

Zápis č. 10/12 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 19.11.2012

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 21,25 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Antonín Jiras, Martin Krátký, Karel Kukulka, Zdeněk Sojka, Tomáš Svatoš, Jiří Vilda

Počet přítomných členů zastupitelstva: 6 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

Omluven: 3

Zasedání usnášení schopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Jiří Vilda, Martin Krátký

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání
3. Plán inventur
4. Svoz biologického odpadu
5. Chodník v Jenečské ulici
6. Výsledky výběrových řízení
7. Zajištění zimy
8. Ustanovení opatrovníků
9. Diskuze
10. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno šest zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 10. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2012 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.10.2012 do 22.10.2012. Současně bylo zveřejněno na „elektronické úřední desce“ (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem zasedání zastupitelstva obce a navrhl úpravu programu takto:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání**
- 3. Plán inventur**
- 4. Svoz biologického odpadu**
- 5. Chodník podél ulice Jenečská**
- 6. Výsledky výběrových řízení**
- 7. Ustanovení opatrovníků**
- 8. Rozpočtové požadavky**
- 9. Smlouva o dílo**

10. Žádost o úpravu regulativu v regulačním plánu

11. Darovací smlouva

12. Diskuze

13. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/10/2012 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání, které se konalo dne 22.10.2012 a konstatoval, že nedošlo k žádné změně.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Martina Krátkého a Jiřího Vildu. Zapisovatelem pak Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Martina Krátkého a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/10/2012 bylo přijato.

3. Plán inventur

Provedení inventur za rok 2012, stanovení inventarizační komise

Dílčí inventarizační komise:

komise č. 1 – provede inventarizaci nehmotného majetku, dlouhodobého finančního majetku, zásob, pohledávek, závazků

místo provedení **obecní úřad**

předseda Šárka Hůlová

člen Martin Krátký

komise č. 2 – provede inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **obecní úřad**

předseda Šárka Hůlová

člen Andrea Maršálková

komise č. 3 – provede inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **kulturní dům**

předseda Jiří Vilda

člen Slávka Kejmarová

komise č. 4 – provede inventarizaci drobného dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **knihovna**

předseda Karel Kukelka

člen Karolína Svatošová

komise č. 5 – provede inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku
místo provedení **hasičská zbrojnice**
předseda Antonín Kejmar
člen Jiří Fanta, Zdeněk Sojka

Termín provedení inventarizace:

zahájení inventarizace 01.12.2012
ukončení inventarizace 08.01.2013
předání zpracovaných inventarizačních soupisů 08.1.2013

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo dílčí inventarizační komise a termíny provedení inventarizace pro provedení inventarizace za rok 2012.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/10/2012 bylo schváleno.

4. Svoz biologického odpadu

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Hany Trachtové, DiS a ing. arch. Lukáše Procházky, zda by se v obci nemohl zavést systém odvozu biologického odpadu z domácností. Zastupitelstvo tento návrh projednalo a zkonstatovalo, že v obci již byl prováděn průzkum zájmu občanů o tento sběr. Z průzkumu vyplynulo, že o sběr biologického odpadu z domácností mělo zájem jen málo domácností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň neschválilo zavedení systému odvozu biologického odpadu z domácností.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/10/2012 bylo schváleno.

5. Chodník podél ulice Jenečská

Obec Hostouň ve spolupráci s firmou CITYPLAN a.s. připravuje územní rozhodnutí na stavbu Chodník podél ulice Jenečská. Na základě požadavků Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje zastupitelstvo obce přijímá toto usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň

souhlasí se stavbou Chodník podél ulice Jenečská;

souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce po celou dobu stavby na pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje, kterou stavbou dotčeny dočasně i trvale a to: pozemek parc.č. 1492/4 o velikosti trvalého záboru cca 332 m² a dočasného záboru o velikosti cca 8 m²;

souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budou darovací na pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje, kterou stavbou dotčeny trvale a to: pozemek parc.č 1492/4 o velikosti trvalého záboru cca 332 m² a pozemek parc.č. 1901 o velikosti trvalého záboru cca 1 m².

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se
Usnesení č. 5/10/2012 bylo schváleno.

6. Výsledky výběrových řízení

Výběrové řízení č. SKL/014/2012

Obec Hostouň se zúčastnila tohoto výběrového řízení a nabídla za pozemek parc.č. 1860 o výměře 12628 m² částku 353.750,- Kč. Obec Hostouň nebyla zahrnuta do výběrového řízení z důvodu, že nabídka neobsahovala prohlášení účastníka výběrového řízení a tím tedy nebyla splněna podmínka pro účast ve výběrovém řízení.

Výběrové řízení č. SKL/016/2012

Obec Hostouň se zúčastnila tohoto výběrového řízení a nabídla za pozemky parc.č. 2588 o výměře 4521 m², 2589 o výměře 1942 m² a 2590 o výměře 939 m² částku 1,775.000,- Kč. Obec Hostouň se stala vítězem tohoto výběrového řízení. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obci již zaslal kupní smlouvy k podpisu.

7. Ustanovení opatrovníků

Pro řízení o zrušení trvalého bydliště pana Miroslava Škorpila, pana Dušana Procházky a paní Jany Kubelkové je nutné ustanovit opatrovníka. Opatrovníkem pro tato řízení je ustanoven Karel Kukelka.

8. Rozpočtové požadavky

Základní škola podala žádost o doplacení mezd pracovním školy. Při vyplácení tarifních platů chybí v současné době na mzdy pedagogických pracovníků 97.230,- Kč. Tento deficit byl způsoben v prvním pololetí školního roku, kdy škola doplácela na nízký počet žáků v 1. ročníku. V tomto školním roce počet žáků ve škole stoupl ze 34 na 43, takže naplněnost je nad hranicí určenou zákonem, tudíž škola nemá výjimku z počtu žáků. Učitelkám školy není vyplácena žádné osobní ohodnocení ani odměny. Odvody mezd, které činí cca 35 tis. Kč škola uhradí z rezervního fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo příspěvek ve výši 97.230,- Kč na doplatek mezd pedagogických pracovníků Základní školy Hostouň.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se
Usnesení č. 6/10/2012 bylo schváleno.

TJ Sokol Hostouň se obrátil na obec se žádostí o navýšení finanční podpory své činnosti ze 100.000,- Kč na 150.000,- Kč na rok. Zastupitelstvo tuto žádost projedná na příštím zasedání při sestavování rozpočtu.

9. Smlouva o dílo

Obec Hostouň připravuje nový územní plán. Na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 21.08.2012 č.j. 118116/2012/KUSK je nutné zpracovat biologický průzkum s cílem potvrzení výskytu zvláště chráněného živočicha - křečka polního na lokalitách označených A, B, C v návrhu zadání územního plánu Hostouň. Za tímto účelem bude uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem Mgr. Ondřejem Volfem se sídlem Javorník 56, 257 22 Čtyřkoly, IČ 71682821. Sjednané dílo bude provedeno v termínu do 15.01.2013. Cena díla je 25.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo smlouvu o dílo výše uvedenou.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/10/2012 bylo schváleno.

10. Žádost o úpravu regulativu v regulačním plánu

Vlastník pozemků v lokalitě za hřištěm, na kterou byl zpracován regulační plán, firma Swift building contractor a.s. se sídlem Šmilovského 5, 120 00 Praha 2 zastoupená paní Marcelou Hudečkovou podala návrh na uspořádání rodinných domů na příslušných parcelách, které má ve vlastnictví. Na umístění 28 rodinných domů v této lokalitě bylo vydáno Územní rozhodnutí č.j. Výst. 1366/09/Čk ze dne 17.06.2009, kde v bodě č. 3 se řeší umístění domů na jednotlivých parcelách - plochy určené k zástavbě, ve kterých je vymezen a okótován prostor tzv. stavební hranice pro umístění rodinného domu. Tato stavební hranice stanoví maximální možnou hranici hlavního objemu stavby.

Firma Swift building contractor a.s. předložila zastupitelstvu návrh rozmístění rodinných domů na pozemcích parc.č. 270/34, 270/35, 270/36, 270/37, 270/38, 270/39, 270/40, 270/41, 270/42, 270/43, 270/44, 270/45, 270/46. Domy jsou navrženy ve vymezeném prostoru a plně respektují stavební hranici. V rozporu s regulačním plánem nejsou domy umístěny na stavební čáře. Firma Swift building contractor a.s. odůvodnila toto rozmístění domů tím, že v územním rozhodnutí je v bodě 6. stanoveno, že na pozemku rodinného domu musí být vymezena odpovídající plocha pro odstavování vozidla. Kdyby byla plně respektována stavební čára, tak plocha pro odstavování vozidel by byla velice těsná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo umístění rodinných domů na pozemcích parc.č. 270/34, 270/35, 270/36, 270/37, 270/38, 270/39, 270/40, 270/41, 270/42, 270/43, 270/44, 270/45, 270/46 dle předloženého výkresu (příloha č. 3).

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/10/2012 bylo schváleno.

11. Darovací smlouva

Ke dni 30.09.2012 byla ukončena činnost Mateřské školy Hostouň, okres Kladno, jejímž zřizovatelem byla obec Hostouň. Obec Dobrovíz založila ke dni 01.10.2012 Mateřskou školu Sluníčko Dobrovíz, jež převzala všechna práva a povinnosti Mateřské školy Hostouň. V budově v Dobrovízi, kde sídlí Mateřská škola Sluníčko, zůstalo zařízení, které sem bylo za účelem provozování mateřské školy při stěhování z budovy Hájecká 330, Hostouň přestěhováno. Zastupitelstvu je předložena darovací smlouva, ve které toto zařízení (dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 328.385,- Kč) je darováno bezplatně obci Dobrovíz za účelem provozování mateřské školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo darovací smlouvu uzavřenou mezi obcí Hostouň a obcí Dobrovíz o darování dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě 328.385,- Kč.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 9/10/2012 bylo schváleno.

12. Diskuze

p. Slavík - navrhuje zřídit na cestách okolo obce informační tabule. Tyto tabule by sám financoval. Dále žádá o povolení, aby mohl upravit veřejné prostranství před svým areálem, dodá plánek.

- navrhuje pořádat vítání občánků v kavárně Chateau Nightingales i vícekrát ročně.

Odpověď starosty - Vítání občánků se bude konat ve veřejných prostorách (kulturní dům).

Martin Krátký - do nově připravovaného plánu zařadit změnu využívání pozemků parc.č. 593/3, 593/4, 593/5, 593/7, 593/9, 593/10 tak, aby mohly být současným vlastníkem - Pozemkovým fondem ČR - převedeny na obec.

13. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a pozval zastupitele na příští zasedání. Termín jeho konání bude ještě upřesněn. Toto zasedání ukončil ve 21,25 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Umístění rodinných domů - situační výkres

Zápis byl vyhotoven dne 22.11.2012

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Martin Krátký

Jiří Vilda

Starosta: Antonín Jiras