

Smlouva o dílo

č. /2022

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: Petr Kožený s.r.o.

Švermovská 32, Brandýsek, 273 41

zastoupený: Ing. Květoslava Davidová, jednatelka

IČ: 256 31 039

DIČ: CZ25631039

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: Milan Jedlička - prokurista

osoba pověřená vedením stavby: Zdeněk Žáček

bank. spojení : česká spořitelna

číslo účtu: 398130349/0800

Kontakt: Tel./ fax: 312 283 702, 718

e-mail: info@petrkozyeny.cz

a

Objednatel: obec Hostouň

Zastoupený: Martin Krátký

IČ: 00234397

DIČ: CZ0023497

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Morávek

bank. spojení: Komerční banka Kladno

číslo účtu: 372 7141/0100

Kontakt: Ing. Šárka Hůlová tel: 312 665 367

e-mail: ou@hostounuprahy.cz

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dodávku níže specifikovaných zemních a montážních prací a objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu tohoto díla.

Předmětem smlouvy je provedení revitalizace Sulovického potoka, vč. dodání potřebného materiálu pro realizaci stavby „**Hostouň – revitalizace Posvícenské návsi, SO301 Revitalizace Sulovického potoka**“.

Stavba bude zhotovitelem provedena podle projektové dokumentace, kterou zhotovitel převzal od objednatele před podpisem této smlouvy a na jejím základě provedl nacenění prováděných prací.

Kromě zhotovení výše uvedených stavebních objektů je nedílnou součástí předmětu smlouvy bezpečnostní zajištění stavby, zařízení staveniště a vytýčení ostatních sítí a inženýring v rámci koordinace se správci sítí a závěrečné předání díla správcům. Součástí Práce budou prováděny v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho cenová nabídka zahrnuje provedení veškerých prací a dodání veškerého materiálu nutného k provedení díla.

III.

Cena za dílo

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou dohodnutou cenu.

Cena za dílo vychází z nabídky zhotovitele, je stanovena dohodou a činí celkem:

bez DPH	3 265 983,9 CZK
DPH 21 %	685 857 CZK
Cena celkem:	3 951 841 CZK

Cena za zhotovení předmětu plnění v rozsahu bodu II. této smlouvy byla sjednána jako cena smluvní pevná, platná po celou dobu realizace předmětu plnění.

Cena byla stanovena na základě rozpočtu, jehož úplnost je ověřena zhotovitelem.

Případné vícepráce či méněpráce vyvolané požadavkem investora, nebo změnou projektu mohou být prováděny pouze na základě písemného požadavku objednatele, jejich úhrada může být provedena až po vzájemné dohodě a odsouhlasení v dodatku této smlouvy nebo stavebním deníku. Cena víceprací či méněprací bude vycházet z odsouhlaseného rozpočtu.

IV.

Doba plnění

Zahájení prací: 05/2022 a po předání všech dokumentů umožňující zahájení prací

Zhotovitel v předstihu min. 14 dní sdělí jaké dokumenty pro práci potřebuje

Dokončení prací: 12/2022

V případě nepříznivých klimatických podmínek, nebo nastanou-li okolnosti vyšší moci znemožňující včasné dokončení díla, bude termín dokončení upraven v dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje včas a s předstihem na tyto okolnosti objednatele upozornit.

V.

Platební podmínky

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že:

- Bude prováděna měsíční fakturace
- Splatnost daň. dokladů za provedené práce je stanovena na 30 dnů od převzetí dokladu.
- Daň. doklady budou obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem, zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na základě soupisu prací provedených v minulém měsíci, který bude odsouhlasen objednatelem (popřípadě stavebním dozorem objednatele)
- V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VI.

Způsob provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

Zhotovitel se zavazuje, že dle čl. VIII této smlouvy povede stavební deník, kde bude zapisovat všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména o časovém postupu prací, jejich jakosti a odchylky prováděných prací od PD.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků dle vyhl.č. 309/2006Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č.361/2007 Sb. a ostatních platných předpisů BOZP.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací popsanou v čl. II. výše a dále se všemi dokumenty a prohlašuje, že dílo provede za sjednanou cenu za dodržení všech podmínek uvedených v projektové dokumentaci, územním rozhodnutím, stavebních povoleních a ve vyjádřeních dotčených osob.

Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací veškeré platné doklady potřebné k provedení díla.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené, prosté všech faktických a právních vad, zápisem ve stavebním deníku.

Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo bez závad a nedodělků do 7 dnů po písemné výzvě ve stavebním deníku. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Takové vady nebo nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.

VII.

Záruka za dílo

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.

Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady odstranit v dohodnuté lhůtě reklamované vady a to ať již vznikly chybným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel.

Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ve sjednané lhůtě, a to ani po opakované výzvě objednatele, je objednatel oprávněn zajistit odstranění takové vady na náklady zhotovitele.

VIII.

Stavební deník

Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do jejich ukončení stavební deník.

Deník bude veden v originále se dvěma průpisy. Do deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, časový postup prací a jejich jakost, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění.

Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, pracovníci pověřeni výkonem dozoru investora a zástupci státního stavebního dohledu.

Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavební deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie, kontrola prací před zakrytím) ihned.

IX.

Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel prokazatelně svoji vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků, které nebrání předání díla, a tyto neodstraní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení

Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení, který činí 0,2 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele proti objednateli.

X.

Rozhodné právo

Smluvní vztahy založené mezi účastníky touto smlouvou se řídí zák.č.89/2012 Sb.- občanským zákoníkem. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby event. spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XI.

Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla.

V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou smluvní stranu.

V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 1 měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

XII.

Závěrečná ustanovení

Veškerá ustanovení této smlouvy o dílo vstupují v platnost a nabývají účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, ve formě dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností delším než 45 dnů, pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní ani po opakované výzvě objednatele. Z jiných důvodů není žádná ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ způsobení škody svou činností v rámci této smlouvy. Kopie pojistky zhotovitele tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Při krácení předmětu díla bude cena ponížena o neprovedené položky (viz cenová nabídka zhotovitele). Při rozšíření předmětu díla (vícepráce) bude dodatkem smlouvy cena zvýšena. Pojem vícepráce pro účely této smlouvy znamená práce objednaná objednatelem po podpisu této smlouvy nad rozsah sjednaný touto smlouvou. Případné vícepráce nebo méněpráce je zhotovitel povinen za sjednaných podmínek zajistit.

Při ocenění víceprací zhotovitel obdobně využije nabídkových jednotkových cen z nabídky, popř. aktuálních cen ÚRS.

K předání bude objednatel písemně vyzván min. 7 dnů předem.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe v souladu s ust. § 1765 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a to i pokud jde o cenu materiálů a prací nutných k provedení výše uvedené stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá strana po jednom.

XIII.

Podpisy smluvních stran

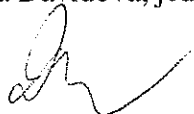
V Brandýsku dne 21.3.2022

V Hostouni dne 2022

PSČ 275 41, okres Mladá
IČ 256 31 039 DIČ CZ25631039
TEL 312 283 702 ④

Za zhotovitele

Ing. Květoslava Davidová, jednatelka



Za objednatele

Martin Krátký, starosta obce

