

### Dodatek č. 1

k plánovací smlouvě a dohodě o spolupráci uzavřené dne [ ] . března 2021 (dále jen „Smlouva“)

mezi:

**Obec:** **Obec Hostouň**  
se sídlem: Kladenská 119, 273 53 Hostouň  
IČ: 00234397  
Zastoupena: Martin Krátký, starosta  
(dále jen „Obec“)

a

**Investor:** **Xaotra s.r.o.**  
se sídlem: Nad Vršovskou horou č.ev. 416, Michle, 140 00 Praha 10  
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 301187 vedené  
u Městského soudu v Praze  
IČ: 07446217  
DIČ: CZ07446217  
Zastoupena: Lukáš Málek, jednatel  
(dále jen „Investor“)

Smluvní strany tímto sjednávají dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) v následujícím znění:

#### I.

- 1.1 V čl. 4.1.5 Smlouvy se Investor zavázal převést na Obec za úplaty 50 000,- Kč pozemek parc. č. 165/253, k.ú. Hostouň, o výměře 1011 m<sup>2</sup>, a to nejpozději do 60ti dnů od dne převzetí stavby Účelové komunikace a inženýrských sítí ze strany Obce dle čl. 4.1.9 Smlouvy.
- 1.2 Dále se Investor v čl. 4.1.6 Smlouvy zavázal k výsadbě zeleně na pozemku parc.č. 165/253, k.ú. Hostouň, dle přílohy č. 3 Smlouvy a tuto převést na Obec v rámci převodu pozemku parc. č. 165/253.
- 1.3 Smluvní strany se nově dohodly, že pozemek parc.č.165/253, k.ú. Hostouň, jehož výměra bude zmenšena pod 1000 m<sup>2</sup>, nebude předmětem převodu a závazek Investora převést předmětný pozemek Obci bude nahrazen závazkem Investora uhradit Obci níže definované částky za každý rodinný dům, pro který nabude stavební povolení právní moci.

#### II.

Vzhledem ke shora uvedenému se Obec a Investor dohodli na změně Smlouvy tak, že:

- **stávající znění čl. 4.1.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

- 4.1.5 Investor se zavazuje uhradit Obci za každý rodinný dům realizovaný v rámci Projektu, pro který nabude stavební povolení právní moci, níže uvedenou částku:

Označení rodinného domu (dle PD)	výše částky
RD 101	250 000,- Kč
RD 102	250 000,- Kč

RD 103	500 000,- Kč
RD 104	500 000,- Kč
RD 105	500 000,- Kč
RD 106	500 000,- Kč
RD 107	500 000,- Kč
RD 108	500 000,- Kč

Úhrada bude provedena nejpozději do ... dnů ode dne převzetí stavby Účelové komunikace a inženýrských sítí ze strany Obce dle čl. 4.1.9 této Smlouvy.

- **stávající znění čl. 4.1.6 Smlouvy se bez náhrady ruší.**

### III.

- 3.1 Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Obec a dvě Investor.
- 3.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej podepisují ze své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Obec Hostouň:

Investor:

\_\_\_\_\_  
za obec Hostouň  
starosta: Martin Krátký

\_\_\_\_\_  
za společnost Xaotra s.r.o.  
jednatel: Lukáš Málek