

**Římskokatolická farnost Unhošť**, IČ: 61896080,  
se sídlem Lidická 7, Unhošť 273 51  
zastoupená P. ThDr. Gabrielem Rijadem Mulamuhicem, PhD, O. Cr.  
jako **půjčitel** na straně jedné

a

**Obec Hostouň**, IČ: 00234397,  
se sídlem Kladenská 119,  
Hostouň 273 53,  
zastoupená starostou Martinem Krátkým,  
jako **vypůjčitel** na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) tuto

## S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

### Čl. I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 164 – ostatní plocha, pohřebiště, o výměře 3602m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 351 pro obec Hostouň a katastrální území Hostouň u Prahy.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává výše uvedenou nemovitost vypůjčiteli do bezplatného užívání pro účel provozování hřbitova a vypůjčitel tuto nemovitost za dále uvedených podmínek do výpůjčky za uvedeným účelem přijímá.

### Čl. II.

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem ..... 1. 2019 do 31. 12. 2028 s tím, že její účinnost může být písemnou dohodou smluvních stran dále prodloužena.

### Čl. III.

1. Vypůjčitel je povinen provozovat udržovat hřbitov, situovaný na výše uvedeném pozemku, ve smyslu zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví ve znění pozdějších změn a doplňků.

### Čl. IV.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat části zapůjčeného pozemku do nájmu třetím osobám při současném zachování účelu užívání pozemku, jak shora uvedeno. Současně je vypůjčitel oprávněn určit a vybírat svým jménem a na svůj účet poplatky z nájmu hřbových míst, stejně tak je vypůjčitel oprávněn určit a vybírat i další částky spojené s propůjčením hřbového místa.

### Čl. V.

1. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady udržovat předmět výpůjčky (pohřebiště) včetně jeho součástí a příslušenství ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, zejména zabezpečovat údržbu zeleně a stromů včetně odstraňování stromů přestárých či jinak nebezpečných (odstraňování následků živelných pohrom) a provádět i potřebné opravy komunikací, hřbitovní zdi a márnice.

2. Vypůjčitel je rovněž povinen zajišťovat odvoz odpadků, hradit vodné a stočné, jakož i další náklady s výpůjčkou pozemků, resp. s provozováním pohřebiště, spojené.

#### Čl. VI.

Změny a úpravy většího rozsahu, pokud nejsou obvyklé vzhledem k účelu výpůjčky, je vypůjčitel oprávněn na předmětném pozemku provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

#### Čl. VII.

1. Výpůjční vztah lze před uplynutím sjednané doby výpůjčky ukončit:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele v případě, že pozbude způsobilost o pohřebiště řádně pečovat,
  - c) písemnou výpovědí ze strany půjčitele v případě, že vypůjčitel o pohřebiště nepečuje řádně nebo úmyslně způsobí na majetku půjčitele škodu přesahující 50.000,- Kč. O případné výši škody bude vždy přednostně jednáno, popřípadě bude škoda určena na základě znaleckého posudku.
2. Výpovědní lhůta je **šestiměsíční** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### Čl. VIII

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly sjednány písemně a schváleny Arcibiskupstvím pražským.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti po schválení Arcibiskupstvím pražským. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží půjčitel, vypůjčitel a Arcibiskupství pražské.
2. Tato smlouva byla schválena Usnesením č. ..../2019 Zastupitelstva obce Hostouň dne .....2019.

V Praze dne .....

---

půjčitel

---

vypůjčitel

Schvalovací potvrzení

---

Arcibiskupství pražské

Příloha č. 3  
zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Hostouň ze dne 21.01.2019

A/2019/55

generální vikář