

**Obec Hostouň** IČO: 00234397  
Kladenská 119, 27353 Hostouň  
Zastupuje: starosta Martin Krátký

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 15.2.2023 evid. PM-112/2023:

společností **Pešaut – montáže kabelů, s.r.o.**, náměstí T.G.Masaryka 106, 273 05 Smečno, IČ:25728644, DIČ: CZ25728644, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64875,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 9.3.2016 evid. 01\_16:

společností **Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.**, se sídlem Pchery 4, PSČ 273 08, IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 149238, jednající David Suldovský - jednatel

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

### **č. IV-12-6027694 Hostouň V Cihelně č.parc. 51/1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

#### **Článek II.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc.č. 52/1, v k.ú. Hostouň u Prahy, obec Hostouň, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zapsané na LV 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy –**kabelové vedení NN ( 0,3 m na každou stranu od krajního kabelu )** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1214-7722340/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 23.9.2022 pod č. PGP-1422/2022-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.  
Č.ú: **3727141/0100**

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.  
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva ..... , č.j. .... ze dne .....
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne .....

Dne .....

Povinná

Oprávněná

---

Obec Hostouň  
Martin Krátký - starosta

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
Zastoupená Meritum Kladno – Projekce s.r.o.  
David Suldovský - jednatel

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení
	m <sup>2</sup>	Způsob využití		m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
51/1			51/1				
51/2			51/2				
52/1			52/1				

Oprávněný : dle listiny  
Druh věcného břemene : dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	758032.65	1037532.01	3	
2	758032.51	1037532.60	3	
3	758033.26	1037532.22	3	
4	758033.10	1037532.80	3	
5	758039.16	1037533.54	3	
6	758038.90	1037534.10	3	
7	758040.50	1037534.61	3	
8	758039.92	1037534.91	3	
9	758040.57	1037536.13	3	
10	758039.97	1037536.07	3	
11	758039.43	1037541.14	3	
12	758038.85	1037541.02	3	
13	758038.85	1037544.44	3	
14	758038.19	1037544.76	3	
15	758038.98	1037544.51	3	
16	758038.83	1037545.12	3	
17	758039.13	1037545.19	3	
18	758039.27	1037544.58	3	
19	758039.19	1037544.94	8	

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:



Číslo plánu: 1214-7722340/2022

Okres: Kladno

Obec: Hostouň

Kat. území: Hostouň u Prahy

Mapový list: Kladno 3-8/44

Dozradním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost prohlédnout si tento geometrický plán v elektronické podobě u katastrálního úřadu, kterému předloží příslušný výpis z katastru nemovitostí.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Irena Straková	Jméno, příjmení: ING. IRENA STRAKOVÁ
Číslo polarity seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 398/1995	Číslo polarity seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 398/1995
Dne: 20.9.2022	Dne: 23.09.2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Ing. Michal Kulhánek KU pro Středočeský kraj Kladno PGP-1422/2022-203 2022.09.23 07:36:44 +02'00'	



9 9 2 / 2 0 2 2