

Zápis č. 2/13 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 25.02.2013

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 21,15 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ondřej Hroník, Antonín Jiras, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Jiří Petřík, Zdeněk Sojka, Tomáš Svatoš, Jiří Vilda

Počet přítomných členů zastupitelstva: 9 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

Omluven: 0

Zasedání usnášení schopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Antonín Kejmar, Jiří Vilda

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání
3. Žádost o pronájem pozemku
4. Kronika
5. Výběrové řízení
6. Diskuze
7. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 2. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2013 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.02.2013 do 25.02.2013. Současně bylo zveřejněno na „elektronické úřední desce“ (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem zasedání zastupitelstva obce a navrhl úpravu programu takto:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání
3. Žádost o pronájem pozemku
4. Kronika
5. Výběrové řízení
6. Úprava plánovaných akcí na rok 2013
7. Stížnost
8. Příspěvek na rekonstrukce
9. Žádost o pronájem pozemku
10. Diskuze

11. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/2/2013 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání, které se konalo dne 21.01.2013 a konstatoval, že nedošlo k žádné změně.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Jiřího Vildu. Zapisovatelem pak Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/2/2013 bylo přijato.

3. Žádost o pronájem pozemku

Zastupitelstvu byla předložena žádost o pronájem pozemku parc.č. st. 49, jež je ve vlastnictví obce. Žádost podal pan Jan Bednárek, bytem Jenečská 101, Hostouň za účelem parkování dvou užitkových vozů.

Zastupitelstvo již jednou podobnou žádost projednávalo na zasedání, které se konalo dne 19.07.2010. Podle obecně závazné vyhlášky obce Hostouň č. 1/2006, o místních poplatcích, je stanovena sazba za vyhrazení trvalého parkovacího místa 10,- Kč/m²/den.

Zastupitelé projednali žádost pana Bednárka a rozhodli se žádosti nevyhovět z těchto důvodů - parkování užitkových vozidel sloužících k podnikání není nutné přímo u nemovitosti vlastníka takového auta, zastupitelé nechtějí vytyčovat místa k trvalému parkování na veřejných prostranstvích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň zamítlo pronajmout pozemek parc.č. st. 49, jež je ve vlastnictví obce panu Janu Bednárkovi za účelem trvalého parkování vozidel.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 3/2/2013 bylo přijato.

4. Kronika

Zastupitelstvu byla předložena kronika za rok 2012, kterou zpracoval pan Petr Blahuta. Kronika byla obci předána jak v písemné, tak v elektronické podobě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo kroniku za rok 2012.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 4/2/2013 bylo přijato.

5. Výběrové řízení

Obec podala cenovou nabídku ve výši 3 150 000,- Kč do výběrového řízení číslo SKL/004/2013 na zjištění zájemce o koupi pozemku parc.č. 223/26 v k.ú. Hostouň u Prahy. Obec Hostouň se nestala vítězem shora uvedeného výběrového řízení.

Obec Hostouň vypíše záměr prodeje pozemku parc.č. st. 198 o výměře 449 m². Minimální prodejní cena byla stanovena jako průměr z návrhů zastupitelů na částku 720.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo prodej pozemku parc.č. st. 198 za minimální částku 720.000,- Kč.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 5/2/2013 bylo přijato.

6. Úprava plánovaných akcí na rok 2013

Z důvodu neúspěchu při výběrovém řízení na koupi pozemku parc.č. 223/26 bude nutné upravit rozpočet na rok 2013 a změnit plán akcí. Starosta přednesl návrh akcí a na příštím zasedání zastupitelé rozhodnou, které se budou v letošním roce realizovat:

- dokončení ulice U Potoka

- přeložení kabele ŘLP a zasíťování pozemku parc.č. 2588.

Převedení plánovaných akcí na příští rok:

- rekonstrukce ulice Nová a U Přehrady (náklady cca 7 mil. Kč)

- zasíťování ulice Na Obci, vodovod a kanalizace, přeložení plynu (zpracovává se projekt)

- chodník podél ulice Jenečská (cca 1,2 mil. Kč)

- nové zdravotní středisko

7. Stížnost

Starosta přečetl zastupitelům stížnost na zastupitele Jiřího Petříka, kterou podala paní Anna Rosyvková. Stížnost se týká opakovaného používání polních cest - cesta podél větrolamu na sever od obce dolů k Dolanskému potoku a polní cesta směrem na Hřebeč - terénním autem Lada Niva.

Vyjádření pana Petříka - provozuje svůj koníček, kterým je jízda autem off road. Kvůli zdravotním potížím nemůže chodit pozorovat zvěř pěšky.

Na toto vyjádření mu bylo sděleno, že pokud bude dál vjíždět na polní cesty, tak bude zavolána Policie ČR.

8. Příspěvek na rekonstrukci

Paní Gabriela Kubíková má pronajatou místnost v drobných provozovnách, kterou využívá pro aktivity dětí a jejich rodičů. Paní Kubíková si podala žádost o proplacení výdajů ve výši 1855,00 Kč spojených s nutnou rekonstrukcí místnosti. Zastupitelstvo tuto žádost projednalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo proplacení výdajů ve výši 1855,00 Kč paní Gabriele Kubíkové za rekonstrukci místnosti v budově drobných provozoven.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 6/2/2013 bylo přijato.

9. Žádost o pronájem pozemku

Pan Josef Kloubek podal žádost o rozšíření pronajatého pozemku u domu č.p. 35. Zastupitelstvo rozhodlo, že bude provedeno místní šetření a o pronájmu pozemku bude rozhodnuto na příštím zasedání.

10. Diskuze

Jiří Vilda - radar na Jenečské ulici nefunguje, byl prozatímně spuštěn na baterky. Radar bude připojen na el. síť, je zatím ve zkušebním provozu;

Zdeněk Sojka - přechod na Jenečské ulici a přechod u školy není osazen svislými značkami, vodorovné značení nestačí, protože v zimním období nejsou přechody vidět.

Jiří Petřík - přes silnici směrem na Dolany přetéká voda, toto by se mělo oznámit správci komunikace. Navrhuje volné finanční prostředky převést na zřízení parku na Posvícenské návsi a na vybudování chodníku. Ostatní projekty realizovat pouze s dotací. Pokud dotace nebudou, tak projekty nerealizovat.

Zasedání zastupitelstva se zúčastnili manželé Vysušilovi a manželé Krčkoví. Manželé Vysušilovi jsou vlastníky pozemku parc.č. 623/4 a paní Ivana Krčková je spoluvlastnicí pozemku parc.č. 623/5. Oba pozemky byly podnětem zařazeny k prověření v územním plánu Hostouň na stavební pozemek pro bydlení - schváleno usnesením č. 5/4/2012 ze dne 16.04.2012.

Návrh zadání územního plánu Hostouň byl zveřejněn od 1.8. do 31.08.2012. V této lhůtě bylo možné podat připomínky. Ze strany manželů Vysušilových a paní Ivany Krčkové žádné připomínky podány nebyly.

Usnesením č. 5/11/2012 ze dne 17.12.2012 bylo schváleno zadání územního plánu. V tomto zadání bylo rozhodnutí zastupitelstva schváleno, že pozemky parc.č 623/4 a 623/5 budou ze zadání vypuštěny a v návrhu se dále nebudou prověřovat. K tomuto rozhodnutí

zastupitelstvo přistoupilo na základě uplatněných požadavků dotčeného orgánu, jímž je Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladno. Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladno ve svém stanovisku uvádí: "Pozemky parc.č. 623/4 a 623/5 jsou součástí nezastavitelného území, bez návaznosti na plochy určené k zástavbě. Požadujeme ponechat stávající využití (zahrady)."

Pan Krčka oslovil jednotlivé zastupitele, aby se k tomuto usnesení vyjádřili:

1 zastupitel souhlasil s usnesením č. 5/11/2012

3 zastupitelé se nevyjádřili

5 zastupitelů by v budoucnu při dalším projednávání územního plánu opět zařadilo pozemky parc.č. 623/4 a 623/5 do projednávání.

11. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a pozval zastupitele na příští zasedání. Termín jeho konání bude ještě upřesněn. Toto zasedání ukončil ve 21,15 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení

Zápis byl vyhotoven dne 27.02.2013

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Antonín Kejmar

 Jiří Vilda

Starosta: Antonín Jiras