IČ: 270 87 514
DIČ: CZ270 87 514
Bank. spojení: Citibank a.s., č.ú. 2051010101/2600
Komerční banka a.s., č.ú. 43-5396930257/0100
Zastupuje: David Šikl - ředitel společnosti
Vyřizuje: M.A.Lenka Sarauer
Telefon: 272 705 898, 602 144 406
Fax: 272 703 065
e-mail: praha@koma-rent.cz
Zapsaná: v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95309

Nájemce: **Obec Hostouň**
Sídlo: Kladenská 119
IČ: 00234397
DIČ: CZ00234397
Zastupuje: Martin Krátký, starosta
Vyřizuje: Ing. Lukáš Morávek, místostarosta
Osoba oprávněná
převzít předmět nájmu: Martin Krátký, nebo Lukáš Morávek
Telefon: 312665367
e-mail kontaktní osoba: moravek.lukas@centrum.cz
e-mail pro zaslání faktur: ou@hostounuprahy.cz
Zapsaná: -

Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

- 1.1 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako zařízení staveniště.
1.2 Bližší podmínky pro užívání předmětu nájmu stanoví Všeobecné podmínky pro pronájem uveřejněné v platném znění na internetových stránkách pronajímatele (dále jen VPP).

Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

Typ kontejneru	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks / měsíc	Délka pronájmu	CELKEM ZA MĚSÍC
CELKEM nájemné za kontejnery včetně vybavení na měsíc bez DPH:					Kč
Doprava začátek pronájmu bez DPH					Kč
Doprava konec pronájmu bez DPH					Kč
Manipulace jeřábem začátek pronájmu bez DPH					Kč
Manipulace jeřábem konec pronájmu bez DPH					Kč

Manipulace ve skladu pronajímatele začátek pronájmu bez DPH	Kč
Manipulace ve skladu pronajímatele konec pronájmu bez DPH	Kč
Úklid kontejnerů běžný – konec pronájmu bez DPH	Kč
Vstupní elektrevize kontejnerů – začátek pronájmu bez DPH	Kč

2.1 Splatnost nájemného a úhrad za další služby vč. způsobu úhrady upravují VPP.

Čl. 3 – Způsob a místo předání

3.1 Místem určení je: „,

3.2 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodloužení nájmu se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodloužení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodloužení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.

3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení.

3.4 Na místě určení musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.

3.5 Obecné zásady přípravy plochy pro umístění předmětu nájmu a způsob předání a převzetí předmětu nájmu upravují VPP.

Čl. 4 - Doba nájmu

4.1 Nájem se sjednává **na dobu od 1.3.2022 do 1.3.2027**

4.2 V případě, že nájemce pokračuje v užívání předmětu nájmu i po skončení smlouvené doby nájmu, prodlužuje se nájemní smlouva na měsíční bázi vždy o jeden měsíc, dokud není některou ze stran písemně vypovězena.

4.3 Doby nájmu a způsob jejího ukončení dále upravují VPP.

Čl. 5 - Montáž

5.1 Kontejnery se umísťují na zpevněnou, nebo zhutněnou plochu na odvětrané základy. Kontejnery musí být podloženy na 6 místech. Nezajistí-li vhodný podkladový materiál nájemce, podkladové Kostky budou dodány pronajímatelem. Pronájem 1 podkladové kostky činí 25Kč/měs. bez DPH a účtuje se podle skutečně dodaného množství.

Čl. 6 – Platební podmínky

Pronájem - měsíčně, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené vždy na začátku období, Splatnost 14 dní ode dne vystavení.

Doprava, manipulace, montáž, demontáž - na základě faktury (daňového dokladu) vystavené do 15-ti dní od uskutečnění, splatnost 14 dní ode dne vystavení.

Před předáním kontejnerů do pronájmu je splatná záloha za služby spojená se začátkem pronájmu (doprava, manipulace ve skladu pronajímatele, manipulace v místě určení) ve výši ... Kč bez DPH. Zaplacená záloha se vyúčtuje proti daňovým dokladům vystaveným na plnění, s nimiž zaplacená záloha souvisí.

Před předáním kontejnerů do pronájmu je splatná vratná *kauce* ve výši měsíčního nájmu... Kč. Po ukončení nájmu a uhrazení všech závazků s nájmem souvisejících bude v plné výši vrácena na účet Nájemce. V případě nedoplatků bude použita na jejich úhradu.

Čl.7 – Ostatní ujednání

7.1 Nebyla sjednána

Čl. 8 - Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.
- 8.3 Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.
- 8.4. Nájemce svým podpisem Smlouvy výslovně stvrzuje, že se seznámil se zněním Všeobecných obchodních podmínek Pronajímatele ze dne 01.01.2021 zveřejněnými na internetové stránce Pronajímatele <https://www.koma-rent.cz/>, považuje je za jasné, srozumitelné a určité a souhlasí s tím, že se tyto obchodní podmínky stávají nedílnou součástí Smlouvy a vzal na vědomí, že tyto obchodní podmínky jsou podle ustanovení § 1751 občanského zákoníku závazné pro úpravu vztahů Smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
- 8.6 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne

David Šíkl
Ředitel společnosti

Jednatel

KOMA RENT s.r.o.
Pronajímatel

Nájemce