

Obec Hostouň

se sídlem Kladenská 119, 273 53 Hostouň, IČ: 00234397, DIČ: CZ00234397
zastoupená panem Martinem Krátkým, funkce: starosta obce

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 14.02.2019 evid.č. PM/II – 037/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy): společností Pešaut – montáže kabelů, s.r.o., se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 106, PSČ 27305, IČ: 25728644, DIČ: CZ25728644, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 64875, jednající Ing. Milanem Pešautem, jednatelem a Ing. Jiřím Mňukem, jednatelem.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č.: IP-12-6016641/VB/1 NÁZEV STAVBY: HOSTOŮŇ, NOVÁ ULICE, Č. PARC. 165/115

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku/ů parc.č. **165/130**, v k.ú. **Hostouň u Prahy**, obec **Hostouň**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 1001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN (0,5 m**

od středu vedení), sloup a přípojková skříň (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí cca **2 m kabelové vedení NN, 1 x sloup, 1 x přípojková skříň** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2 000,- Kč**, (dva tisíce korun českých) k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, po jednom stejnopisu obdrží Budoucí povinná a 2 stejnopisy Budoucí oprávněná.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce, č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy*

vlastníků/spoluvlastníků
Příloha č. 2 – Plná moc

Dne

Budoucí povinná

Dne 27.09.2019

Budoucí oprávněná

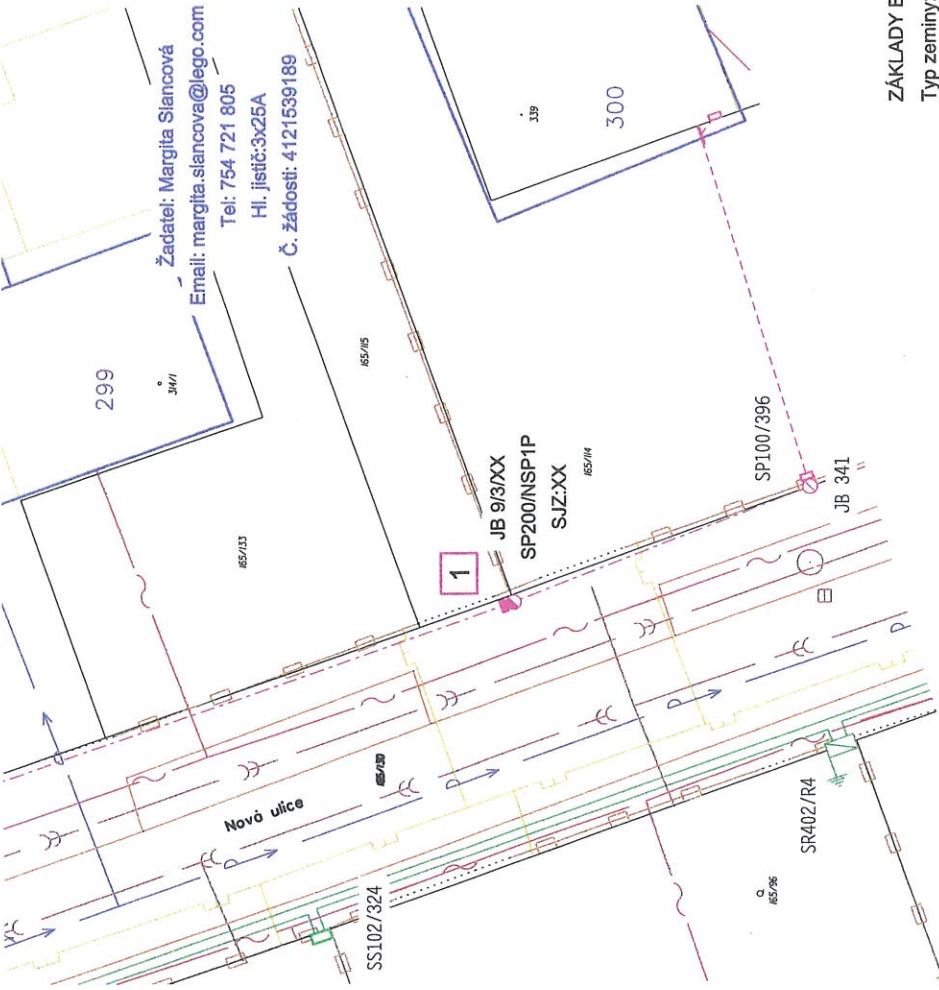
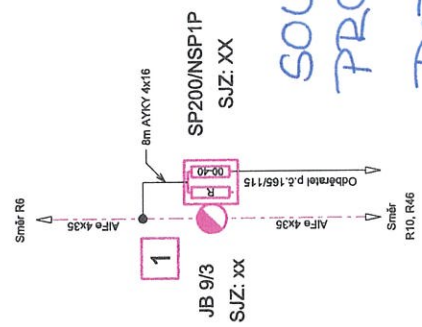
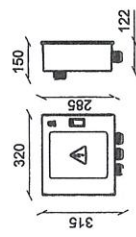
Pešaut

montáže kabelů s.r.o.
271 05 Smečno, Nám. T.G.Masaryka 106
IČ: 25728644 DIČ: C725728644

ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupena: Pešaut – montáže kabelů, s.r.o.
Ing. Milan Pešaut, jednatel
Ing. Jiří Mňuk, jednatel

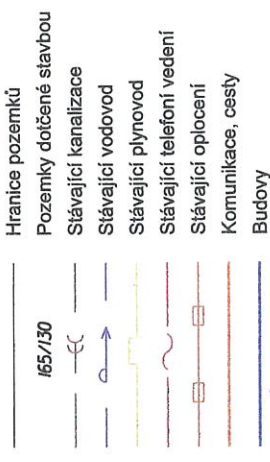
PODPIS
Obec Hostouň
Martin Krátký, starosta

SP 200 NSP1P na sloup
(6x pojistka vel.00, max. průřez přívod 35 mm²)



Žadatel: Margita Slancová
Email: margita.slancova@lego.com
Tel: 754 721 805
Hl. jistič: 3x25A
Č. žádosti: 4121539189

- Nový betonový sloup
- Nová přípojková skříň SP200
- Nový svod NN AYKY 4x16
- Stávající venkovní vedení AIFe
- Stávající venkovní vedení AYKYz
- Stávající kabelové vedení AYKY 3x240+120
- Stávající přípojková skříň SP / SS
- Stávající betonový sloup, stávající střešní konzole
- Stávající rozpojovací skříň, stávající uzemnění
- Hranice pozemků
- Pozemky dotčené stavbou
- Stávající kanalizace
- Stávající vodovod
- Stávající plynovod
- Stávající telefonní vedení
- Stávající oplotení
- Komunikace, cesty
- Budovy



SOUHLASÍM S PŘIKLOŽENOU
PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ

PODPIS:

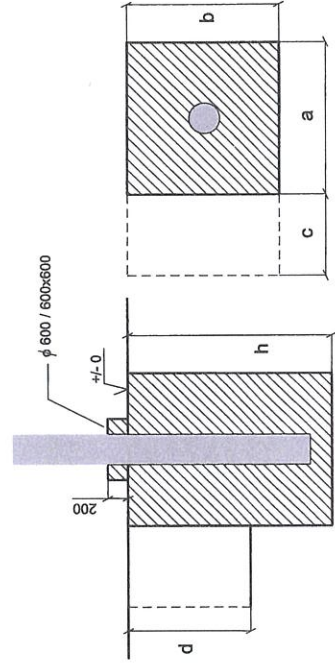
PODPIS

Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
DLE PNE 33 0000-1 : NN - ČL 3.3.2.5 -
automatickým odpojením od zdroje v síťích TN
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2-AA6-ABBAD4,
AF2, AN3, A03 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ

ZÁKLADY BETONOVÝCH STOŽÁRŮ

Typ zeminy: Jílly, hlíny - tuhé

JB	h	a	b	c	d
9/3	1,6	0,8	0,8	0,8	0,8



- 1
- 1x Přípojková skříň SP200/NSP1P
 - 3x pojistka 00-40A
 - 1x betonový sloup 9/3
 - 2x konzola VPS 600
 - 3x izolátor VPR
 - 1x izolátor VZK pro VO
 - 3x izolátor VZK
 - 4x vaz AIFe
 - 4x připojení AIFe/AYKY
 - 8m AYKY 4x16

	Pešaut-montáže kabelů, s.r.o. Nám. T.G. Masaríka 106, Směšno 27305 IČO: 25728644, DIČ: CZ25728644 tel.: +420 602 505 998 email: projekte@pesaut.cz	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02, Dřbín IV-Podmokly IČO: 247 290 35, DIČ: CZ 247 290 35
	Hlavní projektant: Martin Svoboda Stavění objekt: SO.01 Katastrální území: Hostouň u Prahy Mězev staveb: Hostouň u Prahy	Zakázka: 19121DK Stupeň: DSP Datum: 09/2019 Měřítko: 1:200 Geotechnický přeměření:
Hostouň Nová ulice, č.parc. 165/115 Situace venkovního vedení NN		VŠETČERÁ PRÁVA VYHRÁZENA. SÍŘENÍ NEBO REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍJATELNÉ.