

Zápis č. 9/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 31.10.2022

Místo konání: Komunitní centrum v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 20,15 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Josef Krejsa, Karel Kukelka, Lukáš Morávek, Evžen Vávra, Jiří Vilda

Počet přítomných členů zastupitelstva: 9 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Plánovací smlouva na projekt „Příprava území pro stavbu 2 RD v k.ú. Hostouň u Prahy, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura“
4. Smlouva o budoucím provozování vodovodu
5. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 165/130
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6007420/VB/01
7. Dohoda o vzájemné výpomoci při zimní údržbě komunikací 2022/2023
8. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
9. Dodatek č. 17 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010 až 2024 (linka PID č. 319), Dodatek č. 20 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na rok 2010 až 2024 (linka PID č. 306 a 626)
10. Smlouva o dílo na stavbu „Oprava ulic Kladenská, U Potoka, V Koutě a oprava nájezdu, obec Hostouň“
11. Určený zastupitel pro pořízení změny č. 5 Územního plánu Hostouň
12. Žádost o navýšení dotace na rok 2022 na pořádání Hostouňské šlápoty
13. Žádost o dotaci na rok 2022 na činnost spolku Hostouňské mámy
14. Nabídka na opravu autobusové zastávky v ulici Na Pohoří
15. Diskuze
16. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 9. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2022 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.10.2022 do 31.10.2022. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2 – Oznámení**).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho schválení:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Plánovací smlouva na projekt „Příprava území pro stavbu 2 RD v k.ú. Hostouň u Prahy, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura“
4. Smlouva o budoucím provozování vodovodu
5. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 165/130
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6007420/VB/01
7. Dohoda o vzájemné výpomoci při zimní údržbě komunikací 2022/2023
8. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
9. Dodatek č. 17 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010 až 2024 (linka PID č. 319), Dodatek č. 20 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na rok 2010 až 2024 (linka PID č. 306 a 626)
10. Smlouva o dílo na stavbu „Oprava ulic Kladenská, U Potoka, V Koutě a oprava nájedzu, obec Hostouň“
11. Určený zastupitel pro pořízení změny č. 5 Územního plánu Hostouň
12. Žádost o navýšení dotace na rok 2022 na pořádání Hostouňské šlápoty
13. Žádost o dotaci na rok 2022 na činnost spolku Hostouňské mámy
14. Nabídka na opravu autobusové zastávky v ulici Na Pohoří
15. Diskuze
16. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/9/2022 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesplněno	Odpovídá
5/10/2019	25.11.2019	Provedení návrhu parcelace pozemků parc.č. 223/61 a 2588	Nesplněno	

7/3/2020	11.05.2020	Plánovací smlouva	Zrušeno	
9/6/2020	14.09.2020	Odkoupení části pozemku pod budovou skladu	Zrušeno	
6/1/2021	18.01.2021	Prodej části pozemku parc.č. 1488/1	Zrušeno	
1/8/2022	05.09.2022	Program zasedání	Splněno	
2/8/2022	05.09.2022	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů zápisu	Splněno	
3/8/2022	05.09.2022	Smlouva o smlouvě budoucí	Splněno	
4/8/2022	05.09.2022	Zrušení usnesení	Splněno	
5/8/2022	05.09.2022	Rozpočtové opatření 4-2022	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/9/2022 bylo schváleno.

3. Plánovací smlouva na projekt „Příprava území pro stavbu 2 RD v k.ú. Hostouň u Prahy, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura“

Zastupitelstvu je předložena plánovací smlouva na projekt stavby „Příprava území pro stavbu 2 RD v k.ú. Hostouň u Prahy, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura“ (příloha č. 3). Žadatelé (Martina Novotná, Milan Novotný a Petr Novotný) mají záměr vybudovat novou veřejnou infrastrukturu pro budoucí dva rodinné domy, tzn. vodovod včetně přípojek, splaškovou kanalizaci včetně přípojek, bezprašnou místní obslužnou komunikaci, rozvody veřejného osvětlení a elektro NN. Obec se nebude podílet žádným finančním podílem na změnách stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové infrastruktury. Obec po dokončení nové infrastruktury ji převezme do svého majetku a správy za podmínek dle plánovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření plánovací smlouvy na projekt „Příprava území pro stavbu 2 RD v k.ú. Hostouň u Prahy, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura“ dle přílohy č. 3.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0

Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/9/2022 bylo schváleno.

4. Smlouva o budoucím provozování vodovodu

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o budoucím provozování vodovodu (**příloha č. 4**). Jedná se o investiční záměr, kdy má investor (Martina Novotná, Milan Novotný a Petr Novotný) v plánu vybudovat vodní dílo – vodovodní řad na pozemcích parc.č. 620/2, 620/4, 620/16, 620/18 v k.ú. Hostouň u Prahy podle projektové dokumentace na vybudování stavby „Příprava území pro stavbu 2 RD v k.ú. Hostouň u Prahy, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí provozování vodovodu dle přílohy č. 4.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/9/2022 bylo schváleno.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 165/130

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6016641 Hostouň Nová ulice č. parc. 165/115 (**příloha č. 5**), kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemku parc.č. 165/130, jehož je obec vlastníkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 165/130 dle přílohy č. 5.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/9/2022 bylo schváleno.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6007420/VB/01

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6007420/VB/01 (**příloha č. 6**). Dotčeným pozemkem stavbou „Pavlov – zdvojení VN 22 KV Dřihost Dřinuč“ ve vlastnictví obce je pozemek parc.č. 1758.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6007420/VB/01 dle přílohy č. 6.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/9/2022 bylo schváleno.

7. Dohoda o vzájemné výpomoci při zimní údržbě komunikací 2022/2023

Zastupitelstvu je předložena Dohoda o vzájemné výpomoci při zimní údržbě komunikací 2022/2023 (**příloha č. 7**). Po vzájemné dohodě bude Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje v zimním období 2022 – 2023 provádět veškeré práce spojené se zimní údržbou na komunikaci ve správě obec Hostouň – ulice Kladenská.

Naproti tomu bude obec Hostouň zajišťovat veškeré práce spojené se zimní údržbou v ulici Na Pohoří, která je ve správě KSÚS SK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Dohody o vzájemné výpomoci při zimní údržbě komunikací 2022/2023 dle přílohy 7.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/9/2022 bylo schváleno.

8. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Zastupitelstvu je po zdoluhavých jednáních s Integrovanou dopravou Středočeského kraje předložena Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (**příloha č. 8**). Jedná se o autobusové linky č. 306, 319 a 626 a vlakovou linku S54.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti dle přílohy č. 8.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/9/2022 bylo schváleno.

9. Dodatek č. 17 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010 až 2024 (linka PID č. 319), Dodatek č. 20 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na rok 2010 až 2024 (linka PID č. 306 a 626)

Zastupitelům jsou předloženy Dodatek č. 17 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010 až 2024 (linka PID č. 319), Dodatek č. 20 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na rok 2010 až 2024 (linka PID č. 306 a 626) – **příloha č. 9**.

Předmětem těchto dodatků smlouvy je ukončení smluv k 31.12.2021 z důvodu převzetí objednávky výkonů objednatelů – obcí Středočeským krajem (IDSK).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Dodatku č. 17 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010 až 2024 (linka PID č. 319), Dodatku č. 20 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na rok 2010 až 2024 (linka PID č. 306 a 626) ve znění přílohy č. 9.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 9/9/2022 bylo schváleno.

10. Smlouva o dílo na stavbu „Oprava ulic Kladenská, U Potoka, V Koutě a oprava nájezdu, obec Hostouň“

Obec Hostouň na konci září 2022 vyhlásila výzvu k podání cenové nabídky na provedení stavby „Oprava ulic Kladenská, U Potoka, V Koutě a oprava nájezdu, obec Hostouň“. Do tohoto výběrového řízení se přihlásily čtyři firmy, z nichž nejvýhodnější cenovou nabídku podala firma Froněk, spol. s r.o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník a komise pro hodnocení nabídek doporučila obci s touto firmou uzavřít smlouvu o dílo (**příloha č. 10**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o dílo dle přílohy č. 10.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0

Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 10/9/2022 bylo schváleno.

11. Určený zastupitel pro pořízení změny č. 5 Územního plánu Hostouň

Do funkce určený zastupitel pro pořízení změny č. 5 Územního plánu Hostouň je opět navržen starosta Martin Krátký.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň rozhodlo, že ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) je určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 5 Územního plánu Hostouň pan Martin Krátký.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 11/9/2022 bylo schváleno.

12. Žádost o navýšení dotace na rok 2022 na pořádání Hostouňské šlápoty

Pan Miroslav Kratochvíl požádal na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy o navýšení dotace na rok 2022 na pořádání Hostouňské šlápoty o částku 4 598,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje navýšení dotace v roce 2022 panu Miroslavu Kratochvílovi o 4 598,- Kč.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0

Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 12/9/2022 bylo schváleno.

13. Žádost o dotaci na rok 2022 na činnost spolku Hostouňské mámy

Spolek Hostouňské mámy zastoupený Bc. Nikolou Slončíkovou a Annou Knitlovou požádal obec o poskytnutí dotace na rok 2022 ve výši 25 000,- na činnost spolku, tj. na pořádání akce Hallowenská párty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje poskytnutí dotace ve výši 25 000,- v roce 2022 spolku Hostouňské mámy za účelem pořádání akce Hallowenská párty a souhlasí s uzavřením příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 13/9/2022 bylo schváleno.

14. Nabídka na opravu autobusové zastávky v ulici Na Pohoří

Autobusová zastávka v ulici Na Pohoří byla opět poškozena autobusem. Obec si nechala od firmy Urbania s.r.o. vypracovat tři varianty na opravu zastávky:

1. uvedení zastávky do původního stavu 49 611,21 Kč
2. oprava s průhlednými výplněmi z nerozbitného plného polykarbonátu 90 546,72 Kč
3. oprava s neprůhledným vandaluodolnými deskami 91 659,32 Kč.

Zastupitelé se rozhodli o variantu č. 2, protože při rozbití původní zastávky došlo k lehkému zranění dvou osob, které ve chvíli poškození zastávky zde čekali na autobus.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje opravu autobusové zastávky v ulici Na Pohoří v ceně 90 546,72 Kč (včetně DPH).

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 14/9/2022 bylo schváleno.

15. Diskuze

Do diskuze nebyly žádné příspěvky.

16. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 20,15 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Plánovací smlouva
4. Smlouva o budoucím provozování vodovodu
5. Smlouva o zřízení věcného břemene
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
7. Dohoda o vzájemné výpomoci při zimní údržbě komunikací
8. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
9. Dodatek č. 17 a dodatek č. 20
10. Smlouva o dílo

Zápis byl vyhotoven dne 04.11.2022.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Ondřej Gajda

Ing. Lukáš Morávek

Starosta: Martin Krátký