

Zápis č. 8/16 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň **konaného dne 19.09.2016**

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 21,20 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ondřej Gajda, Ondřej Hroník, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukulka, Lukáš Morávek, Tomáš Svatoš, Evžen Vávra, Jiří Vilda

Počet přítomných členů zastupitelstva: 9 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

Omluven: 0 **Neomluven:** 0

Zasedání usnášení schopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Lukáš Morávek, Tomáš Svatoš

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Žádost o prodej pozemku
4. Program finanční podpory Dobré sousedství
5. Znalecký posudek budovy č.p. 38
6. Doplatek na stravování v základní škole
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
8. Vrácení odměny
9. Určení ceny stočného
10. Kanalizace v ulici Na Obci
11. Diskuze
12. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 8. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2016 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.09.2016 do 19.09.2016. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
- 3. Inženýrské sítě v ulici Na Obci**
- 4. Žádosti o prodej pozemku**
- 5. Program finanční podpory Dobré sousedství**
- 6. Znalecký posudek budovy č.p. 38**
- 7. Doplatek na stravování v základní škole**
- 8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**
- 9. Vrácení odměny**

10. Určení ceny stočného
11. Koupě pozemku parc.č. 225/36
12. Komunitní centrum - vyhodnocení cenových nabídek na vyhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení
13. Revitalizace Posvicenské návsi - vyhodnocení cenových nabídek na vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí
14. Diskuze
15. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/8/2016 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání, které se konalo dne 08.08.2016 a konstatoval, že v usneseních nedošlo k žádné změně.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Lukáše Morávka a Tomáše Svatoše, zapisovatelem Ing. Šárka Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Lukáše Morávka a Tomáše Svatoše, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0

Celkem	9	0	0
--------	---	---	---

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/8/2016 bylo schváleno.

3. Inženýrské sítě v ulici Na Obci

Zasedání zastupitelstva se zúčastnili někteří obyvatelé ulice Na Obci a požadovali od zastupitelů vyjádření k možnosti zahájení výstavby kanalizace, vodovodu a zpevnění komunikace v ulici Na Obci.

Místostarosta Martin Krátký jim sdělil, že na tuto stavbu se zpracovává projektová dokumentace, ze které bude patrná celková výše investice. Prozatím je předpokládána výše nákladů cca 10 - 11 mil. Kč. Obec v tomto volebním období tuto investici nemá ve svém dlouhodobém rozpočtovém plánu.

4. Žádosti o prodej pozemku

Manželé Rubešovi podali žádost o odkoupení části přilehlého pozemku k domu č.p. 167, jehož jsou vlastníky. Jedná se o část pozemku parc.č.1488/1 mezi domem č.p. 167 a ulicí Kladenskou.

V této části pozemku parc.č. 1488/1 je umístěna kanalizace a vodovod a ochranné pásmo těchto sítí zasahuje až k plotu u nemovitosti č.p. 167. Zastupitel Lukáš Morávek navrhuje, aby bylo provedeno geometrické zaměření a jeho základě pak bylo rozhodnuto, zda se část pozemku parc.č. 1488/1 manželům Rubešovým odprodá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením geometrického zaměření, na jehož základě pak bude rozhodnuto o odprodeji části pozemku parc.č. 1488/1, který je ve vlastnictví obce.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	0	1	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	0	1	0
Krátký Martin	0	1	0
Kukelka Karel	0	1	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	0	1	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	0	1	0
Celkem	3	6	0

3 pro, 6 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/8/2016 nebylo schváleno.

Manželé Voltrovi podali žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1488/1. Jedná se o bývalou cestu z ulice Na Pohoří směrem k vodní nádrži, tato cesta sousedí s jejich pozemkem parc.č. 115/1.

Zastupitelé žádost projednali a rozhodli, že cesta bude opět zprovozněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 1488/1 (bývalá cesta z ulici Na Pohoří směrem k vodní nádrži), který je vlastnictví obce na základě žádosti manželů Voltrových.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/8/2016 bylo schváleno.

5. Program finanční podpory Dobré sousedství

Letiště Praha, a.s. opět vyhlásilo program finanční podpory na veřejně prospěšné účely Dobré sousedství na rok 2016. Obec z tohoto programu dostává každoročně průměrně 500 tis. Kč. Zastupitelé rozhodli, že z tohoto programu bude požádáno na pokračování opravy zdi u hřbitova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje použití finanční podpory v rámci programu Dobré sousedství na pokračování opravy zdi u hřbitova.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/8/2016 bylo schváleno.

6. Znalecký posudek budovy č.p. 38

Obec Hostouň nechala zpracovat znalecký posudek budovy č.p. 38 v ulici Na Pohoří. Výsledná cena budovy bez pozemku je 1.558.450,- Kč. Nemovitost bude nejprve nabídnuta stávajícím nájemníkům k odkoupení s tím, že se k budově bude vázat věčné břemeno chůze a jízdy po pozemku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídnutí obytného domu č.p. 38 k odkoupení stávajícím nájemníkům za odhadní cenu ve výši 1.558.450,- Kč.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/8/2016 bylo schváleno.

7. Doplatek na stravování v základní škole

Z důvodu ukončení dovážení obědů z Mateřské školy Dobrovíz do Základní školy k 30.06.2016 začala pro školu od 5.9.2016 zajišťovat obědy firma Inita, zařízení školního stravování s.r.o. Kvůli zachování maximální ceny obědů pro žáky bude obec doplácet režijní náklady ve výši 16,- Kč/den/žáka. Za měsíce září až prosinec 2016 je to celkem 74.752,- Kč. O tuto částku bude navýšen rozpočet základní školy v roce 2016.

Základní školu Hostouň navštěvuje 20 dětí s trvalým bydlištěm v obci Dobrovíz. Obec Hostouň zašle žádost o příspěvek na stravování na tyto děti obci Dobrovíz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu Základní školy Hostouň pro rok 2016 o částku 74.752,- Kč.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0

Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/8/2016 bylo schváleno.

8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce a.s. zpracovává projektovou dokumentaci na akci "Hostouň - Posvíc. náves kNN od TS k č.p. 13" a obci je předložena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu. Touto stavbou budou dotčeny tyto pozemky ve vlastnictví obce: 1488/13, 1488/17, 1488/1, 93/3, 1542/4 a st. 518.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na akci "Hostouň - Posvíc. náves kNN od TS k č.p. 13".

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/8/2016 bylo schváleno.

9. Vrácení odměny

Obec Hostouň uzavřela s firmou Panattoni s.r.o. Smlouvu o spolupráci při připojení na ČOV. V rámci této smlouvy obec dostala od Panattoni odměnu ve výši 1.300.000,- Kč a bylo provedeno zpevnění cesty v částce 45.000,- Kč bez DPH. Ustanovení smlouvy není možné naplnit a to z důvodu na straně Panattoni s.r.o., která se nemůže připojit na kanalizační přivaděč Pavlov - Hostouň. Kanalizační přivaděč je ve vlastnictví obce Pavlov. Obec Hostouň vrací firmě Panattoni odměnu ve výši 1.300.000,- Kč a po dokončení zpevnění cesty bude firmě Panattoni uhrazena částka 45.000,- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vrácení odměny ve výši 1.300.000,- Kč firmě Panattoni s.r.o. a uhrazení částky 45.000,- Kč + DPH za zpevnění cesty.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0

Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 9/8/2016 bylo schváleno.

10. Určení ceny stočného

Pro platby stočného dle Smlouvy o odvádění odpadních vod zastupitelstvo na období 01.12.2015 do 30.11.2017 stanovuje cenu za stočné ve výši 40,- Kč/m³.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovuje cenu za stočné ve výši 40,- Kč/m³ platnou od 01.12.2016 do 30.11.2017 pro platby dle Smlouvy o odvádění odpadních vod.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 10/8/2016 bylo schváleno.

11. Koupě pozemku parc.č. 225/36

Na zástupce obce se již po několikáté obrátil vlastník pozemku parc.č. 225/36 firma Acomodo group s.r.o. s tím, aby obec nebo TJ Sokol Hostouň odkoupili tento pozemek. Pozemek je v současnosti součástí hřiště. TJ Sokol Hostouň pozemek nekoupí, protože na tuto transakci nemá finanční prostředky. Obec Hostouň přistoupila ke koupi pozemku, až když se s vlastníkem podařilo dojednat cenu 300,- Kč/m². Vzhledem k tomu, že s celkovou částkou ve výši 315.900,- Kč nebylo počítáno v rozpočtu obce na rok 2016, bude s firmou Acomoco group s.r.o. uzavřena kupní smlouva a ke koupi dojde až po schválení rozpočtu na rok 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 225/36 v ceně 315.900,- Kč a zařazení této částky do rozpočtu na rok 2017.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 11/8/2016 bylo schváleno.

12. Komunitní centrum - vyhodnocení cenových nabídek na vyhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

Obec vyhlásila výzvu ke zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení Komunitního centra a obdržela tři cenové nabídky.

Firma	Nabídková cena	Celkové pořadí	Poznámka
DOMA architekti	109.000,- Kč	vyřazen	Nejsou splněny zadávací podmínky.
ADP architekti s.r.o.	134.915,- Kč	1.	
Hlaváček - architekti s.r.o.	1.076.900,- Kč	2.	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení na stavbu Komunitního centra vypracovala firma ADP architekti s.r.o. za cenu 134.915,- Kč.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 12/8/2016 bylo schváleno.

13. Revitalizace Posvícenské návsi - vyhodnocení cenových nabídek na vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí

Obec vyhlásila výzvu ke zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na stavbu Revitalizace prostoru Posvícenské návsi a obdržela dvě cenové nabídky.

Firma	Nabídková cena	Celkové pořadí	Poznámka
DOMA architekti	34.000,- Kč	1.	
Ing. Josef Širc	58.000,- Kč	2.	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby projektovou dokumentaci pro územní řízení na stavbu Revitalizace prostoru Posvícenské návsi vypracovala firma DOMA architekti za cenu 34.000,- Kč.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 13/8/2016 bylo schváleno.

14. Diskuze

Nebyly žádné příspěvky.

15. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,20 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení

Zápis byl vyhotoven dne 22.09.2016.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Lukáš Morávek

Tomáš Svatoš

Starosta: Jiří Vilda