

## **Zápis č. 9/16 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň** **konaného dne 24.10.2016**

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 20,45 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Martin Krátký, Karel Kukelka, Lukáš Morávek, Tomáš Svatoš, Evžen Vávra, Jiří Vilda

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 6 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

**Omluven:** 3      **Neomluven:** 0

**Zasedání usnášení schopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Karel Kukelka, Tomáš Svatoš

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Souhlas s darovací smlouvou o bezúplatném převodu pozemku – chodník
4. Informace o vyjádření obce Dobrovíz k žádosti o příspěvek
5. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
7. Sbor dobrovolných hasičů Hostouň – navýšení ceny opravy auta
8. Žádost o dotaci pro Sbor dobrovolných hasičů Hostouň
9. Příprava rozpočtu
10. Diskuze
11. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno šest zastupitelů z devíti, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 9. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2016 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.10.2016 do 24.10.2016. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Souhlas s darovací smlouvou o bezúplatném převodu pozemku - chodník**
4. **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**
5. **Sbor dobrovolných hasičů Hostouň - navýšení ceny opravy auta**
6. **Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 594/1**
7. **Žádost o převzetí veřejného osvětlení do vlastnictví a správy obce**
8. **Obecně závazná vyhláška o nočním klidu**
9. **Informace o vyjádření obce Dobrovíz k žádosti o příspěvek**
10. **Cenová nabídka na posouzení technického řešení navrženého v projektu "Zvýšení kapacity Sulovického potoka"**
11. **Projektová dokumentace ulice Na Obci včetně inženýrských sítí**
12. **Příprava rozpočtu a rozpočtového výhledu na období 2017 - 2018**
13. **Chodník Jenečská a rekonstrukce ulice Pod Kostelem - souhrn nákladů**

#### 14. Diskuze

#### 15. Ukončení zasedání

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	6	0	0

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/9/2016 bylo schváleno.**

### **2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání, které se konalo dne 19.09.2016 a konstatoval, že v usneseních nedošlo k žádné změně.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kukelku a Tomáše Svatoše, zapisovatelem Ing. Šárka Hůlovou.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Karla Kukelku a Tomáše Svatoše, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	6	0	0

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/9/2016 bylo schváleno.**

### **3. Souhlas s darovací smlouvou o bezúplatném převodu pozemku - chodník**

Obec Hostouň vybudovala chodník v ulicích Na Skalech a Jenečská. Tato stavba se zčásti nachází na pozemcích parc.č. 1511/2 a 1511/31, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje. Ohledně převodu těchto pozemků má obec Hostouň se Středočeským krajem uzavřenu Smlouvu o budoucí smlouvě darovací. Na základě zpracovaného a schváleného geometrického plánu podá obec Hostouň žádost o bezúplatný převod předmětného pozemku a se Středočeským krajem uzavře smlouvu darovací.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy darovací na bezúplatný převod pozemku parc.č. 1511/32 o výměře 133 m<sup>2</sup> vzniklého dle geometrického plánu číslo 872-2016184/2016.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	6	0	0

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/9/2016 bylo schváleno.**

#### **4. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

ČEZ Distribuce, a.s. zpracovává projektovou dokumentaci na akci "Hostouň, Na Obci, parc.č. 636/21 IP-12-6011175" a obci je předložena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu. Touto stavbou budou dotčeny pozemky parc.č.597/3 a 1513/1, které jsou ve vlastnictví obce Hostouň.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu na akci "Hostouň, Na Obci, parc.č. 636/21 IP-12-6011175".**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	6	0	0

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/9/2016 bylo schváleno.**

#### **5. Sbor dobrovolných hasičů Hostouň - navýšení ceny opravy auta**

Na požárním vozidle T 815 CAS 32 byla provedena oprava, která v částce 205.168,- Kč je financována z dotace poskytnuté Středočeským krajem. Na požárním vozidle byly nad rámec této dotace ještě provedeny nutné práce v ceně 64.733,- Kč. Tyto práce budou

financovány z příspěvku obcí, se kterými má obec Hostouň uzavřenu Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje provedení opravy požárního vozidla T 815 CAS 32 v částce 64.733,- Kč.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	6	0	0

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/9/2016 bylo schváleno.**

**6. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 594/1**

Pan Zdeněk Seidl podal žádost o odkoupení části pozemku parc.č 594/1. Jedná se o pozemek o výměře 520 m<sup>2</sup>. Pozemek pan Seidl využívá jako zahradu. Na tuto část pozemku parc.č. 594/1 má s obcí Hostouň uzavřenou smlouvu o nájmu. Zastupitelé tuto žádost projednali a s odprodejem nesouhlasí.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň neschvaluje odprodej části pozemku parc.č 594/1 panu Zdeňku Seidlovi.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	6	0	0

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 6/9/2016 bylo schváleno.**

**7. Žádost o převzetí veřejného osvětlení do vlastnictví a správy obce**

Pan Jan Fuksa je investorem akce "Komunikace pro výstavbu 7 RD v celkové délce 184 m a veřejné osvětlení - Hostouň u Prahy" a žádá o převzetí veřejného osvětlení v ulici Pod Lipami do vlastnictví a správy obce. K žádosti je přiloženo geodetické zaměření skutečného provedení stavby a revize elektrického zařízení. Po převzetí osvětlení bude panu Fuksovi na základě vystavené faktury uhrazena částka ve výši 15.350,- Kč. Jedná se o cenu jednoho stožáru s lampou, kterou pan Fuksa vybudoval na základě objednávky obce.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje převzetí veřejného osvětlení v ulici Pod Lipami do vlastnictví a správy obce Hostouň a uhrazení částky ve výši 15.350,- Kč.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Krátký Martin	0	0	1
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	5	0	1

5 pro, 0 proti, 1 zdržel se

**Usnesení č. 7/9/2016 bylo schváleno.**

*Zasedání zastupitelstva opustil pan Evžen Vávra. Na zasedání zůstalo pět zastupitelů z devíti. Zastupitelstvo je usnášení schopné.*

## **8. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu**

Zákonem č. 204/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, o Rejstříku trestů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony mění ustanovení § 47 odst. 6, který zní: "Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou." Novela nabyla účinnosti 1. října 2016.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje vypracování obecně závazné vyhlášky regulující dobu nočního klidu.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	5	0	0

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/9/2016 bylo schváleno.**

## **9. Informace o vyjádření obce Dobrovíz k žádosti o příspěvek**

Obec Hostouň zaslala obci Dobrovíz žádost o příspěvek na stravování dětí s trvalým pobytem v obci Dobrovíz. Jedná se celkem o dvacet dětí a příspěvek na rok 2016 by činil částku 23.360,- Kč. Zastupitelstvo obce Dobrovíz považuje žádost o příspěvek za neadekvátní a neetický. Vyjádření obce Dobrovíz je **přílohou č. 3** tohoto zápisu.

## 10. Cenová nabídka na posouzení technického řešení navrženého v projektu "Zvýšení kapacity Sulovického potoka"

Vzhledem k tomu, že paní Dologová plně nesouhlasí s technickým řešením v dokumentaci pro územní řízení "Zvýšení kapacity Sulovického potoka", musí obec nechat zpracovat její posouzení jinou firmou. Cenová nabídka na toto posouzení od firmy AQUA PROCON s.r.o. je ve výši 20.800,- Kč.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje, aby projektovou dokumentaci pro územní řízení "Zvýšení kapacity Sulovického potoka" posoudila firma AQUA PROCON s.r.o. v ceně 20.800,- Kč.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	5	0	0

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 9/9/2016 bylo schváleno.**

## 11. Projektová dokumentace ulice Na Obci včetně inženýrských sítí

Zastupitelé provedli revizi dosud zpracované projektové dokumentace ulice Na Obci. V rámci tohoto projektu je realizována projektová dokumentace v tomto rozsahu:

- projekt příjezdové komunikace
- projekt přeložky vedení 22 kV a přeložky optických vedení - ŘLP ČR s.p.
- projekt osvětlení pozemní komunikace
- projekt přeložky a ochrany optických vedení SEK ŘLP ČR, s.p.

Pro úplnost projektu je potřeba nechat ještě zpracovat projektovou dokumentaci na výstavbu kanalizace a vodovodu.

Zastupitelé rozhodli, že tento projekt bude připravován pro vydání územního rozhodnutí.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje přípravu projektové dokumentace pro územní řízení rekonstrukce ulice Na Obci včetně inženýrských sítí.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	5	0	0

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 10/9/2016 bylo schváleno.**

## **12. Příprava rozpočtu a rozpočtového výhledu na období 2017 - 2018**

Plánované výdaje na akce v roce 2017:

Akce	Výdaje v Kč	Poznámka
projektová dokumentace pro stavební povolení "Komunitní centrum"	134.915,-	
komunitní centrum	3.000.000,-	úvěr
oprava hřbitovní zdi	100.000,-	zbytek z programu Dobré sousedství
projektová dokumentace pro územní řízení "Revitalizace Posvícenské návsi"	34.000,-	
realizace projektu "Zvýšení kapacity Sulevického potoka"	800.000,-	
projektová dokumentace pro územní řízení ulice Na Obci	150.000,-	
"Zateplení hasičské zbrojnice" a výměna otopného systému	1.104.258,-	80% z dotace
projektová dokumentace pro územní řízení "Protipovodňová opatření - suchá nádrž/poldr"	65.000,-	
schody mezi ulicemi Na Pohoří a Kladenskou	150.000,-	
autobusové zastávky	350.000,-	
koupě pozemku parc.č. 225/36	315.900,-	
dokončení územního plánu	150.000,-	
rekonstrukce ulice Lipová	3.000.000,-	1.000.000,- Kč z dotace
veřejnoprávní smlouvy - spolky	480.000,-	
stroje na údržbu obce	150.000,-	
<b>Celkem</b>	<b>9.984.073,-</b>	

## **13. Chodník Jenečská a rekonstrukce ulice Pod Kostelem - souhrn nákladů**

Cena stavby dle Smlouvy o dílo 3.592.760,00 Kč bez DPH

Náklady dle skutečného provedení:

Komunikace, most, terénní úpravy, parkoviště 2.514.921,65 Kč bez DPH

Chodník Jenečská 341.325,11 Kč bez DPH

Vícepráce - úpravy kanalizačních šachet,  
odvodnění pod chodníkem Jenečská,  
nové vpusti na rámec projektu,  
napojení odvodnění přímo do potoka,  
asfaltová plocha u prodejny,  
zkapacitnění odvodnění 466.192,90 Kč bez DPH  
frézování a příprava podloží propojky ulic

	Pod Kostelem a Jenečské	352.384,71 Kč bez DPH
Celkem		3.674.824,27 Kč bez DPH
Rozdíl		82.064,30 Kč bez DPH

#### **14. Diskuze**

Do diskuze nebyly žádné příspěvky.

#### **15. Ukončení zasedání**

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 20,45 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Vyjádření obce Dobrovíz k žádosti o příspěvek

Zápis byl vyhotoven dne 27.10.2016.

Zapisovatel:            Ing. Šárka Hůlová            .....

Ověřovatelé:            Karel Kukelka            .....

                                  Tomáš Svatoš            .....

Starosta:                 Jiří Vilda                    .....