

## **Zápis č. 5/12 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň** **konaného dne 21.05.2012**

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 21,00 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Ondřej Hroník, Antonín Jiras, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Jiří Petřík, Zdeněk Sojka, Tomáš Svatoš, Jiří Vilda

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 9 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

**Omluven:** 0

**Zasedání usnášení schopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Jiří Vilda, Antonín Kejmar

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání
3. Vydání změny č. 3 územního plánu obce Hostouň
4. Žádost o poskytnutí daru
5. Smlouva o převodu nemovitosti
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu stavby
7. Smlouva o zřízení věcného břemene
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu
9. Diskuze
10. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 5. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2012 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.05.2012 do 21.05.2012. Současně bylo zveřejněno na „elektronické úřední desce“ (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem zasedání zastupitelstva obce a navrhl do programu zařadit projednání záměru vybudovat v obci Hostouň brokovou střelnici, i přesto, že v oznámení o konání zasedání zastupitelstva bylo v poznámce uvedeno, že tato problematika se projednávat nebude. Starosta tuto změnu odůvodnil tím, že se v pátek 18.05.2012 dozvěděl zásadní informace o tomto záměru. Program zasedání byl upraven takto:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání**
- 3. Broková střelnice**

4. Vydání změny č. 3 územního plánu obce Hostouň
5. Smlouva o převodu nemovitosti
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu stavby
7. Smlouva o zřízení věcného břemene
8. Žádosti o dotace
9. Regresní úhrada
10. Znak a vlajka obce Hostouň
11. Diskuze
12. Ukončení zasedání

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.**

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se**

**Usnesení č. 1/5/2012 bylo přijato.**

**2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání, které se konalo dne 16.04.2012 a konstatoval, že nedošlo k žádné změně.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Jiřího Vildu. Zapisovatelem pak Ing. Šárku Hůlovou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.**

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se**

**Usnesení č. 2/5/2012 bylo přijato.**

**3. Broková střelnice**

Společnost VASA s.r.o. se sídlem K Jezeru 909/35, 149 00 Praha 4 při všech jednáních prosazovala výhradně sypaný val, i když na zabezpečení brokové střelnice se dají použít i jiné zabezpečovací prvky, které nevyžadují tak rozsáhlé terénní úpravy. Zastupitelé při svých jednáních došli k závěru, že právě na tomto způsobu terénních úprav pozemku parc.č.1649, který je ve vlastnictví Metropolitní kapituly u sv. Víta, společnosti VASA s.r.o. velice záleží. Vlastně společnost VASA s.r.o. ani při několika jednáních, ať osobních či písemných, s jinou variantou zabezpečení brokové střelnice nepočítala.

Vedení obce byl dne 21.05.2012 přípravným výborem pro konání místního referenda ve složení ing. Lukáš Morávek, Jaroslav Rubeš, Jiří Řehoř, Václav Hajný, ing. Vladimír Valdecký a ing. Jiří Michal předložen Návrh na konání místního referenda se 420 podpisy spoluobčanů, což jsou zhruba dvě třetiny voličů v obci. Spolu s peticí je tento návrh dalším důkazem toho, jak masivní je odpor občanů obce proti záměru vybudovat v katastru obce Hostouň brokovou střelnici a ochranný val.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň zamítá realizaci záměru vybudovat v katastru obce Hostouň brokovou střelnici a ochranný val tak, jak jej předložila firma VASA s.r.o.**

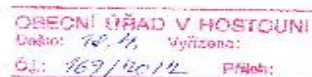
**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se**

**Usnesení č. 3/5/2012 bylo přijato.**

#### **4. Vydání změny č. 3 územního plánu obce Hostouň**

V průběhu řízení o změně č. 3 územního plánu obce Hostouň byla podána jedna námítka ze dne 17. dubna 2012 a to panem Miroslavem Markvartem, Kamýcká 947/53, 165 00 Praha 6 uplatněna dne 18.04.2012 (před veřejným projednáním) evidovaná pod č.j. 169/2012.

Text námítky:



**OBEČNÍ ÚŘAD HOSTOŮŇ**  
Kladenská 119  
273 53 Hostouň

17 dubna 2012

**MIROSLAV MARKVART**  
Kamýcká 947/53  
165 00 Praha 6

**Věc: námítka k návrhu změny č.3 územního plánu obce Hostouň**

Podávám tímto námítku k návrhu změny č.3 územního plánu obce Hostouň, která se týká pozemku v mém vlastnictví parcelní číslo 270/29 katastrální území Hostouň u Prahy.

Důvod, proč podávám tuto námítku je, že ve výkresu č.4 (koordináční výkres) je v ulici Polní zaneseno ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, které zasahuje do výše uvedeného pozemku a tím pádem se dotýká mých vlastnických a užívacích práv. Dotazem na kontaktní místo RWE v Kladně, náměstí starosty Pavla 1464, jsem zjistil, že v celé obci Hostouň není veden plynovod VTL, ale pouze STL nebo NTL.

Žádám Vás tímto o nápravu ve změně č.3 územního plánu obce Hostouň tak, aby situace v ulici Polní, a nejen v ní, odpovídala skutečnosti, která nezasahuje do mých vlastnických a užívacích práv k pozemku parcele číslo 270/29.

S pozdravem

**Miroslav MARKVART**

Řešením námitky bylo zjištěné, že námitka je oprávněná, neboť v ulici Polní v obci Hostouň se VTL plynovod nenachází a tudíž na pozemek parcelní číslo 270/29 v k.ú. Hostouň u Prahy nemůže ani zasahovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Chyba nastala převzetím údajů z územně analytických podkladů poskytnutých úřadem územního plánování. Koordinační výkres změny je upraven tak, že je námitce vyhověno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň námitce vyhovuje.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/5/2012 bylo přijato.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti po ověření, že změna č. 3 územního plánu obce Hostouň není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů**

**v y d á v á**

**ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOSTOUŇ.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/5/2012 bylo přijato.**

**5. Smlouva o převodu nemovitosti**

Pozemkový úřad Kladno, organizační složka státu se sídlem Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno zastoupená ing. Miroslavem Vlasákem, CSc., ředitelem je vlastníkem pozemků v katastru nemovitostí evidovaných pod parcelními čísly 2761 a 2762, vedených na LV 862, katastrální území Hostouň u Prahy, obec Hostouň, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

K oddělení a následnému převodu předmětných pozemků došlo v souvislostech s realizací stavby „Mostek na vodoteči V3 na parcel č. 1919 v k.ú. Hostouň u Prahy propojující polní cesty DPC2 a DPC9 na pozemku parc.č. 1604 a 1507 v k.ú. Hostouň u Prahy“ umožňující v rámci komplexní pozemkové úpravy zpřístupnění pozemků. Vlastníkem výše uvedeno stavby je Pozemkový úřad Kladno. Důvodem předání je bezúplatné majetkové vypořádání předmětu převodu v souvislosti s realizací výše uvedené stavby společných zařízení v rámci pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav č.j. PÚ-2490/7/2006/Neu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s převodem výše uvedeného majetku do majetku obce Hostouň za výše uvedených podmínek.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 6/5/2012 bylo přijato.**

**6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu stavby**

Zastupitelstvu byla předložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu stavby k pozemku parc.č. 110/14, jehož vlastníkem je obec Hostouň. ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupená společností Meritum Kladno – Projekce, s.r.o. se sídlem Pchery 4 má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby zařízení distribuční soustavy kabelové vedení NN. Smluvní strany se dohodly, že výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu ve prospěch obce Hostouň bude činit 1000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby k pozemku parc.č. 110/14, jehož vlastníkem je obec Hostouň ze výše uvedených podmínek.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/5/2012 bylo přijato.**

**7. Smlouva o zřízení věcného břemene**

Zastupitelstvu byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 157/11, 157/12 a 1493/1. Obec Hostouň je vlastníkem těchto pozemků. Na základě této smlouvy bude zřízeno právo odpovídající věcnému břemenu ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Jedná se o stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy kabelového vedení NN a rozpojovací skříně v rámci akce „Hostouň-kNN pro 7 RD u TS U kina-Fuksa“. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 5000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 157/11, 157/12 a 1493/1 za výše uvedených podmínek.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/5/2012 bylo přijato.**

## 8. Žádosti o dotace

Dne 19.04.2012 bylo obci Hostouň doručeno oznámení, že dne 19.03 2012 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o rozdělení dotací z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2012 a že obci Hostouň nebyla pro rok 2012 dotace z tohoto Fondu na akci „Oprava chodníků v ulicích Nová a U Přehrady v obci Hostouň“ přidělena.

Dále obec Hostouň nedostala dotaci na akci „Revitalizace posvícenské návsi – rekonstrukce zeleně Hostouň“. Tato žádost byla podána na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

## 9. Regresní úhrada

Obec Hostouň se zavazuje zaplatit České republice – Ministerstvu vnitra regresní úhradu ve výši 586.622,80 Kč. Jedná se o povinnost uhradit Ministerstvu vnitra ČR škodu na penězích vzniklou nesprávným úředním postupem, která byla ministerstvem poškozeným uhrazena na základě rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 13Co 378/2011-163 ze dne 16.11.2011. Prvotní příčinou vzniku škody je nesprávný úřední postup Obecního úřadu Hostouň při ověřování listiny – notářského zápisu, na jehož základě došlo Katastrálním úřadem v Praze k výmazu zástavního práva k nemovitosti. Na žádost obce byla Ministerstvem vnitra ČR povolena dohoda o splátkách a dluh bude splácen v pravidelných ročních splátkách:

- za rok 2012 ve výši 120.000,- Kč
- za rok 2013 ve výši 120.000,- Kč
- za rok 2014 ve výši 120.000,- Kč
- za rok 2015 ve výši 120.000,- Kč
- za rok 2016 ve výši 106.622,80 Kč.

Obec Hostouň předala celou záležitost právníkovi a v současné době bylo podáno dovolání.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje Dohodu o splátkách věřiteli Ministerstvu vnitra ČR tak, jak je uvedeno výše.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 9/5/2012 bylo přijato.**

Z tohoto důvodu dochází k úpravě rozpočtu obce na rok 2012 a to takto: výdaje v kapitole komunikace budou z částky 2 841 400,- Kč sníženy na částku 2 721 400,- Kč a do výdajů bude zavedena kapitola regresní úhrada ve výši 120 000,- Kč.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje úpravu rozpočtu na rok 2012 a to takto: výdaje v kapitole komunikace budou z částky 2 841 400,- Kč sníženy na částku 2 721 400,- Kč a do výdajů bude zavedena kapitola regresní úhrada ve výši 120 000,- Kč.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 10/5/2012 bylo přijato.**

## 10. Znak a vlajka obce Hostouň

Podvýbor pro heraldiku a vexilologii Parlamentu ČR, Poslanecké sněmovny se dne 9. 5. zabýval žádostí obce o udělení znaku a vlajky a doporučil, aby obci byly symboly uděleny. O této skutečnosti bude obci doručeno rozhodnutí předsedkyně Poslanecké sněmovny.

## 11. Diskuze

Zdeněk Sojka - je nutné zachovat volný vjezd do hasičárny, neustále tam parkují auta

Martin Krátký - svah v ulici Jenečská je potřeba nechat posekat.

- dotaz na hosta zasedání pan Václava Hajného: Jak budou občané informováni o výsledku rozhodnutí zastupitelstva o zamítnutí záměru vybudovat v obci brokovou střelnici? Pan Hajný na tento dotaz nedal odpověď.

Jiří Petřík - Lukáš Cína chodí po obci ozbrojen nožem (motýlek) a tímto nožem si na veřejnosti pohrává, je třeba, aby obec podala podnět k šetření. Starosta obce vyzval pana Petříka, aby tuto stížnost sepsal a podal jako zastupitel, což pan Petřík odmítl.

- navrhuje realizovat akci „Revitalizace posvícenské návsi – rekonstrukce zeleně Hostouň“ z rozpočtu obce i bez obdržení dotace. Tuto žádost odůvodňuje tím, že v rozpočtu na rok 2012 jsou na tuto akci vyčleněny prostředky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň navrhuje realizovat akci „Revitalizace posvícenské návsi – rekonstrukce zeleně Hostouň“ i bez obdržení dotace.**

**Hlasování:** 1 pro, 8 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 11/5/2012 nebylo přijato.**

- navrhuje, aby do příštího zápisu dětí do Základní školy byl stanoven minimální počet dětí, které je nutné do školy přijmout a tímto byla zajištěna naplněnost školy. Tímto úkolem pověřit ředitelku základní školy a pokud tento úkol nebude splněn, tak vyměnit vedení školy.
- navrhuje, aby firmy, které ukládají odpad do kontejnerů po obci byly oslovena a vyzvány k přispívání na likvidaci odpadu. Na tento požadavek odpověděl Martin Krátký, že všechny firmy musí mít své odpadové hospodářství a že je pouze stačí vyzvat, aby tuto skutečnost obci doložily.

## 12. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a pozval je na příští zasedání zastupitelstva, které se bude konat v pondělí 11. června 2010. Toto zasedání ukončil ve 21,00 hod.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení

Zápis byl vyhotoven dne 24.05.2012

Zapisovatel:            Ing. Šárka Hůlová            .....

Ověřovatelé:            Antonín Kejmar            .....

                                  Jiří Vilda            .....

Starosta:                Antonín Jiras            .....