

Zápis č. 5/22 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 09.05.2022

Místo konání: Komunitní centrum v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 20,15 hod.

Přítomni členové zastupitelstva obce:

Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Marcela Malinová, Lukáš Morávek, Jaroslav Šiktanc, Evžen Vávra

Počet přítomných členů zastupitelstva: 9 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2022 - 2026
4. Smlouva o dílo „Hostouň – revitalizace Posvícenské návsi, SO301 Revitalizace Sulovického potoka“
5. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě a dohodě o spolupráci uzavřené s firmou Xaotra s.r.o.
6. Prodej pozemků 1488/54 a 1488/56
7. Pronájem nebytových prostor v budově V Koutě 312
8. Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2021
9. Diskuze
10. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 5. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2022 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 02.05.2022 do 09.05.2022. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2022 - 2026**
4. **Smlouva o dílo „Hostouň – revitalizace Posvícenské návsi, SO301 Revitalizace Sulovického potoka“**
5. **Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě a dohodě o spolupráci uzavřené s firmou Xaotra s.r.o.**
6. **Prodej pozemků 1488/54 a 1488/56**
7. **Pronájem nebytových prostor v budově V Koutě 312**
8. **Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2021**

9. Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o provozování vodního díla – vodovod a kanalizace v ulici Jenečské

10. Mateřská škola pro obec Hostouň

11. Diskuze

12. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/5/2022 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesplněno	Odpovídá
5/10/2019	25.11.2019	Provedení návrhu parcelace pozemků parc.č. 223/61 a 2588	Nesplněno	
7/3/2020	11.05.2020	Plánovací smlouva	Nesplněno	
9/6/2020	14.09.2020	Odkoupení části pozemku pod budovou skladu	Nesplněno	
6/1/2021	18.01.2021	Prodej části pozemku parc.č. 1488/1	Nesplněno	
1/4/2022	28.03.2022	Program zasedání	Splněno	
2/4/2022	28.03.2022	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů zápisu	Splněno	
3/4/2022	28.03.2022	Provozní řád komunitního centra	Splněno	
4/4/2022	28.03.2022	Odvolání proti přijatému usnesení	Splněno	
5/4/2022	28.03.2022	Rozpočtové opatření 1-2022	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Evžena Vávru zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0

Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/5/2022 bylo schváleno.

3. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2022 - 2026

Starosta navrhl na základě § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvu obce stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2022 – 2026 na 9 členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň stanovuje počet členů zastupitelstva obce na volební období 2022 – 2026 na 9 členů.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/5/2022 bylo schváleno.

4. Smlouva o dílo „Hostouň – revitalizace Posvícenské návsi, SO301 Revitalizace Sulovického potoka“

Zastupitelstvu je předložena smlouva o dílo na realizaci stavby „Hostouň – revitalizace Posvícenské návsi, SO301 Revitalizace Sulovického potoka“ (**příloha č. 3**). Stavbu provede na základě výběrového řízení firma Petr Kožený s.r.o., IČ: 25631039, Švermovská 32, 273 41 Brandýsek za částku 3 951 841,- Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby „Hostouň – revitalizace Posvícenské návsi, SO301 Revitalizace Sulovického potoka“ dle přílohy č. 3.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/5/2022 bylo schváleno.

5. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě a dohodě o spolupráci uzavřené s firmou Xaotra s.r.o.

Obec Hostouň má s firmou Xaotra s.r.o., IČ:07446217, Nad Vršovskou horou č.ev. 416, 140 00 Praha 10 uzavřenu plánovací smlouvu, kterou se firma Xaotra zavazuje předat obci pozemek parc.č. 165/253, jehož výměra činí 1011 m². Vzhledem k tomu, že firma Xaotra musela upravit parcelaci pozemků v předmětné lokalitě tak, aby vyhovovala regulativu územního plánu (min. plocha pozemku pro výstavbu rodinného domu činí 1000 m²), tak došlo ke zmenšení výměry pozemku parc.č. 165/253 pod 1000 m². V tom případě obec o tento pozemek již nemá zájem, a proto s firmou Xaotra uzavře Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě a dohodě o spolupráci ve znění **přílohy č. 4**. V něm se firma Xaotra zavazuje uhradit obci částku 3 500 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě a dohodě o spolupráci ve znění přílohy č. 4.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/5/2022 bylo schváleno.

6. Prodej pozemků 1488/54 a 1488/56

Obec Hostouň nechala vypracovat geometrický plán č. 1107-2019445/2021 (**příloha č. 5**), kterým jsou z pozemku parc.č. 1488/1 odděleny pozemky č. 1488/54 a 1488/56. Na tyto dva pozemky obec zadala vypracování znaleckého posudku, kterým byly ohodnoceny za tuto cenu: pozemek parc.č. 1488/54 za 163 010,- Kč

pozemek parc.č. 1488/56 za 20 460,- Kč.

Následně obec vyhlásila záměr prodeje těchto pozemků a ve stanovené lhůtě obdržela ke každému pozemku jednu cenovou nabídku:

pozemek parc.č. 1488/54 – cenovou nabídku podala Milena Hanuščíková v částce 163 000,- Kč

pozemek parc.č. 1488/56 – cenovou nabídku podali Jakub Hanuščík a Magdaléna Chytrá v částce 20 500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje prodej pozemků parc.č. 1488/54 za částku 163 000,- Kč a parc.č. 1488/56 za částku 20 500,- Kč.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/5/2022 bylo schváleno.

7. Pronájem nebytových prostor v budově V Koutě 312

Paní Barbora Smith podala žádost o pronájem nebytových prostor v budově V Koutě 312 za účelem provozování e-shopu a prodejny a výdej/příjem zásilek zásilkovny. Tyto prostory v současné době procházejí rekonstrukcí s předpokládaným termínem dokončení konec měsíce května. Až po dokončení rekonstrukce zastupitelstvo rozhodne, k jakému účelu budou tyto nebytové prostory využívány.

8. Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2021

Zastupitelstvu je předložena Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2021 (**příloha č. 6**). Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň bere na vědomí Zprávu auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2021.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/5/2022 bylo schváleno.

9. Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o provozování vodního díla – vodovod a kanalizace v ulici Jenečské

Obec v roce 2018 vybuodovala kanalizaci a vodovod na pozemcích parc.č. 223/51, 1492/4 a 223/59. Tato stavba nebyla zkolaudována. Pro kolaudaci je nutné uzavřít Smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury s Vodárnami Kladno – Mělník, a.s. (**příloha č. 7**) a Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o provozování vodního díla s provozovatelem kanalizace firmou Petr Kožený s.r.o. (**příloha č. 8**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury s Vodárnami Kladno – Mělník, a.s. a Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o provozování vodního díla s provozovatelem kanalizace firmou Petr Kožený s.r.o.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/5/2022 bylo schváleno.

10. Mateřská škola pro obec Hostouň

Vzhledem k tomu, že v obci roste počet narozených dětí, zastupitelstvo hledá možnosti pro zřízení mateřské školy. V současné době je spádovou mateřskou školou pro obec Hostouň Mateřská škola Sluníčko v obci Dobrovíz s kapacitou 60 dětí.

Varianty pro zvýšení kapacity předškolního vzdělávání:

1. rozšíření Mateřské školy v Dobrovízi – starosta jednal se zastupiteli obce Dobrovíz, obec Dobrovíz nemá zpracovaný žádný projekt pro přístavbu nebo vestavbu budovy mateřské školy, obec Dobrovíz nemá potřebu mateřskou školu rozšiřovat;
2. zřízení odloučeného pracoviště Mateřské školy Sluníčko Dobrovíz v Hostouni – obec Hostouň musí zajistit prostory pro odloučené pracoviště, mateřská škola Dobrovíz by musela zajistit personální obsazení, řízení takového odloučeného pracoviště není jednoduché, v minulosti již byla takto odloučeně zřízena v obci Hostouň jedna třída mateřské školy;
3. zřízení mateřské školy jako součást Základní školy Hostouň – pro toto řešení by obec postavila na školní zahradě vedle komunitního centra mateřskou školu o dvou třídách, stavba by byla provedena z kontejnerů. Legislativně není složité základní školu rozšířit o mateřskou. Tato se jeví pro obec nejméně komplikovaná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje zřízení mateřské školy jako součást Základní školy Hostouň a pověřuje starostu zahájením příprav na realizaci tohoto záměru.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 9/5/2022 bylo schváleno.

11. Diskuze

Do diskuze nebyly žádné příspěvky.

12. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 20,15 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení

3. Smlouva o dílo
4. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě
5. Geometrický plán
6. Zpráva auditora
7. Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury
8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o provozování vodního díla – splašková kanalizace

Zápis byl vyhotoven dne 16.05.2022.

Zapisovatel:	Ing. Šárka Hůlová
Ověřovatelé:	Ondřej Gajda
	Evžen Vávra
Starosta:	Martin Krátký