

Zápis č. 11/12 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň **konaného dne 17.12.2012**

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 21,00 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Antonín Jiras, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukulka, Jiří Petřík, Zdeněk Sojka, Tomáš Svatoš, Jiří Vilda

Počet přítomných členů zastupitelstva: 8 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

Omluven: 1

Zasedání usnášení schopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Antonín Kejmar, Jiří Vilda

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání
3. Hodnocení činnosti za rok 2012
4. Plán činnosti na rok 2013
5. Rozpočet na rok 2013
6. Úklid místních komunikací v zimním období
7. Zadání územního plánu Hostouň
8. Žádost o pronájem pozemku
9. Diskuze
10. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno osm zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 11. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2012 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.12.2012 do 17.12.2012. Současně bylo zveřejněno na „elektronické úřední desce“ (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem zasedání zastupitelstva obce a navrhl úpravu programu takto:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání**
- 3. Rozpočet na rok 2013**
- 4. Úprava rozpočtu v roce 2012**
- 5. Převod pozemku parc.č. 223/26**
- 6. Žádost o zrušení regulativu regulačního plánu**
- 7. Zadání územního plánu Hostouň**
- 8. Žádost o pronájem pozemku**

9. Diskuze

10. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/11/2012 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání, které se konalo dne 19.11.2012 a konstatoval, že nedošlo k žádné změně.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Jiřího Vildu. Zapisovatelem pak Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Antonín Kejmara a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/11/2012 bylo přijato.

3. Rozpočet na rok 2013

Předseda finančního výboru Martin Krátký sestavil za pomoci účetní Andrey Maršákové návrh rozpočtu na rok 2013. Návrh rozpočtu (**příloha č. 3**) byl od 30.11. do 17.12.2012 vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Hostouň. Současně byl zveřejněn na elektronické úřední desce.

K návrhu rozpočtu nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje rozpočet na rok 2013 tak, jak je uveden v příloze č. 3 tohoto zápisu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti

Usnesení č. 3/11/2012 bylo přijato.

4. Úprava rozpočtu v roce 2012

Zastupitelům byl předložen návrh úpravy rozpočtu obce k 31.12.2012 (**příloha č. 4**). K předloženému návrhu úpravy rozpočtu nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje úpravu rozpočtu k 31.12.2012 tak, jak je uvedeno v příloze č. 4, jež je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti

Usnesení č. 4/11/2012 bylo přijato.

5. Převod pozemku parc.č. 223/26

Obec dostala od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dopis, ve kterém jí bylo sděleno, že záměr na bezúplatný převod pozemku parc.č. 223/6 z vlastnictví státu do vlastnictví obce Hostouň byl projednaný na zasedání Komise pro nakládání s majetkem a nebyl schválen. Komise rozhodla o prodeji předmětného pozemku formou veřejného výběrového řízení.

Zastupitelstvo rozhodlo, že Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle dopis s tím, že obec usilovala nejen o bezúplatný převod pozemku parc.č. 223/6, ale vždy ve svých žádostech zmiňovala i úplatný převod předmětného pozemku.

6. Žádost o zrušení regulativu regulačního plánu

Společnost Swift building contractor, a.s. podala žádost o zrušení stavební čáry v regulačním plánu Hostouň jih. Zastupitelstvo se o tomto kroku poradí s odborníky, kteří regulační plán zpracovávali a na příštím zasedání rozhodne.

7. Zadání územního plánu Hostouň

Důvodová zpráva

Obecní úřad Hostouň (dále jen „pořizovatel“) zajistil ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracování návrhu zadání územního plánu Hostouň (dále jen návrh zadání).

Návrh zadání byl zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí dne 1.8.2012. Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hostouň od 1.8.2012 do 31.8.2012 (což naplňuje zákonem stanovenou lhůtu 30 dnů). V době od 1.8.2012 do 31.8.2012 byl návrh zadání zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup. Dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje a sousedním obcím zaslal pořizovatel návrh zadání jednotlivě dopisy ze dne 1.8.2012.

Pořizovatel po ukončení projednání návrhu zadání a po vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek (VYHODNOCENÍ uplatněných požadavků, podnětů a připomínek k návrhu zadání územního plánu Hostouň), které je přílohou této důvodové zprávy), v souladu s § 47 odst.4 stavebního zákona, a ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil.

Vzhledem k požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu, obce Hostouň a na základě připomínek organizací podílejících se na využití území byly v návrhu zadání provedeny tyto úpravy:

1. doplněn 1. odstavec v bodě **A2. Zásady územního rozvoje kraje**. Odstavec nově zní: „Při řešení územního plánu je nutné respektovat, vymezit a zpřesnit koridor Hostouň RBK 1140, RBK 6009 Dolanský Háj-Kaligrův mlýn, RBC 1844 Hostouň a RBC 1473 Dolanský Háj a niva.“
2. v bodě **C1. Záměry obecně** – byl bod I. na základě požadavku obce Hostouň doplněn o: „a plochy severního svahu p.č.163/2 k.ú. Hostouň u Prahy“
3. v bodě **D2. Koncepce uspořádání krajiny** – doplněn nový odst. III. (následující byly přečíslovány), který zní: „Při návrhu funkčního využití území ponechat podél koryt vodních toků volné, nezastavěné území, jednak pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruhy š.8 m za účelem správy a údržby toku, viz §§ 49 a 67 zákona 254/2001

Sb. - zahrnout do limitů využití území. Zastavitelné plochy nebudou navrhovány v údolních nivách vodních toků.“

4. v bodě **E1. Doprava** - doplněn nový odst. I. (následující byly přečíslovány), který zní: „Veškerá dopravní napojení na R6 je nutno realizovat pouze prostřednictvím stávající MÚK. V nově vymezených lokalitách v OP zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmíněně přípustného, přičemž podmínka bude prokázat v navazujícím územním řízení nepřekročení stanovených hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.“
5. v bodě **E1. Doprava** - doplněny nové odst. VII, VIII a IX, které zní:“
 - VII. V grafické části územního plánu rozlišit místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace
 - VIII. Pro novou plochu pro výrobu a skladování - A, B, C je nutné prověřit dopravní obslužnost tak, aby související doprava nezatěžovala obytnou zástavbu
 - IX. Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č.121 Hostivice-Podlešín, která je dle §3 zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Ochranné pásmo (OP) je dle §8 zákona o dráhách 60 metrů od osy krajní koleje na obě strany. V nově vymezených lokalitách v OP dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmíněně přípustného, přičemž podmínka bude prokázat v navazujícím územním řízení nepřekročení stanovených hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.“
6. v bodě **E3. Technická infrastruktura** - doplněn nový odst. III, který zní: „Součástí návrhu bude koncepce likvidace splaškových i dešťových vod.“
7. bod **H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů** – byl doplněn a přepracován. Nově zní:“
 - I. Návrhem ani jeho důsledky, nebudou dotčeny pozemky a objekty, ke kterým má příslušnost hospodařit MO ČR (vojenský areál „sklady Pavlov“)
 - II. Zachování příjezdové komunikace k tomuto vojenskému areálu
 - III. U rozvojových ploch pro bydlení je třeba zohlednit požadavky vyplývající z ustanovení § 23 odst. 1 vyhlášky č.501/2006 Sb. Jedná se zejména o přístup požární techniky (vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komunikace a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požárních jednotek byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.
 - IV. Pro rozvojové lokality bude navrženo dostatečné množství požární vody.
 - V. V souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., je třeba zapracovat do textové a grafické části územního plánu obce návrh ploch (i víceúčelových) odpovídajících potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených v jednotlivých bodech § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., zejména:
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
 - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
 - vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
 - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
 - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
 - nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií“
8. bod **M. Požadavky na vyhodnocení vlivů** - zní:

„Nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, konkrétně na EVL Zákolanský potok zasahující do zpracovávaného území tokem Dobrovízského potoka. Předmětem ochrany této lokality je rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*). Případným výraznějším navýšením počtu obyvatel (lokality E 6 pro bydlení) a s ním spojeným navýšením produkce odpadních vod by mohlo dojít ke zhoršení kvality vody v Dobrovízském potoce, který je v této ploše součástí zmíněné EVL. Z tohoto důvodu je ve smyslu § 45h zákona č. 114/1992 Sb. třeba provést vyhodnocení vlivů koncepce na soustavu Natura 2000 postupem podle zvláštních právních předpisů.

V následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Hostouň na udržitelný rozvoj území, po obsahové stránce zpracovaný podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Požadavky pro zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

1. **zpracovat Vyhodnocení vlivů územního plánu Hostouň na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu.** Důvodem tohoto požadavku jsou navrhované plochy pro výrobu a skladování, zakládající rámec pro záměry dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., a dále stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, který podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil významný vliv návrhu zadání územního plánu Hostouň na území Natura 2000 - na evropsky významnou lokalitu Zákolanský potok.
 - Vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže vyvolané provozem v navrhovaných lokalitách včetně vhodného a dostatečně kapacitního dopravního napojení těchto ploch na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu.
 - V souvislosti s navrhovanými požadavky vyhodnotit změny v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže, zvýšení vibrací a znečišťování ovzduší (zejména prach) především vůči stávající či plánované obytné zástavbě a narušení faktoru pohody bydlení.
 - Dále požadujeme vyhodnotit účelnost navrhovaného zastavění zemědělské půdy a vliv na změnu odtokových poměrů v území.
 - Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitou souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.
 - Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle ust. § 19 cit. zákona.
2. **je požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000,** jelikož dotčený orgán ochrany přírody a krajiny podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil významný vliv ÚP na evropsky významnou lokalitu (dále jen EVL). Na řešeném území ÚP leží EVL Zákolanský potok.

Pro zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Hostouň na území Natura 2000 se stanovují následující požadavky:

- vyhodnocení bude zpracována autorizovanou osobou dle § 45i odst.3 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- v závěru vyhodnocení bude uveden jasný výrok, zda dle názoru autorizované osoby má projednávaný ÚP negativní vliv na území EVL a pokud ano, pak musí být prokázáno, že neexistuje alternativní řešení bez negativního vlivu nebo alespoň s menším negativním vlivem,

- pokud bude mít ÚP negativní vliv na EVL, pak bude ve vyhodnocení rovněž uveden návrh kompenzačních opatření (např. rozsah, obsah, lokalizace), který bude odborným podkladem pro rozhodnutí orgánu ochrany přírody o kompenzačních opatřeních podle § 45i odst. 11 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dále bude ve vyhodnocení zpracováno zdůvodnění a prokázání převahy veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody. Tato prokazování budou následně předmětem jednání ÚP.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, příslušný úřad požaduje předložit návrh ÚP Hostouň včetně vyhodnocení vlivů územního plánu Hostouň na udržitelný rozvoj území v souladu se stavebním zákonem.“

9. nově vložen bod **N. Požadavek na provedení orientačního biologického průzkumu** (následující body abecedně posunuty), který zní:
„V jihozápadní části správního obvodu obce Hostouň je pravděpodobný výskyt ohroženého druhu živočicha křečka polního (*Cricetus cricetus*). Vzhledem k možnému škodlivému zasahování do jeho biotopu v souvislosti se změnou funkčního využití plochy na lokalitách A (p.č. 2553), B (p.č. 2554/1), C (p.č. 1781) krajský úřad požaduje v rámci zjišťování a posuzování stavu území ve smyslu § 19 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v těchto lokalitách a jejich blízkém okolí provést orientační biologický průzkum s cílem potvrdit aktuální výskyt těchto živočichů. V případě pozitivního výsledku průzkumu je třeba v další fázi pořizování územně plánovací dokumentace navrhnout takové řešení změny funkčního využití (např. úpravou regulativů), při kterém by byly eliminovány škodlivé zásahy do jejich biotopu.“
10. v bodě **R. Tabelární přehled požadavků obce k prověření** – byl ve schématu vypuštěn požadavek D a doplněn požadavek L. Tabulka s podněty byla doplněna a aktualizována.

Vzhledem ke skutečnosti, že byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, je návrh zadání předkládán zastupitelstvu obce ke schválení (§ 47 odst. 5 stavebního zákona).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) schvaluje zadání územního plánu Hostouň.

Hlasování: 8 pro, 0 proti

Usnesení č. 5/11/2012 bylo přijato.

8. Žádost o pronájem pozemku

Pan Ivan Šíma, majitel nemovitosti Na Pohoří č.p. 133, podal žádost o odkoupení nebo pronájem pozemku, který přiléhá k jeho nemovitosti na straně u rybníka. Zastupitelé žádost projednali a zamítli prodat nebo pronajmout panu Šímovi část tohoto pozemku.

9. Diskuze

Jiří Petřík - napsat stížnost na SÚS: v ulici Kladenská došlo k navýšení komunikace v důsledku budování vodovodní přípojky.

10. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a pozval zastupitele na příští zasedání. Termín jeho konání bude ještě upřesněn. Toto zasedání ukončil ve 21,00 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Návrh rozpočtu
4. Návrh úpravy rozpočtu k 31.12.2012

Zápis byl vyhotoven dne 18.12.2012

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Antonín Kejmar

 Jiří Vilda

Starosta: Antonín Jiras