

## Zápis č. 10/16 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 21.11.2016

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 21,35 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Ondřej Gajda, Ondřej Hroník, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukulka, Lukáš Morávek, Tomáš Svatoš, Evžen Vávra, Jiří Vilda

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 9 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

**Omluven:** 0      **Neomluven:** 0

**Zasedání usnášení schopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Ondřej Gajda, Tomáš Svatoš

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Dobré sousedství
4. Žádost o dotaci na rekonstrukci ulice Lipová
5. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2016
6. Žádost o prodej pozemku parc.č. st. 49
7. Nájemní smlouva na část pozemku parc.č. 2699
8. Plánovací smlouva na výstavbu vodovodní přípojka pro č.p. 444
9. Inventurní komise
10. Žádosti o příspěvek spolků na rok 2017
11. Jednání s Metropolitní kapitulou u Sv. Víta
12. Diskuze
13. Ukončení zasedání

### 1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 10. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2016 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.11.2016 do 21.11.2016. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho přijetí.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0

Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/10/2016 bylo schváleno.**

## 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

Kontrola plnění usnesení z předcházejícího zasedání, které se konalo dne 24.10.2016.

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/ne splněno	Odpovídá
1/9/2016	24.10.2016	Program zasedání	Splněno	
2/9/2016	24.10.2016	Ověřovatelé	Splněno	
3/9/2016	24.10.2016	Uzavření darovací smlouvy-chodník	Splněno	
4/9/2016	24.10.2016	Uzavření smlouvy budoucí-věcné břemeno k poz. č. 636/21	Splněno	
5/9/2016	24.10.2016	Oprava požárního auta	Splněno	
6/9/2016	24.10.2016	Neschválení doprodeje části pozemku č.594/1	Splněno	
7/9/2016	24.10.2016	Převzetí veřejného osvětlení v ul. Pod Lipami	Nesplněno	Jiří Vilda
8/9/2016	24.10.2016	OZV o nočním klidu	Splněno	
9/9/2016	24.10.2016	Objednání posouzení projektu "Zvýšení kapacity Sulovického potoka"	Nesplněno	Jiří Vilda
10/9/2016	24.10.2016	Příprava projektové dokumentace rekonstrukce ul. Na Obci	Nesplněno	Jiří Vilda

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Tomáše Svatoše, zapisovatelem Ing. Šárka Hůlovou.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Tomáše Svatoše, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/10/2016 bylo schváleno.**

### 3. Dobré sousedství

Letiště Praha, a.s. v rámci programu Dobré sousedství daruje obci Hostouň 250.000,- Kč na rekonstrukci zdi okolo hřbitova. Na tuto částku bude uzavřena darovací smlouva.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje přijetí finančního daru ve výši 250.000,- Kč od Letiště Praha, a.s. na rekonstrukci zdi okolo hřbitova a schvaluje uzavření příslušné darovací smlouvy.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/10/2016 bylo schváleno.**

### 4. Žádost o dotaci na rekonstrukci ulice Lipová

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo dotační program Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2017, jehož součástí je dotační titul č. 5 Podpora obnovy místních komunikací. Obec Hostouň se do tohoto programu opět přihlásí s rekonstrukcí ulice Lipová.

Termín ukončení příjmu žádosti je 30.12.2016. Dotace je poskytována až do výše 50% nákladů akce. Horní limit dotace na jednu akci činí 1 mil. Kč.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje podání žádosti o dotaci na akci "Oprava komunikace ul. Lipová, Hostouň u Prahy" z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotačního titulu č. 5 - Podpora obnovy místních komunikací vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a zavazuje se spolufinancovat akci z rozpočtu obce.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/10/2016 bylo schváleno.**

## 5. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2016

Z důvodu neporozumění některých zastupitelů předloženému návrhu na úpravu č. 4 rozpočtu na rok 2016 bude tento návrh projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

## 6. Žádost o prodej pozemku parc.č. st. 49

Pan Rostislav Fojt, vlastník nemovitosti v ulici Jenečská 178, požádal obec o odkoupení pozemku parc.č. st. 49. Zastupitelé po projednání odkoupení pozemku parc.č. st. 49 nesouhlasí s jeho prodejem.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň nesouhlasí s prodejem pozemku parc.č. st. 49.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/10/2016 bylo schváleno.**

Manželé Iveta a Karel Grzonkovi, vlastníci nemovitosti Pod Kostelem č.p. 80, si podali žádost o dokoupení části pozemku parc.č. st. 49. V současné době je na části pozemku parc. č. st. 49 dlouhodobě realizována zahrada. Zastupitelé po projednání souhlasí s tím, aby manželům Grzonkovým byla odprodána pouze oplocená část pozemku parc.č. st. 49. Cena za prodej pozemku je 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Vyhotovení geometrického plánu budou hradit manželé Grzonkovi.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. st. 49 manželům Grzonkovým za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0

Celkem	9	0	0
--------	---	---	---

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 6/10/2016 bylo schváleno.**

*Zasedání zastupitelstva opustil pan Evžen Vávra. Na zasedání zůstalo osm zastupitelů z devíti. Zastupitelstvo je usnášení schopné.*

## **7. Nájemní smlouva na část pozemku parc.č. 2699**

Firma DHK Beroun, s.r.o. připravuje projekt na stavbu "Korytnovský rybník - stavební úpravy, odbahnění". Obec vydala s touto stavbou svůj souhlas. V rámci vodoprávního řízení firma DHK Beroun, s.r.o. předkládá obci návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 2699, který je ve vlastnictví obce. Pronájem se týká části pozemku parc.č. 2699, který bude dotčen stavbou vtokového objektu a jehož výměra bude po dokončení stavby stanovena geometrickým plánem a předmětná část pozemku bude odprodána firmě DHK Beroun, s.r.o.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s firmou DHK Beroun, s.r.o. k části pozemku parc.č. 2699, který je ve vlastnictví obce Hostouň.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/10/2016 bylo schváleno.**

## **8. Plánovací smlouva na výstavbu vodovodní přípojka pro č.p. 444**

Ing. arch. Miloslav Vajtr je firmou Komerční park Hostouň, s.r.o. zplnomocněn k zastupování této firmy při výkonu investorské a projekční činnosti související s územním řízením případně stavebním povolením ve věci umístění vodovodní přípojky vedené či umístěné na pozemku parc.č. 68. Ing. arch. Miloslav Vajtr předložil obci Plánovací smlouvu a Smlouvu o právu k provedení stavby ohledně pozemku parc.č. 1523/2, jehož vlastníkem je obec. Přes tento pozemek je plánována domovní přípojka vody pro Komerční park Hostouň, Hostouň č.p. 444.

Před odsouhlasením této plánovací smlouvy budou osloveni manželé Holoubkovi a Zdeňka Kopernická, zda nemají zájem o vybudování vodovodní přípojky k jejich nemovitostem. Z tohoto důvodu bude předložena Plánovací smlouva a Smlouva o právu k provedení stavby projednána na příštím zasedání zastupitelstva.

## 9. Inventurní komise

Provedení inventur za rok 2016, sestavení dílčích inventarizačních komisí:

### **Dílčí inventarizační komise:**

komise č. 1 – provede inventarizaci nehmotného majetku, dlouhodobého finančního majetku, zásob, pohledávek, závazků

místo provedení **obecní úřad**

předseda Šárka Hůlová

člen Martin Krátký

komise č. 2 – provede inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **obecní úřad**

předseda Šárka Hůlová

člen Andrea Maršálková

komise č. 3 – provede inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **kulturní dům**

předseda Jiří Vilda

člen Slávka Kejmarová

komise č. 4 – provede inventarizaci drobného dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **knihovna**

předseda Karel Kukelka

člen Karolína Svatošová

komise č. 5 – provede inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **hasičská zbrojnice**

předseda Antonín Kejmar

člen Evžen Vávra

Termín provedení inventarizace:

zahájení inventarizace 05.12.2016

ukončení inventarizace 11.01.2017

předání zpracovaných inventarizačních soupisů 18.1.2017

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje dílčí inventarizační komise a termíny provedení inventarizace pro provedení inventarizace za rok 2016.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/10/2016 bylo schváleno.**

## **10. Žádosti o příspěvek spolků na rok 2017**

Žádosti o dotace na rok 2017 zatím nepředložili všechny spolky. Z tohoto důvodu budou tyto žádosti o dotace projednány na příštím zasedání zastupitelstva.

## **11. Jednání s Metropolitní kapitulou u Sv. Víta**

Starosta jednal se zástupci Metropolitní kapituly u Sv. Víta ohledně pozemku parc.č. 165/63 (ulice Zahradní). Metropolitní kapitula u Sv. Víta pozemek obci buď prodá za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> nebo jej s obcí smění za jiný obdobný pozemek. Zastupitelé tento návrh projednali a v současné době nechtějí tento pozemek kupovat do vlastnictví obce. Obec Hostouň nemá vhodné pozemky, které by mohla za pozemek parc.č. 165/63 směnit.

## **12. Diskuze**

Lukáš Morávek - trvá na tom, aby bylo splněno usnesení č. 9/92016 ze dne 24.10.2016 ohledně objednání posudku projektu "Zvýšení kapacity Sulovického potoka"

Jan Voltr - představil zastupitelům změny v připravovaném projektu "Revitalizace Posvícenské návsi".

## **13. Ukončení zasedání**

Zastupitelé stanovili termín konání příštího zasedání na 19.12.2016. Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,35 hod.

### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení

Zápis byl vyhotoven dne 25.11.2016.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová .....

Ověřovatelé: Ondřej Gajda .....

Tomáš Svatoš .....

Starosta: Jiří Vilda .....