

Číslo zakázky: VB 12518/EM/EH

Obec Hostouň IČO 00234397
Kladenská 119, 27353 Hostouň zastoupená: Martin Krátký starosta
Č.ú. 3727141/0100

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28.1.2019 evid. PM/II – 038/2019:

ELEKTROMONT Matějka, a.s., se sídlem J. Šotky 445, Nové Strašecí, PSČ 271 01, IČ: 25732633, DIČ:
CZ25732633, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108,
zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 23.3.2016 evid. 05_16:

společností **Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.**, se sídlem Pchery 4, PSČ 273 08,
IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C,
vložka 149238, jednající David Suldovský - jednatelem

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV-12-6020671 Hostouň – Kladenská VN,TS,kNN-lokal.72 odb. (dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na
distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve
veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy,
přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25
odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemků parc. č.103/2, 103/45, 103/47 v k.ú. Hostouň u Prahy, obec Hostouň, zapsáno v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, zapsané
na LV 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu)+ přípojková skříň+trafostanice VN/NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1072-7718604/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 12.10.2018 pod č. PGP-1038/2018-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **3000- Kč (slovy: třítisícekorun českých)**
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyzoomění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a to bankovním převodem na účet č.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost Meritum Kladno – Projekce, s.r.o. IČ 28544391, aby jeho jménem a na jeho účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jeho jménem podala návrh na vklad práva. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce , č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:
Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1072-7718604/2018 schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 12.10.2018 pod č. PGP-1038/2018-203

V dne 2019

V Kladně dne 2019

Martin Krátký starosta

Povinná

**ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená Meritum Kladno-Projekce s.r.o.
David Suldovský - jednatel
Oprávněná**