

## Zápis ze zasedání č. 12/10 Zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 13.12. 2010

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 21,30 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Ondřej Hroník, Antonín Jiras, Hana Jurásková, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Zdeněk Sojka, Tomáš Svatoš, Jiří Vilda

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 9 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

**Omluven:** 0

**Zasedání usnášeníschopné:** ano

**Hosté:** Ing. Šárka Hůlová a další dle prezenční listiny

### **Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
5. Rozpočet na rok 2011
6. Provedení inventur za rok 2010, stanovení inventarizační komise
7. Logistický park Pavlov
8. Smlouva o zřízení věcného břemene
9. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
10. Smlouva o obstarání věci
11. Žádosti o dotace z fondů Středočeského kraje
12. Směna silnic mezi obcí a Správou a údržbou silnic Kladno
13. Diskuze
14. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 2. zasedání zastupitelstva obce Hostouň bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.12.2010 do 13.12.2010. Současně bylo zveřejněno na „elektronické úřední desce“ (Příloha č. 2 – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s programem zasedání zastupitelstva obce. Program zasedání byl na návrh starosty rozšířen o tyto body:

Žádost o pořízení změny územního plánu pozemku parc.č. 1781

Směna místní komunikace s komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje

Dobré sousedství

Knihovna – příspěvek

a program dnešního zasedání byl upraven takto:

#### **1. Zahájení**

#### **2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání**

#### **3. Určení ověřovatelů zápisu**

#### **4. Žádost o pořízení změny územního plánu pozemku parc.č. 1781**

#### **5. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva**

6. Rozpočet na rok 2011
7. Směna místní komunikace s komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje
8. Dobré sousedství
9. Knihovna - příspěvek
10. Provedení inventur za rok 2010, stanovení inventarizační komise
11. Logistický park Pavlov
12. Smlouva o zřízení věcného břemene
13. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
14. Smlouva o obstarání věci
15. Žádost o dotaci z fondů Středočeského kraje
16. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích
17. Určení zastupitele pro zpracování a pořízení změny č. 3 územního plánu obce Hostouň
18. Diskuze
19. Ukončení zasedání

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky a program byl schválen.

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/12/2010**

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání

**schvaluje** program dnešního zasedání.

Usnesení bylo přijato.

## **2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání**

Starosta provedl kontrolu usnesení z ustavujícího zasedání, které se konalo dne 11.11.2010 a konstatoval, že nedošlo k žádné změně.

## **3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Jiřího Vildu a zapisovatelem ing. Šárku Hůlovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Jiřího Vildu a zapisovatelem ing. Šárku Hůlovou.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/12/2010 bylo schváleno.**

## **4. Žádost o pořízení změny územního plánu pozemku parc.č. 1781**

Na zasedání přišli pan Antonín Hrudka a pan Pospíšil, aby zastupitelstvu opět vysvětlili svůj záměr s pozemkem parc.č. 1781 v k.ú. Hostouň u Prahy. Pozemek je ve vlastnictví pana Antonína Hrudky a paní Marie Pospíšilové a oba vlastníci by chtěli, aby pozemek byl využitelný pro nerušící výrobu a skladování. Pozemek sousedí s katastrem obce Pavlov v místě, kde je na pozemcích v katastru obce Pavlov plánován Logistický park Pavlov. Na tento Logistický park bylo zahájené územní řízení.

Zastupitelstvo po projednání rozhodlo, že tato žádost bude zařazena do pořizování další změny územního plánu obce Hostouň.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň zařadí žádost o změnu využití pozemku parc.č. 1781 do pořizování další změny, tedy změny č. 4 územního plánu obce Hostouň.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/12/2010 bylo schváleno.**

## **5. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva**

Starosta navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva, předsedům výborů a členům výboru byla v souladu s § 72 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstva, v platném znění poskytována měsíční odměna tak, jak bylo projednáno a je schváleno v **příloze č. 4** tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce tak, jak je uvedeno v příloze č. 4 tohoto zápisu. Odměna bude poskytována od 1.1.2011 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/12/2010 bylo schváleno.**

## **6. Rozpočet na rok 2011**

Starosta obce se svými spolupracovníky sestavil návrh rozpočtu na rok 2011 (**příloha č. 4**), kde na straně výdajů a příjmů je částka 10,859.850,-Kč. Navržený rozpočet je tedy navržený jako vyrovnaný. Návrh rozpočtu byl zveřejněn 15 dní před projednáním v zastupitelstvu, tj od 26.11.2010 do 13.12.2010 na úřední desce Obecního úřadu Hostouň a současně byl zveřejněn i na elektronické úřední desce.

Zastupitelé předložený návrh rozpočtu projednali a nepožadovali žádné změny.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo návrh rozpočtu na rok 2011 (příloha č. 4).**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/12/2010 bylo schváleno.**

## **7. Směna místní komunikace s komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje**

Obec Hostouň je vlastníkem místní komunikace na pozemku část parc.č. 1488/1 (část ulice Kladenská od Dobrovízského křížku až po zastávku autobusu). Po této komunikaci jezdí linkový autobus. Obec chce provést směnu s vlastníkem komunikace Na Pohoří, tj. se Středočeským krajem.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo provedení směny místní komunikace ulice Kladenská za komunikaci ulice Na Pohoří s jejím vlastníkem Středočeským krajem.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 6/12/2010 bylo schváleno.**

## 8. Dobré sousedství

Usnesením č. 8/9/2010 ze dne 20.09.2010 byla schválena žádost o příspěvek v rámci programu Dobré sousedství na rekonstrukci střechy kulturního domu. Žádost byla rozšířena ještě o rekonstrukci střechy obecního úřadu.

Letiště Praha v rámci programu Dobré sousedství přidělilo obci částku 500.000,- Kč na rekonstrukci střechy kulturního domu (300.000,- Kč) a rekonstrukci střechy obecního úřadu (200.000,- Kč).

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo změnu usnesení č. 8/9/2010 takto: žádost o příspěvek v rámci programu dobré sousedství je rozšířena na rekonstrukci střechy obecního úřadu.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/12/2010 bylo schváleno.**

## 9. Knihovna - příspěvek

Paní Karolína Svatošová, knihovnice, pořádá soutěž o titul nejhezčí obálka knihy. V této soutěži děti malují obálky knih. Paní Svatošová podala žádost o příspěvek ve výši 3.000,- Kč na odměny pro děti.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo příspěvek pro knihovnu na odměny v soutěži ve výši 3.000,- Kč.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/12/2010 bylo schváleno.**

## 10. Provedení inventur za rok 2010, stanovení inventarizační komise

### **Ústřední inventarizační komise:**

předseda Antonín Jiras  
člen Antonín Kejmar  
člen Jiří Vilda

### **Dílčí inventarizační komise:**

komise č. 1 – provede inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku, nehmotného majetku, dlouhodobého finančního majetku, zásob, pohledávek, závazků

místo provedení **obecní úřad**

předseda Šárka Hůlová  
člen Andrea Maršálková

komise č. 2 – provede inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **kulturní dům**

předseda Jiří Vilda  
člen Slávka Kejmarová

komise č. 3 – provede inventarizaci drobného dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **knihovna**

předseda Karel Kukelka  
člen Karolína Svatošová

komise č. 4 – provede inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **hasičská zbrojnice**

předseda Antonín Kejmar  
člen Zdeněk Sojka  
člen Jiří Fanta

Termín provedení inventarizace:

zahájení inventarizace 20.12.2010  
ukončení inventarizace 31.12.2010  
předání zpracovaných inventarizačních soupisů 15.1.2011

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo ústřední inventarizační komisi a dílčí inventarizační komise a termíny provedení inventarizace pro provedení inventarizace za rok 2010.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 9/12/2010 bylo schváleno.**

### **11. Logistický park Pavlov**

Firma Fabionn, s.r.o., Jirsíkova 2, 186 00 Praha zastoupená ing. Ivanem Bazikou podala žádost o doplnění souhlasu k trasování vodovodního řadu pro stavbu Logistický park Pavlov. V souvislosti se zahájením územního řízení na výše uvedenou stavbu se zjistilo, že v předešlé žádosti o souhlas s trasováním nového vodovodního řadu byl opomenut pozemek parc.č. 1840, který je ve vlastnictví obce Hostouň.

Pozemek parc.č. 1840 je v katastru kvalifikován jako pozemek určený k plnění funkce lesa, jedná se o lesní pás kolem silnice III/0067. Tento pozemek vodovodní řad překračuje kolmým způsobem.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo umístění vodovodního řadu pro stavbu Logistický park Pavlov na pozemku parc.č. 1840 a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemene pro budoucího majitele vodovodu VKM Kladno.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 10/12/2010 bylo schváleno.**

### **12. Smlouva o zřízení věcného břemene**

Zastupitelstvu obce Hostouň byla předložena společností RWE GasNet, s.r.o. smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1488/1, jež je ve vlastnictví obce, za účelem zřízení plynárenského zařízení přípojka plynu k rodinnému domu V Koutě č.p. 166, Hostouň. Věcné břemeno spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, staveními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1488/1 za účelem zřízení plynárenského zařízení přípojka k rodinnému domu V Koutě č.p. 166, Hostouň.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 11/12/2010 bylo schváleno.**

**13. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby plynárenského zařízení na pozemku parc.č. 2616, jehož je obec vlastníkem. Smlouva bude uzavřena s RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem. Jedná se o stavbu STL plynovodu a 28 plynovodních přípojek pro 28 rodinných domů. Investorem stavby je UNHILL s.r.o.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby plynárenského zařízení na pozemku parc.č. 2616.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 12/12/2010 bylo schváleno.**

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení kabelů vn, nn a umístění nové trafostanice na pozemcích parc.č. 1488/1 a st.95/1, jež jsou v majetku obce. Smlouva bude uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení kabelů vn, nn a umístění trafostanice na pozemcích parc.č. 1488/1 a st.95/1.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 13/12/2010 bylo schváleno.**

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 165/130, jež je ve vlastnictví obce. Na předmětném pozemku budou uloženy kabely NN pro pozemek parc.č. 165/193. Smlouva bude uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 165/130 na uložení kabelů NN.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 14/12/2010 bylo schváleno.**

**14. Smlouva o obstarání věci**

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o obstarání věci, kde obec je objednatelem a Eugenie Sychrovská se sídlem Na Bouchalce 398, Buštěhrad obstaratelka.

Jedná se o obstarání péče o zatoulané psy, kteří budou odchyceni v regionu obce. Odměna za poskytované služby činí 20,- Kč na jednoho obyvatele obce a jeden rok.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo Smlouvu o obstarání věci uzavřenou s Euginií Sychrovskou – odstrání péče o zatoulané psy.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 15/12/2010 bylo schváleno.**

**15. Žádost o dotaci z fondů Středočeského kraje**

Do 15. ledna 2011 se mají podat žádosti o dotace z fondů Středočeského kraje. Obec Hostouň bude žádat na akci Veřejný bezdrátový rozhlas obce Hostouň. V obci je klasický veřejný rozhlas, který v této podobě slouží více než 30 let a je na konci své životnosti. Investice do nového veřejného rozhlasu je nutná z důvodu kvalitní informovanosti občanů nejen o dění v obci, ale i o krizových situacích. Rozpočet na uvedenou akci je 525.480,- Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo žádost o dotaci z Programu obnovy venkova na rok 2011 na akci Veřejný bezdrátový rozhlas obce Hostouň. Zastupitelstvo obce Hostouň se zavazuje, že obec bude tuto akci spolufinancovat v potřebné výši.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 16/12/2010 bylo schváleno.**

**16. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích**

Od 1.1.2011 nabývá účinnosti zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, a s ním související zákon č. 281/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím daňového řádu. Daňový řád ruší zákon č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků a zákonem č. 281/2009 Sb. dochází ke změně zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. V důsledku čehož bude nezbytné provést u stávající obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích změny a aktualizace.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň se usneslo vydat novou obecně závaznou vyhláškou obce o místních poplatcích a jejím vydáním zrušit obecně závaznou vyhlášku obce Hostouň č. 1/2006 o místních poplatcích.**

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 17/12/2010 bylo schváleno.**

**17. Určení zastupitele pro zpracování a pořízení změny č. 3 územního plánu obce Hostouň**

Zastupitelstvo obce Hostouň projednalo, že ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) je určeným zastupitelem pro zpracování a pořízení změny č. 3 územního plánu obce Hostouň pan Antonín Kejmar.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň rozhodlo, že určeným zastupitelem pro zpracování a pořízení změny č. 3 územního plánu obce Hostouň je pan Antonín Kejmar.**

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se**

**Usnesení č. 18/12/2010 bylo schváleno.**

**18. Diskuze**

Zdeněk Sojka – vodu z hydrantu u Pavlovského křížku používal někdo na stavbu domu v lokalitě směrem na Pavlov, za zahradou pana Vrška je třímetrová díra, u pošty se neustále parkuje na chodníku.

**19. Ukončení zasedání**

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21,30 hod.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání
3. Odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva
4. Návrh rozpočtu na rok 2011

Zápis byl vyhotoven dne: 17.12.2010

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová .....

Ověřovatelé: Antonín Kejmar .....

Jiří Vilda .....

Starosta: Antonín Jiras .....