

SMLOUVA O BUDOUCÍM PROVOZOVÁNÍ VODOVODU,

který převede investor do vlastnictví obce

e. č.: 22-125

I Smluvní strany

- 1.1 Investor
- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| Martina Novotná | Pod Kostelem 55, 273 53 Hostouň |
| Milan Novotný | Pod Kostelem 55, 273 53 Hostouň |
| Petr Novotný | Pod Kostelem 54, 273 53 Hostouň |
| Kontaktní osoba: | Mariana Langová |
| tel. č.: | +420 603 157 258 |
| e-mail: | mlangova@atlas.cz |
- (dále jen „Investor“)
- 1.2 Vlastník vodovodu, který provozně souvisí
- | | |
|--------------------------------------|--|
| Vodárny Kladno - Mělník, a.s. | |
| Sídlo: | Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01 |
| IČO: | 46356991 |
| DIČ: | CZ46356991 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s.
č. ú. 51-5449020707/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380 |
| Jejmž jménem jedná: | Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti |
- (dále jen „VKM“)
- 1.3 Budoucí vlastník vodovodu
- | | |
|---------------------|------------------------------------|
| Obec Hostouň | |
| Sídlo: | Hostouň, Kladenská 119, PSČ 273 53 |
| IČO: | 00234397 |
| Jejmž jménem jedná: | Martin Krátký, starosta obce |
- (dále jen „Obec“)
- 1.4 Provozovatel vodovodu
- | | |
|----------------------------------|---|
| Středočeské vodárny, a.s. | |
| Sídlo: | Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80 |
| IČO: | 26196620 |
| DIČ: | CZ26196620 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s.
č. ú.: 19-6728610247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699 |
| Jejmž jménem jedná: | Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele |
- (dále jen „SV“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Společnost VKM je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „**vodohospodářská infrastruktura**“). Tato vodohospodářská infrastruktura se nachází zejména na území bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.
- 2.2 Společnost SV je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury VKM a další vodohospodářské infrastruktury v regionu bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.

3 Investiční záměr a vlastnictví vodního díla

- 3.1 Investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo - vodovodní řad na pozemcích parc. č. 620/2, 620/4, 620/16, 620/18 a dělený pozemek parc. č. 620/22 v k. ú. Hostouň u Prahy z materiálu HDPE 100 RC SDR 17 d90 x 5,4 PN 10 v délce 88,2 m podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radek Kaemer, ČKAIT 0011593, 02/2022 (dále jen „**vodní dílo Investora**“) za účelem výstavby 2 RD dle přílohy č. 1 k této smlouvě – Situace investičního záměru vodního díla (dále jen „**investiční záměr**“).
- 3.2 Vodní dílo Investora bude napojeno na vodohospodářskou infrastrukturu, která je ve vlastnictví VKM a kterou provozuje společnost SV.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla Investora na základě smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce (dále jen „**Smlouva o převodu**“) a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že vodní dílo Investora a vodohospodářská infrastruktura, která je ve vlastnictví VKM, jsou vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“), budou provozně vzájemně propojeny a budou spolu tvořit provozní soubor staveb a zařízení.

6 Práva a povinnosti Investora

- 6.1 Investor se zavazuje **vybudovat vodní dílo Investora dle projektové dokumentace** pro územní rozhodnutí, **dle podmínek** stanovených ve vyjádření vlastníka k územnímu řízení (dále jen „**vyjádření VKM**“) a **v souladu** s Technickým standardem vodohospodářských staveb VKM a SV.
- 6.2 Investor se zavazuje uzavřít k vodnímu dílu Investora **smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě** včetně příslušného ochranného pásma podle § 23 ZVK (dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“), jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že vodní dílo Investora bude umístěno:
- Na pozemcích Investora, zavazuje se Investor:
 - uzavřít s Obcí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora. Tato smlouva bude uzavřena po uzavření Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.
 - do doby zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí s těmito pozemky nijak právně ani fakticky nakládat a činit takové kroky, které by znemožnily naplnění účelu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
 - Na pozemcích ostatních vlastníků, zavazuje se Investor:
 - vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků.
 - uzavřít s vlastníky všech předmětných pozemků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora. Tyto smlouvy musí být uzavřeny a práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě zapsána v katastru nemovitostí před uzavřením Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.
- 6.3 Investor je povinen uzavřít s SV **Dohodu o provedení vodovodu**, jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to před zahájením prací na výstavbě vodního díla Investora. Předmětem Dohody o provedení vodovodu je plán organizace výstavby.

- 6.4 Kontaktní osoba pro uzavření Dohody o provedení vodovodu a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

Středočeské vodárny a.s., provoz vodovod Kladno

manažer provozu: Ing. Václav Kodeš

tel. č.: 312 812 199

e-mail: vaclav.kodes@svas.cz

- 6.5 Investor se zavazuje vyzvat Obec neprodleně po kolaudaci vodního díla Investora k uzavření Smlouvy o převodu na řádně zkolaudované vodní dílo Investora, jejíž znění bude odpovídat této smlouvě a standardům obvyklým na trhu pro převod obdobných věcí, a tuto smlouvu uzavřít. Předmětem Smlouvy o převodu nebudou vodovodní přípojky ani vodoměrné šachty umístěné na těchto přípojkách.
- 6.6 Investor se zavazuje informovat VKM o uzavření Smlouvy o převodu a zaslat kopii této smlouvy VKM.

7 Práva a povinnosti Obce

- 7.1 Obec se zavazuje uzavřít s Investorem **Smlouvu o převodu** podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy **pouze za předpokladu**, že jsou k vodnímu dílu Investora uzavřeny mezi Investorem a všemi ostatními vlastníky dotčených pozemků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle čl. 6 odst. 6.2 písm. b) této smlouvy a zároveň jsou práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle těchto smluv zapsána v katastru nemovitostí.
- 7.2 Součástí předání vodního díla Investora do vlastnictví Obce budou i kopie uzavřených smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle odst. 7.1. tohoto článku smlouvy spolu s vyzněním o provedení zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 7.3 Obec se zavazuje neprodleně po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy uzavřít s Investorem smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle odst. 6.2 písm. a) této smlouvy a zajistit zápis práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

8 Práva a povinnosti SV

- 8.1 Společnost SV vydá souhlasné stanovisko s kolaudací vodního díla Investora a toto dílo převezme do provozování pouze v případě, že toto dílo bude vybudováno dle podmínek uvedených v čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy a bude uzavřena Dohoda o provedení vodovodu podle čl. 6 odst. 6.3 této smlouvy.
- 8.2 Společnost SV zajistí dodávky vody až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním vodního díla Investora, po předání tohoto díla předávacím protokolem provozovateli SV, po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

9 Souhlas vlastníka pro účely povolovacích řízení dle stavebního zákona

- 9.1 Společnost VKM souhlasí za podmínek uvedených ve vyjádření VKM a v této smlouvě s investičním záměrem Investora ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. d), případně ustanovení § 94s odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a tuto smlouvu lze rovněž použít jako stanovisko vlastníků veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení ve smyslu § 86 odst. 2 písm. c), § 94s odst. 2 písm. c) a § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
- 9.2 Společnost VKM se zavazuje pro investiční záměr Investora rezervovat kapacitu na vodohospodářské infrastruktuře VKM v rozsahu a časovém trvání dle vyjádření VKM.

10 Doba trvání smlouvy

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Obci uzavřením Smlouvy o převodu dle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy.
- 10.2 Investor nese odpovědnost za soulad skutečného provedení vodního díla Investora s veřejnoprávními rozhodnutími a soukromoprávním vypořádáním (služebnost inženýrské sítě), přičemž tato odpovědnost nezaniká převodem vlastnických práv k vodnímu dílu Investora Obci.

11 Změny investičního záměru

- 11.1 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené územním rozhodnutím, či stavebním povolením, případně společným povolením pro investiční záměr, významným způsobem ovlivnily parametry projektu investičního záměru, který Investor předložil VKM k vyjádření.
- 11.2 Investor v takovém případě předloží společnosti VKM k odsouhlasení změnu investičního záměru. Pokud společnost VKM se změnou investičního záměru souhlasí, vydá k němu nové vyjádření vlastníka a smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

12 Společná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy přechází vlastnické právo k vodnímu dílu Investora na Obec.
- 12.2 Tato smlouva plní pro účely kolaudace vodního díla Investora funkci dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. Před uvedením do provozu se VKM a Obec zavazují upravit svá práva a povinnosti uzavřením dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích.

13 Zpracování osobních údajů

- 13.1 Investor jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou společností VKM, jako správcem v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
- 13.2 Společnost VKM tímto informuje Investora jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které společnosti VKM poskytl, a to v rozsahu [jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození/r.č., tel., e-mail, bankovní účet].
- 13.3 Tyto osobní údaje Investora jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databází smluvních stran společnosti VKM a za účelem plnění právních povinností společnosti VKM vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů společnosti VKM, a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- 13.4 Investor jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce, tj. VKM, přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
- 13.5 Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na www.vkm.cz.

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva je uzavírána podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 86 odst. 2 písm. d), případně dle § 94s odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
- 14.2 Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 14.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 14.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1 – Situace investičního záměru vodního díla
příloha č. 2 – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vzorový text
příloha č. 3 – Dohoda o provedení vodovodu – vzorový text

V
dne

V
dne

V
dne

Martina Novotná
investor

Milan Novotný
investor

Petr Novotný
investor

V Kladně
dne

V Hostouňi
dne

V Kladně
dne

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnůstek
ředitel

Obec Hostouň
Martin Krátký
starosta obce

Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobříšlo
provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele

