

Zápis č. 7/19 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 05.08.2019

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 21,00 hod.

Přítomni členové zastupitelstva obce:

Ondřej Gajda, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukulka, Marcela Malinová, Lukáš Morávek, Jaroslav Šiktanc, Evžen Vávra

Počet přítomných členů zastupitelstva: 8 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

Omluven: 1

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Zrušení věcného břemene chůze a jízdy k pozemku parc.č. 52/1 (ulice V Cihelně)
4. Smlouvy o nájmu ordinací ve zdravotním středisku
5. Darovací smlouva
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc.č. 1838, 1917
7. Diskuze
8. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno osm z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 7. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2019 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29.07.2019 do 05.08.2019. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (Příloha č. 2 – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Představení záměru výstavby Alzheimercentra**
4. **Zrušení věcného břemene chůze a jízdy k pozemku parc.č. 52/1 (ulice V Cihelně)**
5. **Smlouvy o nájmu ordinací ve zdravotním středisku**
6. **Darovací smlouva**
7. **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc.č. 1838, 1917**
8. **Informace o probíhajících stavbách**
9. **Úpravy na kanalizaci a čistírně odpadních vod**
10. **Diskuze**
11. **Ukončení zasedání**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/7/2019 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesp lněno	Odpovídá
8/11/2018	10.12.2018	Smlouva o nájmu části pozemku 1488/14	Nesplněno	
3/3/2019	18.03.2019	Úhrada nákladů na opravu opěrné zdi	Nesplněno	
9/3/2019	18.03.2019	Nákup lisu na papír	Nesplněno	
6/5/2019	27.05.2019	Zvýšení sazby poplatku za psy	Nesplněno	
6/4/2019	29.04.2019	Obnovení mobiliáře	Splněno	
1/6/2019	24.06.2019	Program zasedání	Splněno	
2/6/2019	24.06.2019	Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele	Splněno	
3/6/2019	24.06.2019	Výhybny na Hájecké cestě	Splněno	
4/6/2019	24.06.2019	Závěrečný účet obce za rok 2018	Splněno	
5/6/2019	24.06.2019	Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2018	Splněno	
6/6/2019	24.06.2019	Odpis pohledávek	Splněno	
7/6/2019	24.06.2019	Rozpočtové opatření č. 3	Splněno	
8/6/2019	24.06.2019	Záměr pronájmu ordinací	Splněno	
9/6/2019	24.06.2019	Schválení navýšení ceny mobiliáře	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Karla Kukelku, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Karla Kukelku, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0

Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/7/2019 bylo schváleno.

3. Představení záměru výstavby Alzheimercentra

Zasedání zastupitelstva obce navštívili Ing. arch. Antošík a Mgr. Slavík, aby zastupitelům představili záměr výstavby Alzheimercentra na části pozemku parc.č. 37/3. Jednalo by se o stavbu s kapacitou 75 lůžek a s cca 100 zaměstnanci.

Zastupitelé berou záměr na vědomí.

4. Zrušení věcného břemene chůze a jízdy k pozemku parc.č. 52/1 (ulice V Cihelně)

Na pozemku parc.č. 52/1 (ulice V Cihelně) vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Toto věcné břemeno již nemá opodstatnění. Pozemek je ve vlastnictví obce a je veden jako místní komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje zrušení věcného břemene chůze a jízdy k pozemku parc.č. 52/1.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/7/2019 bylo schváleno.

5. Smlouvy o nájmu ordinací ve zdravotním středisku

Obec po vyhlášení záměru pronajmout ordinace praktického a odborných lékařů v budově Komunitního centra a zdravotního střediska, Hájecká 560 uzavře nájemní smlouvy s MUDr. Olgou Šimovičovou a MUDr. Janou Paláskovou. Měsíční nájemné včetně všech energií činí 8.500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření nájemních smluv na ordinace v Komunitním centru a zdravotním středisku, Hájecká 560 a výši nájemného 8.500,- Kč za měsíc za jednu ordinaci.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0

Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/7/2019 bylo schváleno.

6. Darovací smlouva

Obec Hostouň staví zastřešení terasy u restaurace Fotbal club v kulturním domě. Současný nájemce restaurace Petr Šťastný obci dá dar ve výši 100.000,- Kč na toto zastřešení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření darovací smlouvy s panem Petrem Šťastným na částku 100.000,- Kč, která bude použita na stavbu zastřešení u restaurace Fotbal club v kulturním domě.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/7/2019 bylo schváleno.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc.č. 1838, 1917

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc.č. 1838 a 1917 v k.ú. Hostouň u Prahy, kdy oprávněnou stranou z věcného břemene je PERAT s.r.o., Karlovarská 8, 273 51 Pavlov, IČ 27955460. Obsahem věcného břemene je uložení kabelu VN do dotčených pozemků. Věcné břemeno je dle smlouvy zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 370.810,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc.č. 1838 a 1917.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0

Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/7/2019 bylo schváleno.

8. Informace o probíhajících stavbách

Ing. Lukáš Morávek informoval zastupitele o probíhajících stavbách. Na budově základní školy probíhá oprava fasády. Při opravě fasády bylo zjištěno, že dešťové svody jsou ucpané a je potřeba jejich oprava. Na základě kamerového průzkumu bylo zjištěno, že odvod dešťové vody pod silnicí je ucpan.

Pro připravovanou výměnu autobusových zastávek je potřeba připravit betonové základy. Cenová nabídka na tyto práce od firmy Envos stavby s.r.o. je ve výši 104.202,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje provedení betonových základů pro nové autobusové zastávky ve ceně 104.202,- Kč.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/7/2019 bylo schváleno.

9. Úpravy na kanalizaci a čistírně odpadních vod

Zastupitelstvu jsou předloženy cenové nabídky Firmy Petr Kožený s.r.o. na tyto akce:

- rekonstrukce PSOV- sondy na snímání hladiny 14.948,00 Kč bez DPH
- obnova měření odtoku ČOV 98.720,00 Kč bez DPH
- čištění dešťové jímky ČOV 129.900,00 Kč bez DPH

Zastupitelé rozhodli, že v letošním roce se provede rekonstrukce PSOV a obnova měření odtoku ČOV. Čištění dešťové jímky bude provedeno v příštím roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje provedení rekonstrukce PSOV v ceně 14.948,00 Kč bez DPH a obnovu měření odtoku ČOV v ceně 98.720,00 Kč bez DPH.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/7/2019 bylo schváleno.

10. Diskuze

Do diskuze nebyly žádné příspěvky.

11. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,00 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení

Zápis byl vyhotoven dne 8.8.2019.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Antonín Kejmar

 Karel Kukelka

Starosta: Martin Krátký