



Zápis č. 5/2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Hostouň **konaného dne 22.05.2023**

Místo konání: Komunitní centrum v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 21,00 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Martin Krátký, Josef Krejsa, Karel Kukulka, Lukáš Morávek, Evžen Vávra, Jiří Vilda

Počet přítomných členů zastupitelstva: 8 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

Omluven: 1

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023
4. Dohoda o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací
5. Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě (kontejnerová mateřská škola)
6. Prodej pozemků parc.č. 184 a parc.č. 2676
7. Dřevěná lávka přes potok a obložení stávajícího mostku
8. Projektová dokumentace „Pozemky u hřiště“
9. Oprava části hřbitovní zdi
10. Diskuze
11. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno osm z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 5. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2023 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.05.2023 do 22.05.2023. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2 – Oznámení**).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023**
4. **Dohoda o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací**
5. **Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě (kontejnerová mateřská škola)**



6. Prodej pozemků parc.č. 184 a parc.č. 2676
7. Dřevěná lávka přes potok a obložení stávajícího mostku
8. Projektová dokumentace „Pozemky u hřiště“
9. Oprava části hřbitovní zdi
10. Rozpočtové opatření 4-2023
11. Školka Hostouň – klimatizace, VZT
12. Diskuze
13. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejcha Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/5/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesplněno	Odpovídá
1/4/2023	24.04.2023	Program zasedání	Splněno	
2/4/2023	24.04.2023	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů zápisu	Splněno	
3/4/2023	24.04.2023	Zrušení nařízení 1/2014	Splněno	
4/4/2023	24.04.2023	Vydání OZV 1/2023	Splněno	
5/4/2023	24.04.2023	Rozpočtové opatření 3-2023	Splněno	
6/4/2023	24.04.2023	Pronájem chodba v objektu U Potoka 24	Nesplněno	
7/4/2023	24.04.2023	Smlouva EKO-KOM	Splněno	
8/4/2023	24.04.2023	Smlouva o zřízení věcného břemene	Splněno	
9/4/2023	24.04.2023	Oprava ulice Kladenské vícepráce	Splněno	
10/4/2023	24.04.2023	Smlouva o krátkodobém odběru elektřiny	Splněno	
11/4/2023	24.04.2023	Smlouva o krátkodobém odběru elektřiny	Splněno	
12/4/2023	24.04.2023	Umístění technického zařízení na pozemku obce	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/5/2023 bylo schváleno.

3. Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023

Zastupitelům je předložen dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022 (**příloha č. 3**). Nedoplatek za rok 2022 činí 24 209,- Kč.

Zastupitelé požadují, aby ze smlouvy byl vyjmut příspěvek na linku S54. Jedná se o vlakový spoj, který obyvatelé obce nevyužívají. Starosta bude o tomto požadavku zastupitelů jednat s IDSK.

4. Dohoda o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací

Zastupitelům je předložena Dohoda o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací (**příloha č. 4**), kterou obec uzavře s Probační a mediační službou, Senovážné náměstí 665/1, 110 00 Praha 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Dohody o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací dle přílohy č. 4.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0



Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/5/2023 bylo schváleno.

5. Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě (kontejnerová mateřská škola)

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (**příloha č. 5**). Jedná se o odběrné místo kontejnerové mateřské školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (příloha č. 5) pro kontejnerovou mateřskou školu.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/5/2023 bylo schváleno.

6. Prodej pozemků parc.č. 184 a parc.č. 2676

Záměr obce prodat pozemek parc.č. 184 byl na úřední desce zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) 15 dní před projednáním na tomto zasedání. Pozemek parc.č. 184 bude prodán manželům Milanu a Michaele Vaníčkovým za částku 170 680,- Kč.

Záměr obce prodat pozemek parc.č. 2676 byl na úřední desce zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) 15 dní před projednáním na tomto zasedání. Pozemek parc.č. 2676 bude prodán společnosti SAB servis s.r.o., Lidická 26, 252 61 Dobrovíz za částku 65 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje prodej pozemku parc.č. 184 manželům Milanu a Michaele Vaníčkovým za částku 170 680,- Kč a prodej pozemku parc.č. 2676 společnosti SAB servis s.r.o., Lidická 26, 252 61 Dobrovíz za částku 65 000,- Kč.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0



Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/5/2023 bylo schváleno.

7. Dřevěná lávka přes potok a obložení stávajícího mostku

Po dokončení rekonstrukce koryta Sulovického potoka se zastupitelé rozhodli vyměnit stávající betonovou lávku pro pěší za novou z dubového dřeva a zároveň nechat dřevem obložit boky panelového mostku a instalovat na něj zábradlí. Tímto bude mostek opticky sjednocen s lávkou. Po výzvě více dodavatelům obec obdržela cenovou nabídku od firmy Truhlářství Rosyvka s.r.o., K Nové Vsi 292/22, 158 00 Praha 5 - Jinonice v celkové částce 182 188,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje provedení dřevěné lávky přes Sulovický potok a obložení stávajícího mostku v celkové částce 182 188,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/5/2023 bylo schváleno.

8. Projektová dokumentace „Pozemky u hřiště“

Obec vlastní pozemek parc.č. 223/61, který je územním plánem určen zástavbě občanskou vybaveností a rodinnými domy. Pro rozdělení pozemku je potřeba zpracovat projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí. Zastupitelstvu je předložena cenová nabídka na tuto dokumentaci v celkové částce 804 045,- Kč (příloha č. 6) .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje zpracování projektové dokumentace „Pozemky U hřiště“ v celkové částce 804 045,- Kč dle cenové nabídky ve znění přílohy č. 6.



Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/5/2023 bylo schváleno.

9. Oprava části hřbitovní zdi

Na hřbitově se rozpadá část obvodové zdi a odchlípuje se velká betonová deska a hrozí poničení jednoho z hrobů. Obec oslovila malou firmu, která pro ni dělala drobné projekty o cenovou nabídku. Jedná se o následující ruční práce: obednění hrobu tak, aby se nepoškodil při pracích, ruční rozebrání zdi zvenku, odbagrování stromu\keře, který tlačí na zeď, obnovu základu zdi, dozdění z cihel a povrchovou úpravu.

Cenová nabídka (příloha č. 7) je v celkové částce 95 877,80 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje opravu části hřbitovní zdi dle cenové nabídky ve znění přílohy č. 7 v částce 95 877,80 Kč bez DPH.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/5/2023 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření 4-2023

Zastupitelům je předloženo rozpočtové opatření 4-2023 (příloha č. 8).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje rozpočtové opatření 4-2023 dle přílohy č. 8.



Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 9/5/2023 bylo schváleno.

11. Školka Hostouň – klimatizace, VZT

Do budovy nově stavěné kontejnerové školky je nutné instalovat vzduchotechniku a klimatizaci. Cenová nabídka na tuto realizaci od firmy Air Tech Servis s.r.o. je v částce 353 552,32 Kč (příloha č. 9).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje realizaci vzduchotechniky a klimatizace v budově nové mateřské školy v částce 353 552,32 Kč (příloha č. 9).

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 10/5/2023 bylo schváleno.

12. Diskuze

Martin Krátký - návrh grafické a textové části pro veřejné projednání změny č. 5 územního plánu Hostouň je již zpracován a teď probíhá jeho připomínkování. V ulici Na Pohoří probíhá rekonstrukce asfaltového povrchu, obec se v rámci této stavby objednala úpravu prostranství před hasičskou zbrojnicí.

Ondřej Gajda - v ulici Lipová před nemovitostmi č.p. 287 a 365 jsou neustále zaparkovaná auta na chodníku, čímž je znemožněn průchod po chodníku zejména lidí



s kočárky. Je nutné písemně upozornit majitele nemovitostí, aby svá auta parkovali na svém pozemku, případně v souladu s pravidly silničního provozu.

13. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,00 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
4. Dohoda o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací
5. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě
6. Cenový návrh na zpracování projektové dokumentace „Pozemky u hřiště“
7. Cenová nabídka na opravu části hřbitovní zdi
8. Rozpočtové opatření 4-2023
9. Cenová nabídka na klimatizaci a VZT

Zápis byl vyhotoven dne 25.05.2023.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Jana Hašplová

 Jiří Vilda

Starosta: Martin Krátký