

## Zápis č. 3/14 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 17.03.2014

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 20,25 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Ondřej Hroník, Antonín Jiras, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Jiří Petřík, Zdeněk Sojka, Tomáš Svatoš, Jiří Vilda

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 9 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

**Omluven:** 0

**Zasedání usnášení schopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Antonín Kejmar, Jiří Vilda

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání
3. Plán činnosti na II. čtvrtletí roku 2014
4. Informace o požadavcích obce vůči Amazonu
5. Zpráva o hospodaření Základní školy Hostouň za rok 2013
6. Partnerská dohoda
7. Diskuze
8. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 3. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2014 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.03.2014 do 17.03.2014. Současně bylo zveřejněno na „elektronické úřední desce“ (Příloha č. 2 – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem zasedání a navrhl úpravu programu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání**
3. **Pozemek parc.č 223/26**
4. **Plán činnosti na II. čtvrtletí roku 2014**
5. **Informace o požadavcích obce vůči Amazonu**
6. **Zpráva o hospodaření a výroční zpráva o činnosti Základní školy Hostouň za rok 2013**
7. **Partnerská dohoda**
8. **Žádost o příspěvek**
9. **Bytový dům Na Pohoří č.p. 38**
10. **Plánovací smlouva**
11. **Diskuze**
12. **Ukončení zasedání**

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.****Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Hroník Ondřej	1	0	0
Jiras Antonín	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Petrík Jiří	1	0	0
Sojka Zdeněk	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/3/2014 bylo přijato.****2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání**

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání, které se konalo dne 17.02.2014 a konstatoval, že nedošlo k žádné změně.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Jiřího Vildu. Zapisovatelem pak Ing. Šárku Hůlovou.

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.****Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Hroník Ondřej	1	0	0
Jiras Antonín	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Petrík Jiří	1	0	0
Sojka Zdeněk	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/3/2014 bylo přijato.**

### **3. Pozemek parc.č. 223/26**

Zasedání zastupitelstva se zúčastnili manželé Šittichovi. Paní Gabriela Šittichová je vlastníci pozemku parc.č. 223/26. Tento pozemek byl součástí odúmrti po panu Antonínu Krátkém a obec několik let usilovala o jeho získání, aby na něm mohla vybudovat zdravotní středisko a sportovní halu. Ve výběrovém řízení, které provedl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ČR, obec neuspěla. V platném územním plánu obce je tento pozemek vymezen jako sportovní plocha. Pan Šittich navrhl obci, že z tohoto pozemku obci odprodá cca 1700 m<sup>2</sup> za cenu 99,- Kč/m<sup>2</sup>. Starosta a zastupitelé trvají na odprodeji poloviny tohoto pozemku za polovinu ceny, za jakou jí koupila paní Šittichová s tím, že obec na tomto pozemku následně vybuduje komunikaci, která je v územním plánu a pokud to bude nutné, tak obec zajistí změnu územního plánu.

Manželé Šittichovi si návrh obce rozmyslí.

### **4. Plán činnosti na II. čtvrtletí roku 2014**

V současné době probíhá v ulici Hájecká přeložení el. vedení do země. V tomto týdnu bude zahájena rekonstrukce chodníku v této ulici. Tuto rekonstrukci bude provádět firma ESTA a cena, která byla vysoutěžena, je 1,4 mil. Kč. Dále pak bude pokračovat překládání el. vedení do země v ulici Lipová a následně bude provedena rekonstrukce chodníku v této ulici. Tuto rekonstrukci provede firma Pavel Čermák a její cena je 900 tis. Kč. S překládáním el. vedení bude zároveň provedena rekonstrukce veřejného osvětlení. Provede firma ENERAGON.

Dále bude pokračováno v rekonstrukci hřbitovní zdi.

V důsledku rozmáhajících se krádeží uren na místním hřbitově byla oslovena firma zabývající se bezpečnostními systémy, aby zpracovala pro obec cenovou nabídku na provedení zabezpečení hřbitova.

### **5. Informace o požadavcích obce vůči Amazonu**

V úterý 11.3.2014 se starosta s místostarostou Jiřím Vildou zúčastnili zasedání zastupitelstva obce Dobrovíz. Zde zástupci firmy Panattoni (investor Distribučního centra Amazon) předali návrh plánovací smlouvy. Předmětem plánovací smlouvy je provedení investice do stavby "Chodník podél ulice Jenečská", provedení dopravního značení dle přílohy této smlouvy a požadavek v okamžiku zahájení provozu haly Amazon provést navýšení autobusových spojů linek č. 319 a 306 a smluvního autobusu Amazonu a to zahrnout do jízdního řádu obce.

Návrh plánovací smlouvy byl předložen zastupitelstvu ke schválení.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje návrh plánovací smlouvy, která bude uzavřena mezi obcí a investorem Distribučního centra Amazon.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Hroník Ondřej	1	0	0
Jiras Antonín	1	0	0

Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Petrík Jiří	1	0	0
Sojka Zdeněk	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/3/2014 bylo přijato.**

## **6. Zpráva o hospodaření a výroční zpráva o činnosti Základní školy Hostouň za rok 2013**

Zastupitelstvu byla předložena Zpráva o hospodaření ZŠ za rok 2013. Hospodářský výsledek roku 2013 je - 48.584,06 Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje zprávu o hospodaření Základní školy Hostouň za rok 2013.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Hroník Ondřej	1	0	0
Jiras Antonín	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Petrík Jiří	1	0	0
Sojka Zdeněk	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/3/2014 bylo přijato.**

## 7. Partnerská dohoda

Středočeský kraj předložil zastupitelstvu obce Hostouň Partnerskou dohodu, jejímž předmětem a účelem je uzavření partnerství v oblasti spolupráce při provozování a údržbě rekreační cyklostezky Hřebeč - Dolany. Jedná se o úsek v katastrálním území Hostouň vedený na pozemku parc.č. 1619. Dle této dohody by měla obec následně provádět pravidelnou údržbu cyklostezky (odstranění porostů po okrajích cesty, odstraňování listí, větví a dalších předmětů z povrchu a z bezprostřední blízkosti cyklostezky). Dohoda by měla být uzavřena na dobu pěti let.

Zastupitelé po projednání dospěli k závěru, že o tuto stavbu by se měl starat Středočeský kraj a nepřenášet své povinnosti na obec.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň neschvaluje uzavření Partnerské dohody, jejíž předmět a účel jsou uvedeny výše, se Středočeským krajem.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Hroník Ondřej	1	0	0
Jiras Antonín	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Petrík Jiří	1	0	0
Sojka Zdeněk	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/3/2014 bylo přijato.**

## 8. Žádost o příspěvek

Baráčnická obec Sulevice Hostouň a Dobrovíz podala žádost o poskytnutí sponzorského daru ve výši 10.000,- Kč na pořádání kulturně společenských akcí. Zastupitelstvo schválilo poskytnutí příspěvku Baráčnické obci Sulevice Hostouň a Dobrovíz na rok 2014 až do výše 10.000,- Kč za těchto podmínek: před plánovaným výdajem je nutný souhlas obce.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje poskytnutí finančního příspěvku v roce 2014 Baráčnické obci Sulevice Hostouň a Dobrovíz ve výši až 10.000,- Kč za výše uvedených podmínek.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Hroník Ondřej	1	0	0
Jiras Antonín	1	0	0
Kejmar Antonín	0	0	1
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Petrík Jiří	1	0	0
Sojka Zdeněk	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	0	0	1
Celkem	7	0	2

7 pro, 0 proti, 2 zdržel se

**Usnesení č. 6/3/2014 bylo přijato.**

**9. Bytový dům Na Pohoří č.p. 38**

Paní Jana Melicharová má prostory v domě Na Pohoří č.p. 38. K 31.12.2013 činí dluh na stočném, nájemném a vodném částku 10.407,- Kč. V pronajatých prostorech se neustále zdržuje více osob než je počet členů rodiny paní Melicharové. Okolo domu je velký nepořádek. Z těchto důvodů bude dána paní Jana Melicharové výpověď z těchto prostor.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje ukončení nájemní smlouvy s paní Janou Melicharovou.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Hroník Ondřej	1	0	0
Jiras Antonín	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Petrík Jiří	1	0	0
Sojka Zdeněk	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0

Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/3/2014 bylo přijato.**

## 10. Plánovací smlouva

Zastupitelstvu obce byla předložena Plánovací smlouva a smlouva o spolupráci. Vlastník pozemků parc.č. 103/3, 103/2, st. 357, st. 358, st. 359, 360/1, 163/3,1355/5 v k.ú. Hostouň u Prahy společnost QUICKLY uzavřela budoucí kupní smlouvu o převodu pozemků s investorem CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., který na těchto pozemcích chce realizovat v souladu s platným územním plánem obce Hostouň stavbu "Obytná lokalita Hostouň U Proboštského dvora". Plánovací smlouva obsahuje podmínky pro vybudování infrastruktury pro tuto lokalitu a její následné předání obci. Plánovací smlouva obsahuje všechny náležitosti a byly do ní zapracovány připomínky obce.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci mezi obcí Hostouň a CANABA - Pozemní stavby, s.r.o.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Hroník Ondřej	1	0	0
Jiras Antonín	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Petrík Jiří	1	0	0
Sojka Zdeněk	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/3/2014 bylo přijato.**

## 11. Diskuze

Jiří Petřík - Zda již bylo něco uděláno s propadlinou na silnici směrem na Jeneč. Odpověď: Byli pozváni zástupci KÚSS a žádnou propadlinu nenašli. Kdy bude předávána ulice V Cihelně. Odpověď: Zatím ještě nebyl stanoven termín. Paní Rákosová odstraňuje nedostatky v této ulici a bude sepsána smlouva o předání.

## 12. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast. Datum příštího zasedání zastupitelstva bude upřesněn později. Toto zasedání starosta ukončil ve 20,25 hod.

### Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení

Zápis byl vyhotoven dne 20.03.2014

Zapisovatel:            Ing. Šárka Hůlová .....

Ověřovatelé:           Antonín Kejmar .....

                              Jiří Vilda .....

Starosta:                Antonín Jiras .....