

## **Zápis č. 6/22 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň** **konaného dne 13.06.2022**

**Místo konání:** Obecní úřad v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 21,00 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Martin Krátký, Karel Kukelka, Lukáš Morávek, Jaroslav Šiktanc, Evžen Vávra

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 7 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

**Omluven:** 2

**Zasedání usnášeníschopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Smlouva o zřízení věcného břemene
4. Dodatek č. 10 ke smlouvě o sběru a odvozu komunálního odpadu, dodatek č. 20 ke smlouvě o sběru vytríděných složek komunálního odpadu
5. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
6. Příkazní smlouva – zadání veřejné zakázky v režimu nadlimitního otevřeného řízení na akci „Nová CAS pro JSDH Hostouň“
7. Smlouva o dílo na akci „Výstavba chodníků v ulicích Na Skalech a Kladenská“
8. Závěrečný účet za rok 2021
9. Rozpočtové opatření 2-2022
10. Oprava fasády na budově obecního úřadu
11. Diskuze
12. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno sedm z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 6. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2022 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 06.06.2022 do 13.06.2022. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2 – Oznámení**).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Smlouva o zřízení věcného břemene**
4. **Dodatek č. 10 ke smlouvě o sběru a odvozu komunálního odpadu, dodatek č. 20 ke smlouvě o sběru vytríděných složek komunálního odpadu**
5. **Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2022**
6. **Příkazní smlouva – zadání veřejné zakázky v režimu nadlimitního otevřeného řízení na akci „Nová CAS pro JSDH Hostouň“**

7. Smlouva o dílo na akci „Výstavba chodníků v ulicích Na Skalech a Kladenská“
8. Závěrečný účet za rok 2021
9. Rozpočtové opatření 2-2022
10. Oprava fasády na budově obecního úřadu
11. Účetní závěrka základní školy za rok 2021
12. Pronájem místnosti v komunitním centru – hodinová sazba
13. Diskuze
14. Ukončení zasedání

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

#### Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/6/2022 bylo schváleno.**

## 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesplněno	Odpovídá
5/10/2019	25.11.2019	Provedení návrhu parcelace pozemků parc.č. 223/61 a 2588	Nesplněno	
7/3/2020	11.05.2020	Plánovací smlouva	Nesplněno	
9/6/2020	14.09.2020	Odkoupení části pozemku pod budovou skladu	Nesplněno	
6/1/2021	18.01.2021	Prodej části pozemku parc.č. 1488/1	Nesplněno	
1/5/2022	09.05.2022	Program zasedání	Splněno	
2/5/2022	09.05.2022	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů zápisu	Splněno	
3/5/2022	09.05.2022	Stanovení počtu členů zastupitelstva	Splněno	
4/5/2022	09.05.2022	Smlouva o dílo – revitalizace Posvícenské návsi	Splněno	
5/5/2022	09.05.2022	Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě - Xaotra	Splněno	
6/5/2022	09.05.2022	Prodej pozemků 1488/54 a 1488/56	Splněno	
7/5/2022	09.05.2022	Zpráva auditora	Splněno	
8/5/2022	09.05.2022	Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury	Splněno	
9/5/2022	09.05.2022	Zřízení mateřské školy	Zahájeno plnění	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/6/2022 bylo schváleno.**

### **3. Smlouva o zřízení věcného břemene**

Zastupitelstvu je předložena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc.č. 597/36 (**příloha č. 3**) na právo ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na tomto pozemku. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle přílohy č. 3.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/6/2022 bylo schváleno.**

### **4. Dodatek č. 10 ke smlouvě o sběru a odvozu komunálního odpadu, dodatek č. 20 ke smlouvě o sběru vytríděných složek komunálního odpadu**

Obec Hostouň má dlouhodobě uzavřenou smlouvu o sběru a odvozu komunálního odpadu a smlouvu o sběru vytríděných složek komunálního odpadu s firmou AVE Kladno s.r.o. Dopisem ze dne 10.5.2022 informovala firma AVE obec o mimořádné úpravě cen služeb, kdy do těchto cen je promítnut skokový nárůst cen pohonných hmot a energií. Cena pohonných hmot přitom patří mezi hlavní vstupy, které ovlivňují cenotvorbu AVE z pohledu služeb, které

poskytuje svým obchodním partnerům, tedy i naší obci a z tohoto důvodu je společnost AVE nucena navýšit ceny služeb o 9,1 %. Uvedené navýšení bude účinné od 1.7.2022.

Zastupitelstvu jsou předloženy dodatek č. 10 ke smlouvě o sběru a odvozu komunálního odpadu a dodatek č. 20 ke smlouvě o sběru vytríděných složek komunálního odpadu (**příloha č. 4**) ke schválení.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření dodatku č. 10 ke smlouvě o sběru a odvozu komunálního odpadu a dodatku č. 20 ke smlouvě o sběru vytríděných složek komunálního odpadu dle přílohy č. 4.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/6/2022 bylo schváleno.**

## **5. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2022**

Pro obec Hostouň vykonávala přezkoumání hospodaření obce firma GESTIO s.r.o. Jelikož firma GESTIO odchodem jednatelky do důchodu ukončila svoji činnost, tak obec si musela najít jiného auditora. Zastupitelstvu je předložena smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 (**příloha č. 5**), která bude uzavřena s auditorem Vladislavem Schindlerem se sídlem V Zátíši 344, 273 51 Braškov. Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je stanovena ve výši 45 000,- Kč.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 dle přílohy č. 5.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/6/2022 bylo schváleno.**

## 6. Příkazní smlouva – zadání veřejné zakázky v režimu nadlimitního otevřeného řízení na akci „Nová CAS pro JSDH Hostouň“

Zastupitelům je předložena příkazní smlouva na vypracování zadání veřejné zakázky v režimu nadlimitního otevřeného řízení na akci „Nová CAS pro JSDH Hostouň“ (**příloha č. 6**), kterou obec uzavře s firmou Enok zakázky, s.r.o. IČ: 10767673, se sídlem Na Veselí 1206/14, 140 00 Praha 4 – Nusle. Cena za plnění této smlouvy činí 50 000,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření příkazní smlouvy dle přílohy č. 6.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 6/6/2022 bylo schváleno.**

## 7. Smlouva o dílo na akci „Výstavba chodníků v ulicích Na Skalech a Kladenská“

Zastupitelstvu je předložena smlouva o dílo na akci „Výstavba chodníků v ulicích na Skalech a Kladenská“ (**příloha č. 7**), která bude na základě provedeného výběrového řízení na dodavatele stavby uzavřena s firmou Aquarius, spol. s r.o., IČ: 49550616, se sídlem Pražská 224, 273 51 Kyšice. Celková částka za celou akci činí 4 973 127,- Kč s DPH.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy o dílo dle přílohy č. 7.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/6/2022 bylo schváleno.**

## 8. Závěrečný účet za rok 2021

Zastupitelstvu je předložen závěrečný účet za rok 2021 (**příloha č. 8**). Výsledek hospodaření běžného účetního období je 4 400 936,66 Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 dle přílohy č. 8.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/6/2022 bylo schváleno.**

## **9. Rozpočtové opatření 2-2022**

Zastupitelstvu je předloženo rozpočtové opatření 2-2022 (**příloha č. 8**) úpravy rozpočtu obce na rok 2022.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje rozpočtové opatření 2-2022 dle přílohy č. 8.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 9/6/2022 bylo schváleno.**

## **10. Oprava fasády na budově obecního úřadu**

Zastupitelstvu je předložena cenová nabídka Milana Vaníčka, IČ: 41949137, Jenečská 275, 273 53 Hostouň (**příloha č. 10**) na opravu fasády na budově obecního úřadu. Celková cena činí 515 842,- Kč bez DPH.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje provedení opravy fasády na budově obecního úřadu v celkové ceně 515 842,- Kč bez DPH.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0

Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 10/6/2022 bylo schváleno.**

## 11. Účetní závěrka základní školy za rok 2021

Zastupitelstvu je předložena účetní závěrka základní školy za rok 2021 (příloha č. 11).

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje účetní závěrku základní školy za rok 2021 dle přílohy č. 11.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 11/6/2022 bylo schváleno.**

## 12. Pronájem místnosti v komunitním centru – hodinová sazba

Ceník pronájmu místnosti v komunitním centru je potřeba doplnit o hodinovou sazbu. Návrh hodinové sazby je 250,- Kč za hodinu.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje za pronájem místnosti v komunitním centru sazbu 250,- Kč za hodinu.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 12/6/2022 bylo schváleno.**

### 13. Diskuze

Místostarosta Ing. Lukáš Morávek informoval zastupitele o probíhajících i připravovaných stavbách a investicích:

- zastupitelům byla představena architektonická studie Rezidence Hostouň, která by měla vzniknout na pozemcích U Hraběcích,
- na akci Volnočasové centrum probíhá inženýring, stavební úřad si ještě vyžádal pedologický průzkum území.

### 14. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,00 hod.

#### Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Smlouva o zřízení věcného břemene
4. Dodatky č. 10 a č. 20 ke smlouvám o sběru a odvozu odpadu
5. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření
6. Příkazní smlouva
7. Smlouva o dílo
8. Závěrečný účet obce za rok 2021
9. Rozpočtové opatření 2-2022
10. Cenová nabídka opravy fasády budovy obecního úřadu
11. Účetní závěrka základní školy za rok 2021

Zápis byl vyhotoven dne 15.06.2022.

Zapisovatel:            Ing. Šárka Hůlová            .....

Ověřovatelé:            Jana Hašplová            .....

                                  Ing. Lukáš Morávek            .....

Starosta:                 Martin Krátký                 .....