

## **Zápis č. 5/16 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň** **konaného dne 30.05.2016**

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 21,35 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Ondřej Hroník, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Lukáš Morávek, Tomáš Svatoš, Evžen Vávra, Jiří Vilda

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 8 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

**Omluven:** 1      **Neomluven:** 0

**Zasedání usnášení schopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Tomáš Svatoš, Evžen Vávra

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Návrh č. 3 na úpravu rozpočtu k 1.5.2016
4. Informace o žádostech o dotace - oprava Lipové ul. a zateplení hasičské zbrojnice
5. Smlouva o spolupráci při připojení na ČOV s firmou Panattoni a rozšíření ČOV
6. Stravování v Základní škole Hostouň
7. Dopravní značení v obci
8. Informace o probíhajících stavbách
9. Řešení povodňové situace v obci
10. Smlouva o zřízení věcného břemene
11. Smlouva o napojení plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní
12. Diskuze
13. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno osm z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Zasedání zastupitelstva, které se mělo konat 23.05.2016, se z důvodu povodně v obci nekonalo. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 5. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2016 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.05.2016 do 30.05.2016. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
- 3. Stravování v Základní škole Hostouň**
- 4. Komunitní centrum**
- 5. Investiční záměr v lokalitě U Hrabčících**
- 6. Řešení povodňové situace v obci**
- 7. Návrh č. 3 na úpravu rozpočtu k 1.5.2016**

8. Informace o žádostech o dotace - oprava Lipové ul., zateplení hasičské zbrojnice, oprava požárního vozidla T 815 CAS 32
9. Smlouva o spolupráci při připojení na ČOV s firmou Panattoni a rozšíření ČOV
10. Dopravní značení v obci
11. Smlouva o zřízení věcného břemene
12. Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2015
13. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
14. Žádost o převzetí veřejného osvětlení v ulici U Přehrady
15. Darovací smlouva s Letištěm Praha, a.s.
16. Diskuze
17. Ukončení zasedání

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/5/2016 bylo schváleno.**

## **2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání, které se konalo dne 25.04.2016 a konstatoval, že v usneseních nedošlo k žádné změně.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Tomáše Svatoš a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárka Hůlovou.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Tomáše Svatoše a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0

Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/5/2016 bylo schváleno.**

### 3. Stravování v Základní škole Hostouň

Vzhledem k ukončení provozu odloučeného pracoviště Mateřské školy Dobrovíz v budově Základní školy Hostouň a na základě odborného posouzení stravovacího provozu v mateřské škole ukončila ředitelka Mateřské školy Dobrovíz Věra Volfová dohodu o zajišťování stravování žáků a zaměstnanců Základní školy Hostouň a to ke dni 1.7.2016.

Na základě stížností na kvalitu jídla a i množství, které v poslední době podávala základní škola, se obec, jako zřizovatel školy, rozhodla najít dodavatele školních jídel jinde. Zasedání zastupitelstva se zúčastnil pan Bc. Miroslav Davídek, představitel společnosti INITA spol. s r.o. se sídlem v Hostivici a představil zastupitelům tuto firmu, jež se zabývá provozem restaurace a rozvozem jídel do firem, soukromých mateřských školek a do zdravotnických zařízení. Pan Davídek přislíbil vypracování cenové nabídky pro dovoz jídel do základní školy do 14 dnů. Firma nabízí nejen dovoz jídla, ale i výběr ze dvou jídel a online objednávkový systém. Zástupci obce zjišťovali i jiné dodavatele, např. školní kuchyň v Základní škole Středokluky. V tomto případě by si obec musela zařídit vlastní dopravu jídel.

### 4. Komunitní centrum

V rámci připravované stavby komunitního centra je potřeba vybudovat STL plynovod v délce 42 m a přípojku v délce 5 m. Na toto technické zařízení bude s RWE GasNet, s.r.o. uzavřena Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a budoucí smlouvě kupní a následně pak Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Zastupitelstvo obce Hostouň pověřuje starostu obce uzavřením těchto smluv.

Ing. Arch. Lukáš Procházka informoval zastupitele o přípravě podkladů pro vydání územního rozhodnutí na stavbu komunitního centra. V současné době běží žádosti o vydání stanovisek účastníků územního rozhodování. Starostovi obce byly předány projekty prodloužení plynovodu včetně plynovodní přípojky, kanalizační přípojky a projekt prodloužení vodovodního řadu včetně vodovodní přípojky.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou RWE GasNet s.r.o. v rámci stavby Komunitního centra Hostouň.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0

Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/5/2016 bylo schváleno.**

*Na zasedání zastupitelstva se dostavil pan Ondřej Gajda. Na zasedání je přítomno všech devět zastupitelů.*

## **5. Investiční záměr v lokalitě U Hrabčících**

Zasedání zastupitelstva se zúčastnil pan Ing. Ondřej Hančl a předložil zastupitelům plnou moc, ve které ho pan Jozef Hužvár, vlastník areálu U Hrabčících, zmocňuje k jednání ohledně tohoto areálu. Pan Hančl předložil investiční záměr, jež spočívá v tom, že z pozemků v tomto areálu budou odstraněny všechny stávající budovy a na těchto pozemcích budou postaveny tři rodinné domy o třech bytových jednotkách a minipivovar s pivovarskou hospodou a ubytováním. Pan Hančl požádal zastupitele, aby pro tento investiční záměr byl upraven i připravovaný územní plán.

Pověřený zastupitel pro územní plán pan Antonín Kejmar projedná tuto záležitost s pořizovatelem územního plánu obce a pak následně bude panu Hančlovi písemně sdělen výsledek tohoto projednání.

## **6. Řešení povodňové situace v obci**

Na zasedání zastupitelstva se dostavili pan Zdeněk Musil, pan Čada a pan Josef Kapitán, majitelé nemovitostí v blízkosti Sulevického potoka. V pondělí 23.5.2016 v podvečerních hodinách došlo vlivem prudké bouře s krupobitím k rozliti tohoto potoka a k zaplavení přilehlých nemovitostí. Rovněž byly zaplaveny tři nemovitosti v ulici Na Obci vodou stékající z okolních polí.

Přes pozemek pana Musila protéká voda z přepadu z rybníka a do této vodoteče je zaústěn i přepad z kanalizace. Pan Musil požaduje přepad z kanalizace vést jinudy. Před vybudováním kanalizace nedocházelo na potoce protékajícím přes jeho pozemek k tak velkému průtoku vody. Zastupitelé panu Musilovi slíbili, že tuto záležitost proberou s Ing. M. Fialou.

Územním plánem obce je na pozemcích v okolí Sulevického potoka vymezen prostor pro vybudování suchého poldru. Zastupitelé rozhodli, že bude vybrán a osloven projektant pro vypracování záměru stavby suchého poldru a zpracování pozemkové studie. V současné době jsou na takovéto stavby poskytovány dotace.

Původní záměr a již zpracovaný projekt na stavbu Zvýšení kapacity Sulevického potoka nelze uskutečnit, protože pro vydání územního rozhodnutí jsou potřeba souhlasy majitelů pozemků, přes které teče Sulevický potok. Majitelé pozemku parc.č. 2723 manželé Dologovi nechtějí obci takový souhlas podepsat.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje přípravu projektu na vybudování suchého poldru na Sulevickém potoce.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/5/2016 bylo schváleno.**

Pan Ivan Čermák upozornil zastupitele, že před jeho domem je na komunikaci nejnižší bod a při asfaltování ulice Pod Kostelem došlo k přerušení odtokové cesty pro dešťovou vodu. V rámci stavby Rekonstrukce ulice Pod Kostelem bude vybudováno hlubší betonové koryto pro odvod dešťové vody tak, aby v budoucnu nedocházelo k zaplavování jeho nemovitosti.

### **7. Návrh č. 3 na úpravu rozpočtu k 1.5.2016**

Zastupitelům byl předložen návrh č. 3 na úpravu rozpočtu obce na rok 2016 ke dni 1.5.2016 (příloha č. 3).

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje návrh č. 3 na úpravu rozpočtu obce na rok 2016 ke dni 1.5.2016 (viz příloha č. 3).**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/5/2016 bylo schváleno.**

## **8. Informace o žádostech o dotace - oprava Lipové ul., zateplení hasičské zbrojnice, oprava požárního vozidla T 815 CAS 32**

Obec Hostouň podala žádost o dotaci ve výši 1 mil. Kč na stavbu "Oprava komunikace ul. Lipová" do programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, který vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Tuto dotaci obec nedostala.

Obec Hostouň připravila projekt na akci "Zateplení hasičské zbrojnice, Hostouň", na který chtěla požádat o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR. Při zpracování projektu a žádosti o dotaci se přišlo na to, že budova hasičské zbrojnice není zapsána v katastru nemovitostí. V současné době se pracuje na zápisu této budovy do katastru nemovitostí. Žádost o dotaci na zateplení hasičské zbrojnice bude podána do další výzvy SFŽP.

Obec Hostouň podala žádost o dotaci z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na opravu požárního vozidla T 815 CAS 32. Dotace ve výši 194.908,- Kč byla obci poskytnuta.

## **9. Smlouva o spolupráci při připojení na ČOV s firmou Panattoni a rozšíření ČOV**

S firmou Panattoni Czech Republic Development s.r.o. uzavře obec Hostouň Smlouvu o spolupráci při napojení na ČOV. Předmětem smlouvy je umožnění firmě Panattoni napojení 65 ekvivalentních osob na ČOV Hostouň v rámci stavby Logistický park Pavlov. Za toto napojení bude obci poskytnut finanční dar ve výši 1.300.000,- Kč a realizováno zpevnění cesty umístěné na pozemku parc. č. 1494/1 ve výši 45.000,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při napojení na ČOV s firmou Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 6/5/2016 bylo schváleno.**

*Zasedání zastupitelstva opustil pan Martin Krátký. Na zasedání zastupitelstva je osm z devíti zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.*

## 10. Dopravní značení v obci

Starosta obce jednal s odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna a písemně je požádal o úpravu dopravního značení v obci. V současné době má obec na místních komunikacích v okolí hřiště osazeny dopravní značky zóna - upozornění na přednost zprava, maximální rychlost 30 km/h, hmotnost aut do 3,5 t a doplňkovou značku "mimo dopravní obsluhy". Obec potřebuje tuto zónu doplnit tak, aby do ní nevjížděli řidiči s nadměrnými auty jen proto, že v zóně mají bydliště.

Na komunikaci v ulici Na Pohoří se nachází hasičská zbrojnice. Obec Hostouň žádá osazení dopravních značek upozorňujících na výjezd požárních vozidel.

Na křižovatce "u křížku" (výjezd z obce Hostouň na dobrovíz) je nevyhovující dopravní značení. Tuto křižovatku obec požaduje vyřešit.

Dále obec žádá o povolení zřízení přechodu pro pěší na ulici Jenečská tak, aby došlo k propojení chodníku na ulici Jenečská s ulicí U Přehrady.

## 11. Smlouva o zřízení věcného břemene

V obci byla provedena stavba "IE-12-6003290 Hostouň - Hájecká, zahuštění TS, kVN, kNN" a ČEZ Distribuce, a.s. předložila obci Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 165/82, 165/128, 165/129, 165/130, 223/7, 225/2, 307/21, 310/4, 594/1, 594/7, 594/43, 595, 1512, jež jsou ve vlastnictví obce. Náhrada za zřízení věcného břemene činí celkem 54.000,- Kč.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k výše uvedeným pozemkům s firmou ČEZ Distribuce, a.s.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/5/2016 bylo schváleno.**

## 12. Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2015

Zastupitelstvu byla předložena Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky obce Hostouň za rok 2015. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky a auditorka Ing. Helena Křepinská, jednatelka společnosti GESTIO s.r.o., Na Palouku 3/3219, 100 00 Praha 10, se kterou byla uzavřena Smlouva o

vykonání přezkoumání hospodaření obce, doporučuje schválit závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2015 bez výhrad.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2015 bez výhrad.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/5/2016 bylo schváleno.**

**13. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2016**

Obec Hostouň uzavřela s firmou GESTIO s.r.o. se sídlem Na Palouku 3/3219, 100 00 Praha 10 Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2016. Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je sjednána dohodou ve výši 18.000,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2016.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 9/5/2016 bylo schváleno.**

**14. Žádost o převzetí veřejného osvětlení v ulici U Přehrady**

Firma Swift building contractor, a.s., která staví rodinné domu v ulici U Přehrady a je také vlastníkem komunikace, podala o převzetí osvětlení komunikace do vlastnictví a správy obce. Na základě uzavřené plánovací smlouvě a jejího dodatku č. 1 se obec zavázala k



převzetí tohoto osvětlení. Veřejné osvětlení bude obcí převzato po jeho dokončení a kolaudaci.

### **15. Darovací smlouva s Letištěm Praha, a.s.**

Zastupitelstvu je předložena Darovací smlouva, ve které Letiště Praha, a.s. v rámci grantového programu Žijeme zde společně daruje obci částku 1.153.270,- Kč na dokončení rekonstrukce ulice Pod Kostelem a opravu mostku.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje Darovací smlouvu uzavřenou mezi obcí Hostouň a poskytovatelem daru Letištěm Praha, a.s. a přijímá dar ve výši 1.153.2070,- Kč na dokončení rekonstrukce ulice Pod Kostelem a opravu mostku.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 10/5/2016 bylo schváleno.**

### **16. Diskuze**

Lukáš Procházka - požádal zastupitele, zda by obec neměla nějaký vhodný prostor pro uložení praporu, práva a dalších věcí Baráčnické obce Sulevice.

Karel Kukelka - navrhuje ostrůvek na křižovatce ulic Na Pohoří a Jenečské osázet okrasnými keři tak, aby to vyhovovalo předpisům silničního provozu.

### **17. Ukončení zasedání**

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,35 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Návrh č. 3 na úpravu rozpočtu 2016 k 1.5.2016

Zápis byl vyhotoven dne 01.06.2016.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová .....

Ověřovatelé: Tomáš Svatoš .....

Evžen Vávra .....

Starosta: Jiří Vilda .....