



Zápis č. 4/2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Hostouň **konaného dne 24.04.2023**

Místo konání: Komunitní centrum v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 20,15 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Josef Krejsa, Karel Kukulka,
Lukáš Morávek, Evžen Vávra, Jiří Vilda

Počet přítomných členů zastupitelstva: 9 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Zrušení nařízení č. 1/2014 o podmínkách spalování rostlinných materiálů
4. Vydání obecně závazné vyhlášky č. 1/2023, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci
5. Střednědobý výhled rozpočtu
6. Rozpočtové opatření č. 3-2023
7. Pronájem chodby v objektu U Potoka 24 (bývalá knihovna)
8. Nová Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství (EKO-KOM, a.s.)
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc.č. 52/1
10. Diskuze
11. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 4. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2023 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.04.2023 do 24.04.2023. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2 – Oznámení**).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Zrušení nařízení č. 1/2014 o podmínkách spalování rostlinných materiálů**
4. **Vydání obecně závazné vyhlášky č. 1/2023, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci**
5. **Střednědobý výhled rozpočtu**
6. **Rozpočtové opatření č. 3-2023**
7. **Pronájem chodby v objektu U Potoka 24 (bývalá knihovna)**



8. Nová Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství (EKO-KOM, a.s.)
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc.č. 52/1
10. Oprava ulice Kladenská vícepráce
11. Smlouva o krátkodobém odběru elektřiny – Pod Kostelem (posvícení)
12. Smlouva o krátkodobém odběru elektřiny (den obce)
13. Žádost o umístění technického zařízení na pozemku obce
14. Diskuze
15. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesplněno	Odpovídá
1/3/2023	20.03.2023	Program zasedání	Splněno	
2/3/2023	20.03.2023	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů zápisu	Splněno	
3/3/2023	20.03.2023	Rozpočtové opatření 2-2023	Splněno	
4/3/2023	20.03.2023	Základové patky pro stavbu mateřské školy	Splněno	
5/3/2023	20.03.2023	Kupní smlouva – zametací kartáč a vysavač listí, nákup zahradního traktoru	Splněno	
6/3/2023	20.03.2023	Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě a dohodě o spolupráci, Xaotra s.r.o.	Splněno	
7/3/2023	20.03.2023	Rozšíření základní školy o mateřskou školu	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Josefa Krejsu a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Mgr. Josefa Krejsu a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.



Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno.

3. Zrušení nařízení č. 1/2014 o podmínkách spalování rostlinných materiálů

Po vložení nařízení č. 1/2014 o podmínkách spalování rostlinných materiálů do Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků bylo obci Odborem legislativně právním a krajským živnostenským úřadem Krajského úřadu Středočeského kraje sděleno, že pro aplikaci nařízení v praxi již není zákonné zmocnění a je nutné ho zrušit tzv. zrušovacím nařízením (tzn. bez náhrady). Z tohoto důvodu se zastupitelstvo obce usneslo nařízením č. 1/2014 zrušit nařízením č. 1/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje vydání nařízení č. 1/2023, kterým se ruší nařízení č. 1/2014, o podmínkách spalování rostlinných materiálů.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno.

4. Vydání obecně závazné vyhlášky č. 1/2023, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci

Obec Hostouň se z důvodu zrušení nařízení č. 1/2014 o podmínkách spalování rostlinných materiálů usnesla vydat na základě § 16 odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, kterou se



stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci. Ve vyhlášce bude stanoveno, že suché rostlinné materiály nelze spalovat v období od 1.12. do 1.3. a dále v období celého roku v neděli a ve dnech státem uznaných svátcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky č. 1/2023, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno.

5. Střednědobý výhled rozpočtu

Zastupitelé projednali přípravu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024 – 2028. Do střednědobého rozpočtu budou zahrnuty plánované investice, náklady na opravy, zejména pak komunikací a na údržbu dalšího majetku obce.

6. Rozpočtové opatření č. 3-2023

Zastupitelům je předloženo rozpočtové opatření č. 3-2023 ve znění **přílohy č. 3.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje rozpočtové opatření č. 3-2023 dle přílohy č. 3.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno.



7. Pronájem chodby v objektu U Potoka 24 (bývalá knihovna)

Paní Petra Dotlačilová zažádala o možnost pronájmu chodby v objektu U Potoka 24 (bývalá knihovna) za účelem zřízení odběrného místa pro farmářské výrobky. V chodbě by byla umístěna lednice a kamera, dveře by byly zajištěny kódovacím zařízením. Navrhovaný nájem je ve výši 800,- Kč/měsíc. V nájmu je zahrnuta cena za spotřebovanou elektrickou energii. Úklid pronajatých prostor by prováděla sama paní Dotlačilová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje pronájem chodby v objektu U Potoka 24 za účelem zřízení výdajového místa za 800,- Kč/měsíc.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno.

8. Nová Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství (EKO-KOM, a.s.)

Autorizovaná obalová společnost EKO-KOM, a.s. má nejen s obcí Hostouň uzavřenou Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů. V nedávné době došlo k novelizaci zákonů, které jsou relevantní pro obsah smlouvy. Z těchto důvodů společnost EKO-KOM zapracovala nové legislativní požadavky do návrhu nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství a předložila jej obci ke schválení (příloha č. 4).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství a předložila jej obci ke schválení (příloha č. 4) s firmou EKO-KOM, a.s., IČO: 251 34 701, DIČ: CZ25134701, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0



Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/4/2023 bylo schváleno.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc.č. 52/1

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6027694 Hostouň V Cihelně č. parc. 51/1 k pozemku parc.č. 52/1, který je ve vlastnictví obce (**příloha č. 5**). Jedná se o věcné břemeno práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6027694 Hostouň V Cihelně č. parc. 51/1 k pozemku parc.č. 52/1 (příloha č. 5).

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/4/2023 bylo schváleno.

10. Oprava ulice Kladenská vícepráce

V současné době probíhá stavba „Oprava ulic Kladenská, U Potoka, V Koutě a oprava nájezdu, obec Hostouň“. V rámci této stavby obec provádějící firmě Froněk, spol. s r.o. zadala ještě provedení oprav na dalších místních komunikacích a také zpevnění povrchu před obchodem v budově Kladenská č.p. 124. Tímto vznikly vícepráce v celkové částce 252 546,36 Kč. Firma Froněk, spol. s r.o. bude pro obec ještě v rámci této stavby provádět další úpravy na komunikacích, a proto zastupitelstvo pověřuje zadat, odsouhlasit provedení a cenu těchto prací až do výše 400 000,- Kč místostarostu Ing. Lukáše Morávka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uhrazení víceprací v rámci stavby „Oprava ulic Kladenská, U Potoka, V Koutě a oprava nájezdu, obec Hostouň“ v částce 252 546,36 Kč a pověřuje místostarostu Ing. Lukáše Morávka k zadání, odsouhlasení a schválení ceny dalších prací na místních komunikacích až do výše 400 000,- Kč.



Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 9/4/2023 bylo schváleno.

11. Smlouva o krátkodobém odběru elektřiny – Pod Kostelem (posvícení)

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (**příloha č. 6**). Jedná se o krátkodobý odběr elektřiny v ulici Pod Kostelem za účelem pořádání Open Air v rámci Bartolomějského posvícení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (příloha č. 6).

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 10/4/2023 bylo schváleno.

12. Smlouva o krátkodobém odběru elektřiny (den obce)

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (**příloha č. 7**). Jedná se o krátkodobý odběr elektřiny na pozemku parc.č. 223/63 za účelem pořádání akce Slavnosti obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (příloha č. 7).



Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 11/4/2023 bylo schváleno.

13. Žádost o umístění technického zařízení na pozemku obce

Pan Miroslav Obešlo chce ve své nemovitosti zajistit vytápění prostřednictvím tepelného čerpadla. Dle jeho názoru nejsou dispozice domu nakloněny snadné instalaci uvedené technologie, a proto žádá obec, zda by mohl toto technické zařízení umístit na pozemku obce parc.č. 225/2, tj. do travnatého pásu, který k jeho domu přiléhá v ulici Sportovní.

Zastupitelé žádost projednali a nesouhlasí s umístěním technického zařízení pana Miroslava Obešla na pozemku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň nesouhlasí s umístěním technického zařízení dle žádosti pana Miroslava Obešla na pozemku parc.č. 225/2, který je v majetku obce.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 12/4/2023 bylo schváleno.

14. Diskuze

Starosta informoval zastupitele, že na základě jejich souhlasu ze dne 13.2.2023 s prodejem pozemků parc.č. 184 a 2676 obec zadala zpracování znaleckých posudků. Zpracovatelem byly znalecké posudky obci již dodány. Na základě těchto znaleckých posudků starosta navrhuje, aby pozemek parc.č. 184 byl prodán za cenu 170 680,- Kč a pozemek parc.č.



2676 za cenu 65 000,- Kč. Zastupitelé s tímto návrhem souhlasí, takže bude vyvěšeno oznámení záměru prodeje tak, aby prodej pozemků mohl být schválen na příštím zasedání zastupitelstva.

15. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 20,15 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Rozpočtové opatření č. 3-2023
4. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6027694 Hostouň V Cihelně č. parc. 51/1
6. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (posvícení)
7. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (den obce)

Zápis byl vyhotoven dne 26.04.2023.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Mgr. Josef Krejsa

 Ing. Lukáš Morávek

Starosta: Martin Krátký