

SMLOUVA O DÍLO HO-JM Z4/19

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL: obec Hostouň
se sídlem: OÚ Hostouň u Prahy, Kladenská ul. 119, 273 53
odpovědný zástupce: starosta obce p. Martin Krátký
č.ú. KB Kladno: 3727-141/0100
IČO: 234397

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL:
se sídlem: Dobřichovice, Krajníková 113, 252 29
není zapsán v obchodním rejstříku
zastoupeným: Ing. arch. J. Mejsnarovou
IČ: 47002816
DIČ: CZ515221024
ID DS: není držitel datové schránky
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Mejsnarová
Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Jitka Mejsnarová
Telefon: +420 603 273 313
e-mail: jitkamejsnarova@seznam.cz
Bankovní spojení: KB pobočka Černošice, Vrážská 121
Číslo účtu: 19-1612840267/0100

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku ve vzájemné shodě uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2.

Specifikace díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTOUŇ - tj. služby a s tím související práce a dodávky spočívající ve vypracování :
 - a) Návrh obsahu změny vč. konzultací s úřady
 - b) Návrh změny Z4 ÚP vč. aktualizace zastavěného území obce (vč. dopadů do ÚP) a odůvodnění obsahu změny č.4 s jiným regulativem
 - c) Návrh změny Z4 ÚP před vydáním
 - d) Úplné znění ÚP po vydání změny Z4
1. Dílo bude zpracováno v součinnosti s obcí
2. Dílo bude zpracováno a předáváno objednateli v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě

Článek 3.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo vypracovat a objednateli předat v následujících termínech:

	etapa	doba zpracování
a)	Návrh obsahu změny a konzultace s úřady	1 měsíc <i>po rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny Z4 ÚP</i>
b)	<i>Návrh změny Z4 ÚP a návrh obsahu změny</i>	<i>2 měsíce po doručení pokynů pořizovatele</i>
c)	<i>Návrh změny Z4 ÚP před vydáním</i>	<i>2 měsíce po doručení pokynů pořizovatele</i>
d)	<i>Úplné znění ÚP po vydání změny Z4</i>	<i>2 měsíce po doručení požadavku pořizovatele</i>

2. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatel dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

Článek 4.

Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele na jednotlivé etapy díla:

	etapa	Cena v tisících Kč
a)	<i>Návrh obsahu změny Z4 ÚP</i>	25
b)	<i>Návrh změny</i>	15
c)	<i>Návrh změny Z4 ÚP před vydáním</i>	12
d)	<i>Úplné znění ÚP po vydání změny Z4</i>	45

2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:
97 000,- Kč slovy devadesát sedm tisíc Kč
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení prací, činností a dodávek zhotovitele po celou dobu plnění a platnosti této smlouvy.
4. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH.
5. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
- zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk
 - podléhá valorizaci na základě úředně zveřejňovaného indexu růstu spotřebitelských cen v případě, že dojde k prodloužení termínů plnění smlouvy, nezaviněnému zhotovitelem. Ujednání o valorizaci bude upřesněno dodatkem ke smlouvě a stane se podpisem obou stran nejpozději tři týdny před uplynutím posledního z termínů plnění její nedílnou součástí.

Článek 5.

Platební podmínky

1. Dílčí fakturace a platby budou odpovídat jednotlivým etapám díla:

	etapa
a)	<i>Návrh obsahu změny Z4 ÚP</i>

b)	Návrh změny
c)	Návrh změny Z4 ÚP před vydáním
d)	Úplné znění ÚP po vydání změny Z4

2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Cena za dílo v rámci každé z etap provádění díla dle ust. Článku 4. bude objednatelem uhrazena zhotoviteli bezhotovostně na základě jedné faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, a to po řádném dokončení a předání části díla vyhotoveného v rámci každé z etap prací bez vad a nedodělků objednateli. Touto fakturou se zúčtují veškeré dodávky a práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy v rámci jednotlivých etap prací.
4. Faktura musí být označena názvem předmětu plnění veřejné zakázky, a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli, a to za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Nebude-li platba odpovídat částce uvedené na faktuře, je objednatel povinen sdělit zhotoviteli nejpozději při placení důvody této skutečnosti.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby, jestliže zhotovitel:
 - nesplnil termíny uvedené v Článku 3. odst. 1. této smlouvy, nebo
 - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
 - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
9. Neuhradí-li objednatel fakturovanou částku do 30 dnů po obdržení faktury od zhotovitele, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši jedné desetiny procenta (0.1 %) z fakturované částky za každý den z prodlení.
10. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 6.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny pořizovatele a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, za odborné zpracování, správnost, úplnost a soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen jednat a vystupovat tak, aby nepoškodil dobré jméno objednatele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo

prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.

8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se díla, a tyto překážky znemožňují řádné provedení díla, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10ti dnů) objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.

Článek 7.

Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy a platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáváno objednateli etapovitě po dokončení každé etapy provádění díla.
3. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedenou část díla převzít. V případě, že objednatel odmítá část díla převzít, uvede v protokole o předání a převzetí části díla i důvody, pro které odmítá část díla převzít.
4. Objednatel není povinen část díla převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončena, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením části díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončenou část díla převzít nebo převzít část díla s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10ti dnů ode dne předání a převzetí části díla.
5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.
6. Dílo jako celek je splněno dnem nabytí účinnosti územního plánu po předání a převzetí díla po poslední etapě zpracovávání díla bez vad a nedodělků.

Článek 8.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění smlouvy a zjistí-li, že zhotovitelem je plněna v rozporu s jeho povinnostmi, je oprávněn na něm žádat odstranění vad vzniklých vadným prováděním a požadovat jeho další provádění řádným způsobem.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo svolat kontrolní den a to písemně nejpozději 14 dní před termínem jeho konání. Druhá strana je povinna se kontrolního dne zúčastnit.
3. V případě, že dojde ke změně požadavků na dílo ze strany objednatele, které budou mít vliv na rozsah prací nezbytných ke zhotovení díla, bude výše ceny upravena.
4. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.
7. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ve..... dne

V Dobřichovicích dne 26.8..2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. arch. Jitka Mejsnarová