

Zápis č. 05/15 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň **konaného dne 20.04.2015**

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 21,15 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ondřej Gajda, Martin Krátký, Jiří Kukelka, Karel Kukelka, Lukáš Morávek, Tomáš Svatoš, Evžen Vávra, Jiří Vilda

Počet přítomných členů zastupitelstva: 8 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

Omluven: 1 **Neomluven:** 0

Zasedání usnášení schopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Jiří Kukelka, Evžen Vávra

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání
3. Valná hromada Vodáren Kladno-Mělník, a.s.
4. Žádost o výjimku z regulativu funkčního využití
5. Žádost o odkoupení a pronájem pozemku
6. Informace o změně nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev
7. Žijeme zde společně 2015
8. Stočné
9. Diskuze
10. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno osm z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 5. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2015 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.04.2015 do 20.04.2015. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2 – Oznámení**).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho změnu:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3. Valná hromada Vodáren Kladno-Mělník, a.s.**
- 4. Žádosti o výjimku z regulativu funkčního využití**
- 5. Žádosti o odkoupení a pronájem pozemků**

6. Informace o změně nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev
7. Žijeme zde společně 2015
8. Stočné
9. Nabídka na odkup pozemku
10. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany
11. Chodník podél kostela
12. Chodník podél ulice Jenečská
13. Diskuze
14. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/05/2015 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta provedl kontrolu usnesení za zasedání, které se konalo dne 23.03.2015 a konstatoval, že nedošlo k žádné změně.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Jiřího Kukelku a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárka Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Jiřího Kukelku a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0

Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/05/2015 bylo schváleno.

3. Valná hromada Vodáren Kladno - Mělník, a.s.

Obec vlastní akcie společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. Valná hromada této společnosti se koná 26.5.2015 a zastupitelstvo na ní deleguje starostu obce pana Jiřího Vildu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň deleguje na valnou hromadu Vodáren Kladno - Mělník, a.s. konanou dne 26.05.2015 pana Jiřího Vildu.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/05/2015 bylo schváleno.

4. Žádosti o výjimku z regulativu funkčního využití

Pan Ondřej Sýkora má zájem koupit v obci pozemek na výstavbu rodinného domu a žádá o výjimku z regulativu funkčního využití pro nízkopodlažní bydlení venkovského typu, který stanovuje platný územní plán obce. V pravidlech pro uspořádání území je pro tento regulativ stanoveno, že nové rodinné domy mají střechy sedlové nebo valbové. Pan Sýkora by chtěl na novém domě střechu pultovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje výjimku z regulativu funkčního využití pro nízkopodlažní bydlení venkovského typu.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	0	1	0
Krátký Martin	0	1	0
Kukelka Jiří	0	1	0
Kukelka Karel	0	1	0
Morávek Lukáš	0	1	0
Svatoš Tomáš	0	1	0
Vávra Evžen	0	1	0
Vilda Jiří	0	1	0

Celkem	0	8	0
--------	---	---	---

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/05/2015 NEBYLO schváleno.

Zájemce o koupi pozemku parc.č. 223/26 předložil zastupitelstvu návrh na parcelaci tohoto pozemku na výstavbu rodinných domů (**příloha č. 3**). V návrhu je šest parcel o velikosti cca 610 m² a dvě parcely o velikosti cca 900 m². V regulativu funkčního využití pro nízkopodlažní bydlení venkovského typu je stanovena minimální velikost nových parcel a ta činí 1000 m². Zastupitelé po projednání nesouhlasí s velikostí parcel předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje návrh parcelace pozemku parc.č. 223/26.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	0	1	0
Krátký Martin	0	1	0
Kukelka Jiří	0	1	0
Kukelka Karel	0	1	0
Morávek Lukáš	0	1	0
Svatoš Tomáš	0	1	0
Vávra Evžen	0	1	0
Vilda Jiří	0	1	0
Celkem	0	8	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/05/2015 NEBYLO schváleno.

5. Žádosti o odkoupení a pronájem pozemků

Pan Josef Kloubek žádá zastupitelstvo o možnost odkoupení, případně pronajmutí části pozemku parc.č.119 (pozemek okolo rybníka). Zastupitelstvo v dřívějších letech souhlasilo s tím, aby předmětná část pozemku parc.č. 119 byla panu Kloubkovi dána do užívání jako předzahrádka k jeho domu. Zastupitelstvo po projednání souhlasí pouze s pronájmem. S panem Kloubkem bude uzavřena nájemní smlouva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje pronájem části pozemku parc.č 119 panu Josefu Kloubkovi za účelem zřízení předzahrádky a uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/05/2015 bylo schváleno.

Pan Jan Voltr, vlastník domu Na Pohoří 69, si podal žádost o odkup části pozemku parc.č. 1488/1 a to části, která tvoří cestu mezi jeho zahradou a pozemkem parc.č. 2766. Zastupitelé konstatovali, že tato cesta není v současné době udržována, ale prodávat se nebude, protože slouží jako požární. Zastupitelstvo se rozhodlo, že tuto cestu dá do pořádku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň neschvaluje prodej části pozemku parc.č. 1488/1.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/05/2015 bylo schváleno.

Petr a Petra Heiligovi podali žádost o pronájem části pozemku parc.č. 1488/1 v ulici Na Haldě za účelem parkování dvou osobních automobilů. Zastupitelstvo zkonstatovalo stávající stav pozemků a rozhodlo, že nebude pronajímat předmětný pozemek za účelem parkování aut.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň neschvaluje pronájem části pozemku parc.č. 1488/1 v ulici Na Haldě za účelem parkování dvou osobních aut.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/05/2015 bylo schváleno.

6. Informace o změně nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev

Ve Sbírce zákonů byla zveřejněna dne 27.3.2015 změna nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev. Touto novelou dochází k navýšení částek měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce členům zastupitelstev o 3,5% s účinností od 1. dubna 2015.

Nařízení vlády stanoví maximální výši měsíční odměny, kterou je možné neuvolněnému členovi zastupitelstva v jedné příslušné funkci poskytnout. Zastupitelé rozhodli, že jejich odměny zůstanou ve výši, která byla schválena usnesením číslo 6/11/2014 ze dne 1.12.2014.

7. Žijeme zde společně 2015

Letiště Praha - Ruzyně opět vyhlásilo pro obce, které jsou členy Zájmového sdružení právnických osob dotčených provozem letiště Praha - Ruzyně, program Žijeme zde společně. Obec Hostouň v rámci tohoto programu dostává částku 1,153.270,- Kč. Zastupitelstvo rozhodlo, že v letošním roce bude tato částka použita na vybudování nového chodníku kolem kostela a rekonstrukci ulice Pod Kostelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje použití částky 1,153.270,- Kč z programu Žijeme zde společně 2015 na vybudování chodníku podél kostela a rekonstrukci ulice Pod Kostelem.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 9/05/2015 bylo schváleno.

8. Stočné

Kontrolní výbor provedl kontrolu plateb stočného za rok 2014 a roky předcházející. Smlouvy o platbě stočného jsou zastaralé a budou připraveny nové. Kontrolní výbor připraví smlouvy pro platby stočného pro podnikatele v obci.

9. Nabídka na odkup pozemku

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Kladně uplatňuje zástavní právo k pozemku parc.č. 614 o výměře 137 m² - trvalý travní porost. Správce daně provedl ohodnocení tohoto pozemku na částku 3.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že se tento pozemek nachází v katastru obce Hostouň, žádá finanční úřad obec o sdělení, zda by obec projevila zájem o koupi tohoto pozemku v případné dražbě.

Zastupitelstvo zjistilo, že se jedná o pozemek u Sulovického potoka. Pro obec nemá tento pozemek žádné využití a obec se dražby nezúčastní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň neschvaluje koupi pozemku parc.č. 614.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 10/05/2015 bylo schváleno.

10. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany

Obce Běloky a Dobrovíz nemají vlastní sbor dobrovolných hasičů a chtějí s naší obcí uzavřít smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany. Obec Hostouň od obou obcí bude požadovat finanční příspěvek ve výši 15.000,- Kč na rok, který bude použit k hrazení investičních i neinvestičních výdajů Sboru dobrovolných hasičů Hostouň. Dále bude ve smlouvě o spolupráci zahrnuto hrazení skutečných nákladů na činnost jednotky dobrovolných hasičů v katastru obou obcí při dlouhodobém zásahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcemi Dobrovíz a Běloky.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 11/05/2015 bylo schváleno.

11. Chodník podél kostela

Stavba "Chodník v ulici Na Skalech a Jenečská" bude probíhat i na pozemku, který je v majetku Středočeského kraje. Pro vytvoření žádosti o stavbu chodníku na pozemcích Středočeského kraje zastupitelstvo přijímá níže uvedená usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí se stavbou "Chodník v ulici Na Skalech a Jenečská".

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 12/05/2015 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku dotčeného stavbou "Chodník v ulici Na Skalech a Jenečská" z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Hostouň.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Jiří	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 13 /05/2015 bylo schváleno.

12. Chodník podél ulice Jenečská

Stavbu "Chodník podél ulice Jenečská" a dopravní opatření v obci v ulicích Jenečská a Kladenská financuje firma Panattoni Czech Republic Development s.r.o. Stavbu chodníku bude provádět firma Berdych plus s.r.o.

Přechod u školy by měl být dokončen do konce května 2015 a stavba chodníku do konce července 2015. Termín pro dokončení vodorovného značení bude ještě upřesněn.

13. Diskuze

Evžen Vávra - Dostal jsem podnět od občanů ohledně posunutí spoje, kdy v Kněževsi je asi půlhodinová prodleva při přestupu na autobus do Hřebče. Tuto změnu v jízdním řádu požadoval Středočeský kraj a kraj tuto linku i financuje, takže žádosti obce o navrácení původních časů v jízdním řádu by nebylo vyhověno.

14. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,15 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Návrh parcelace pozemku parc.č. 223/26

Zápis byl vyhotoven dne 23.04.2015

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Jiří Kukelka

 Evžen Vávra

Starosta: Jiří Vilda