

## **Zápis č. 7/16 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 08.08.2016**

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 21,30 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Ondřej Gajda, Ondřej Hroník, Martin Krátký, Karel Kukulka, Lukáš Morávek, Evžen Vávra, Jiří Vilda

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 7 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

**Omluven:** 2      **Neomluven:** 0

**Zasedání usnášení schopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Ondřej Hroník, Evžen Vávra

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Žádost o finanční příspěvek
4. Žádost o odkoupení pozemku
5. Udělení plné moci
6. Pozemek parc.č. 225/36
7. Nájemní smlouva na bar v kulturním domě
8. Příprava posvícení
9. Diskuze
10. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno sedm z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 7. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2016 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 01.08.2016 do 08.08.2016. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2 – Oznámení**).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Žádost o finanční příspěvek**
4. **Žádost o odkoupení pozemku**
5. **Udělení plné moci**
6. **Pozemek parc.č. 225/36**
7. **Nájemní smlouva na bar v kulturním domě**
8. **Příprava posvícení**
9. **Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**
10. **Diskuze**
11. **Ukončení zasedání**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/7/2016 bylo schváleno.**

## **2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání, které se konalo dne 20.06.2016 a konstatoval, že v usneseních nedošlo k žádné změně.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Hroníka a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárka Hůlovou.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Ondřej Hroník a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/7/2016 bylo schváleno.**

## **3. Žádost o finanční příspěvek**

Pan Miroslav Kratochvíl, Ladislav Beneda a Petr Šťastný žádají obec o finanční příspěvek na konání akce Hostouňská šlápota ve výši 9.500,- Kč. Z této částky bude pro účastníky akce hrazeno jídlo, pití, ubytování a doprava autobusem. Zasedání se zúčastnili pan Kratochvíl a pan Beneda, zastupitelům sdělili, že o akci je velký zájem a dnes nedokážou přesně říct počet účastníků. Zastupitelstvo rozhodlo, že na tuto akci přispěje částkou 12.000,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce ve výši 12.000,- Kč na konání akce Hostouňská šlápota.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/7/2016 bylo schváleno.**

### **4. Žádost o odkoupení pozemku**

Pan Jaroslav Zach žádá obec o odkoupení pozemku parc.č. 225/21, který je ve vlastnictví obce. Tento pozemek je dlouhodobě součástí zahrady pana Zacha. Zastupitelstvo po projednání souhlasí s prodejem tohoto pozemku panu Zachovi za částku 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje prodej pozemku parc.č. 225/21 za částku 100,- Kč/m<sup>2</sup>.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/7/2016 bylo schváleno.**

### **5. Udělení plné moci**

Obec Hostouň udělí plnou moc firmě ROPID, aby odeslala k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie příslušný formulář s informací o rozhodnutí obce uzavřít smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje udělení plné moci firmě ROPID k odeslání k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie příslušný formulář s informací o rozhodnutí obce uzavřít smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících.**

## Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/7/2016 bylo schváleno.**

### 6. Pozemek parc.č. 225/36

Firma Acomodo group s.r.o. je vlastníkem pozemku parc.č. 225/36. Jedná se o pozemek, který se nachází v těsné blízkosti fotbalového hřiště na straně tribuny pro diváky. Jednatel firmy Acomodo group s.r.o. pan Daniel Bača nabízí obci čtyři varianty řešení jak může s tímto pozemkem naložit:

1. firma Acomodo group s.r.o. nabízí obci pozemek k odkoupení za cenu k jednání 650,- Kč/m<sup>2</sup>
2. firma Acomodo group s.r.o. nabízí obci pronájem pozemku za cenu k jednání 100.000,- Kč ročně
3. firma Acomodo group s.r.o. je ochotně předmětný pozemek vyměnit za jiný srovnatelný pozemek
4. firma Acomodo group s.r.o. prodá pozemek třetí straně.

Zastupitelstvo pověřuje starostu Jiřího Vildu a místostarostu Martina Krátkého, aby jednali o výše uvedené záležitosti. Zastupitelstvo upřednostňuje odkoupení předmětného pozemku za maximální cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Starosta a místostarosta se před jednáním s firmou Acomodo group s.r.o. poradí s právníkem.

### 7. Nájemní smlouva na bar v kulturním domě

Pan Jiří Fanta ukončil nájemní smlouvu na bar v kulturním domě ke dni 31.7.2016. Na základě výběrového řízení byla uzavřena nová nájemní smlouva na využívání baru v kulturním domě s panem Petrem Šťastným. Smlouva je uzavřena od 1.8.2016 na dobu neurčitou. Výše nájemného činí 5.000,- Kč za jeden kalendářní měsíc.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření nájemní smlouvy na bar v kulturním domě s panem Petrem Šťastným za výše uvedených podmínek.**

#### Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0

Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 6/7/2016 bylo schváleno.**

## 8. Příprava posvícení

Organizaci posvícení zajistí TJ Sokol Hostouň. Obec zařídí instalaci mobilního WC. Obec zaplatí hudbu na Pěknou hodinku.

## 9. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení firmy KS montáže, s.r.o. předložila obci Hostouň Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6010816, Hostouň - Na Obci, 637/1, Jiří Vilda k pozemkům parc.č. 597/3 a 1513/1, jež jsou ve vlastnictví obce. Na těchto pozemcích bude provedeno venkovní vedení NN pro pozemek parc.č. 637/1. Předpokládaný rozsah omezení předmětných pozemků věcným břemenem bude činit 10 m a výše jednorázové odměny je 1000,- Kč.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6010816, Hostouň - Na Obci, 637/1, Jiří Vilda k pozemkům parc.č. 597/3 a 1513/1.**

### Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/7/2016 bylo schváleno.**

ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společností Pešaut - montáže kabelů, s.r.o. předložila obci Hostouň Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6010858, Hostouň p.č. 594/1, Obec Hostouň k pozemku parc.č. 594/1, který je ve vlastnictví obce. Na pozemku bude provedeno kabelové vedení NN. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 0,5 m. Jednorázová odměna činí 1.000,- Kč.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6010858, Hostouň p.č. 594/1, Obec Hostouň k pozemku parc.č. 594/1.**

## Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/7/2016 bylo schváleno.**

## 10. Diskuze

Zasedání zastupitelstva se zúčastnil starosta obce Pavlov pan Josef Kozel. předmětem diskuze byl společný postup obcí Hostouň a Pavlov při připojení Logistického parku Pavlov na kanalizační přivaděč z Pavlova do Hostouně, který je ve vlastnictví obce Pavlov a na čističku odpadních vod v Hostouni, která je ve vlastnictví obce Hostouň.

Pan Jaroslav Rubeš žádá obec o odkoupení části přilehlého pozemku k domu č. p. 167. Žádost podal pan Rubeš dnešního dne. Tuto žádost zastupitelstvo projedná na svém příštím zasedání.

## 11. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,30 hod.

## Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení

Zápis byl vyhotoven dne 11.08.2016.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová .....

Ověřovatelé: Ondřej Hroník .....

Evžen Vávra .....

Starosta: Jiří Vilda .....