

Zápis č. 04/15 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň **konaného dne 23.03.2015**

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 21,15 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ondřej Gajda, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Jiří Kukelka, Karel Kukelka, Lukáš Morávek, Tomáš Svatoš, Evžen Vávra, Jiří Vilda

Počet přítomných členů zastupitelstva: 9 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

Omluven: 0 **Neomluven:** 0

Zasedání usnášení schopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Jiří Kukelka, Evžen Vávra

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání
3. Žádost o pronájem pozemku
4. Věcné břemeno
5. Žádost o převzetí kanalizace
6. Podmínky pro výuku tělesné výchovy v sokolovně
7. Dohoda o užívání pozemků
8. Smlouva o umístění kontejneru na textil
9. Podlaha do knihovny
10. Název ulice
11. Diskuze
12. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 4. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2015 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.03.2015 do 23.03.2015. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho změnu:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3. Žádost o pronájem pozemku**
- 4. Věcné břemeno**

5. Žádost o převzetí kanalizace
6. Podmínky pro výuku tělesné výchovy v sokolovně
7. Dohoda o užívání pozemků
8. Smlouva o umístění kontejneru na textil
9. Podlaha do knihovny
10. Název ulice
11. Projekt ulice Lipová a žádosti o dotace
12. Žádost o změnu smlouvy o nájmu nebytových prostor
13. Prodej hasičského auta
14. Závěrečný účet obce za rok 2014
15. Doplatek na obědy
16. Stížnost
17. Diskuze
18. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/04/2015 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta provedl kontrolu usnesení za zasedání, které se konalo dne 12.03.2015 a konstatoval, že nedošlo k žádné změně.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Jiřího Kukelku a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárka Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Jiřího Kukelku a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0

Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/04/2015 bylo schváleno.

Poznámka:

Pan Tomáš Svatoš opustil zasedání zastupitelstva. Tím se počet přítomných členů zastupitelstva snižuje na osm. Zasedání je i nadále usnášení schopné.

3. Žádost o pronájem pozemku

Firma DHK Beroun, s.r.o. si podala žádost o pronájem pozemku parc.č. 2681. Tento pozemek chtěla firma DHK Beroun od obce koupit, ale prodej nebyl uskutečněn. Firma DHK zatím zastupitelům neprezentovala svůj záměr v této lokalitě.

Obec obdržela dopis od Římskokatolické farnosti Unhošť, ve kterém P.ThDr. Rijad Mulamuhič, O.Cr.PhD. obci sděluje, že pozemek parc.č. 2681 je původní církevní pozemek a na vydání tohoto pozemku byla podána dne 15.05.2013 výzva v souladu se zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. Nyní probíhá správní řízení, po dobu kterého není možné s tímto pozemkem nijak nakládat.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem zastupitelé tento pozemek nepronajmou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň nevyhovuje žádosti o pronájem pozemku parc.č. 2681.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/04/2015 bylo schváleno.

4. Věcné břemeno

TJ Sokol Hostouň předložil zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi obcí a RWE GasNet, s.r.o. na uložené plynárenské zařízení v rámci stavby "3 STL pro 3RD v Hostouni". Plynárenské zařízení je uloženo v pozemcích parc.č. 110/14 a 1488/1, jež jsou v majetku obce. Obci dle smlouvy náleží za věcné břemeno jednorázová odměna ve výši 500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na uložení plynárenského zařízení na pozemcích parc.č. 110/14 a 1488/1 uzavřenou mezi obcí Hostouň a RWE GasNet, s.r.o.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/04/2015 bylo schváleno.

5. Žádost o převzetí kanalizace

Pan Jan Fuksa je investorem a vlastníkem stavby kanalizace na pozemku parc.č. 157/1 a na základě uzavřené plánovací smlouvy ze dne 19.04.2010 požádal obec o převzetí kanalizačního řadu do jejího vlastnictví. Jedná se o jednotnou kanalizaci, která je napojena do kanalizace v ulici Lipová. Na gravitační jednotnou kanalizaci je vydán kolaudační souhlas č.j. OŽP/5273/11 ze dne 13.09.2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje převzetí kanalizace na pozemku parc.č. 157/1 do vlastnictví obce.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/04/2015 bylo schváleno.

6. Podmínky pro výuku tělesné výchovy v sokolovně

Sokolovna je základní školou využívána pro výuku tělesné výchovy. Vzhledem k opakujícím se stížnostem rodičů žáků na teplotu a čistotu v sokolovně se ředitelka základní školy Mgr. Milena Filikarová rozhodla o tomto problému informovat zastupitele. Starosta jednal za přítomnosti paní ředitelky se zástupci TJ Sokol a bylo mu přislíbeno zlepšení podmínek v sokolovně.

Kontrolní výbor provede kontrolu, zda ze strany TJ Sokol došlo ke splnění požadavků.

7. Dohoda o užívání pozemků

Obec má s Metropolitní kapitulou u sv. Víta v Praze uzavřenu dohodu o užívání pozemků. Dohoda byla uzavřena v roce 2004. V roce 2006 proběhla v katastrálním území Hostouň u Prahy pozemková úprava a došlo k přečíslování některých pozemků. V dohodě jsou ještě stará čísla pozemků a tuto dohodu je nutné vypovědět a uzavřít s Metropolitní kapitulou u sv. Víta v Praze dohodu novou. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce Jiřího Vildu, aby vedl jednání s Metropolitní kapitulou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje ukončení Dohody o užívání pozemků uzavřenou mezi obcí a Metropolitní kapitulou u sv. Víta v Praze.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/04/2015 bylo schváleno.

8. Smlouva o umístění kontejneru na textil

U samoobsluhy je umístěn kontejner na textil, který tam dala firma, která již nefunguje. Obec doslala nabídky od dvou firem zabývajících se sběrem textilu a z nich byla vybrána firma Koutecký s.r.o., která za poskytnutí spolupráce uhradí obci odměnu ve výši 3.800,- Kč/kontejner/rok. V obci budou umístěny dva kontejnery, jeden u samoobsluhy a jeden u obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu s firmou Koutecký s.r.o. se sídlem Družby 1413, Duchcov.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/04/2015 bylo schváleno.

9. Podlaha do knihovny

Paní Karolína Svatošová, knihovnice, požádala obec o schválení provedení lepší úpravy podlahy v knihovně. Stávající stav podlahy je zcela nevyhovující jak pro knihy, tak i pro čtenáře. Z podlahy se uvolňuje velké množství prachu a nedá se prakticky uklidit.

Zastupitelé po projednání rozhodli, že souhlasí s provedením povrchové úpravy podlahy v knihovně. Na stávající beton bude aplikován nátěr, který zamezí vzniku prachu.

Poznámka:

Pan Tomáš Svatoš se vrátil na zasedání zastupitelstva. Počet členů zastupitelstva je devět.

10. Název ulice

Název nově vzniklé ulice na pozemku parc.č. 157/1 bude Pod Lipami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje, aby nově vzniklá ulice na pozemku parc.č. 157/1 nesla název Pod Lipami.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/04/2015 bylo schváleno.

11. Projekt ulice Lipová a žádosti o dotace

Na opravu ulice Lipová je potřeba vypracovat projekt. Obec vypsala výběrové řízení a nejnižší nabídku podal Ing. Lukáš Morávek a to ve výši 17.500,- Kč. Opravu ulice Lipová bude obec provádět pouze v případě, že na ní dostane dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace na opravu ulice Lipová s Ing. Lukášem Morávkem za cenu 17.500,- Kč.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 9/04/2015 bylo schváleno.

Zastupitelé se rozhodli podat žádosti o dotace ze Středočeských fondů. Z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS zažádat o výzbroj a výstroj pro Sbor dobrovolných hasičů Hostouň a z Fondu rozvoje obcí měst požádat o dotaci na opravu ulice Lipová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje podání žádosti o dotaci na akci "Nákup nové nebo oprava/rekonstrukce a modernizace stávající zásahové hasičské techniky, zásahové výzbroje a výstroje a komunikační techniky" na 200.000,- Kč ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na rok 2015 a zavazuje se spolufinancovat akci z rozpočtu obce v minimální výši 5% z uznatelných nákladů akce.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0

Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 10/04/2015 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje podání žádosti o dotaci na akci "Oprava ulice Lipová v obci Hostouň" z programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a zavazuje se spolufinancovat akci v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 11/04/2015 bylo schváleno.

12. Žádost o změnu smlouvy o nájmu nebytových prostor

Paní Martina Wannerová má s obcí uzavřenou nájemní smlouvu na část kulturního domu za účelem provozování mateřské školy. Smlouva je na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou. Paní Wannerová žádá zastupitele o prodloužení výpovědní lhůty tak, aby výpovědní lhůta byla vždy ke konci školního roku, tzn. k 30.06.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje úpravu nájemní smlouvy na pronájem kulturního domu za účelem provozování školky uzavřené mezi obcí a Martinou Wannerou tak, aby výpovědní lhůta byla k 30.06.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0

Celkem	9	0	0
--------	---	---	---

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 12/04/2015 bylo schváleno.

13. Prodej hasičského auta

Na zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 23.02.2015, byl usnesením č. 4/02/2015 schválen prodej hasičského auta TATRA 138 ASC 32. Ve výběrovém řízení byla vybrána nejvyšší nabídka. TATRA 138 ASC 32 byla prodána za částku 95.000,- Kč.

14. Závěrečný účet obce za rok 2014

Zastupitelům byl předložen závěrečný účet obce Hostouň za rok 2014 (**příloha č. 3**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje bez připomínek závěrečný účet obce Hostouň za rok 2014.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 13/04/2015 bylo schváleno.

15. Doplatek na obědy

V Mateřské škole Dobrovíz onemocněla zaměstnankyně kuchyně a ředitelka školy paní Věra Volfová musela zařídit jinou pracovní sílu a s ní uzavřít dohodu o provedení práce. Na tuto dohodu nemá ředitelka školy v rozpočtu finanční prostředky a tak požádala obec Hostouň o její uhrazení. Pokud by nebyla přijata náhradní pracovní síla do kuchyně školky, tak by v kuchyni nedokázali uvařit stávající množství obědů a musel by se zrušit dovoz obědů do Základní školy Hostouň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje úhradu nákladů Mateřské školy Dobrovíz související s dohodou o provedení práce.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0

Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 14/04/2015 bylo schváleno.

16. Stížnost

Pan Václav Koukal vznesl dotaz, z jakého důvodu pracovníci obce provádějí úklid a rizikové kácení na pozemku kolem kostela, který patří církvi a proč obec uklidila u okresní komunikace před domem č.p. 276.

Ke kácení a následnému úklidu na pozemku u kostele bylo přistoupeno z důvodu obecného ohrožení suchými větvemi, u kterých hrozil pád na veřejné prostranství. Údržba prostranství okolo kostela je prováděna na základě ústní dohody s Římskokatolickou farností Unhošť. Na oplátku je obci bezplatně zapůjčován kostel pro pořádání kulturních akcí, dále jsou farností obci poskytovány prostory fary pro sklad stavebního materiálu a stavební techniky.

O pozemky patřící k silnicím, které jsou v majetku státu, se stará Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Ta má za povinnost dvakrát ročně takový pozemek posekat. Tento pozemek byl několik let neudržován a přes časté urgencye z naší strany nebyla náprava nikdy sjednána. Většina občanů obce se o stejné pozemky stará automaticky, ale je zde několik takových, které okolí jejich domu nezajímá a o pozemky se nestarají. Zastupitelům není lhostejné, jak obec vypadá, takže pracovníci obce budou tyto pozemky udržovat.

17. Diskuze

Jaroslav Rubeš - památný strom u ulice Kladenská má přes silnici větev. Navrhuje zvážit, zda by nebylo vhodné tuto větev odstranit.

18. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,15 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Závěrečný účet obce Hostouň za rok 2014

Zápis byl vyhotoven dne 26.03.2015

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Jiří Kukelka

Evžen Vávra

Starosta: Jiří Vilda