

## **Zápis č. 9/19 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň** **konaného dne 14.10.2019**

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 21,10 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Marcela Malinová, Jaroslav Šiktanc, Evžen Vávra

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 8 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

**Omluven:** 1

**Zasedání usnášeníschopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

### **Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Zrušení prodeje části pozemku parc.č. 620/2, pronájem části pozemku parc.č. 620/2
4. Opětovná žádost o převod pozemků částí pozemků parc.č. 2699 a 2700
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc.č. 165/130
6. Smlouva o výpůjčce kostela
7. Návrh na směnu pozemků
8. Smlouva o dílo na vyhotovování výtisků Hostouňského zpravodaje
9. Ukončení změny č. 3 Územního plánu Hostouň
10. Úmysl zahájení změny č. 3 a č. 4 Územního plánu Hostouň
11. Diskuze
12. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno osm z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 9. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2019 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.10.2019 do 14.10.2019. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (Příloha č. 2 – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Zrušení prodeje části pozemku parc.č. 620/2, pronájem části pozemku parc.č. 620/2**
4. **Opětovná žádost o převod pozemků částí pozemků parc.č. 2699 a 2700**
5. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc.č. 165/130**
6. **Smlouva o výpůjčce kostela**
7. **Návrh na směnu pozemků**

8. Smlouva o dílo na vyhotovování výtisků Hostouňského zpravodaje
9. Ukončení změny č. 3 Územního plánu Hostouň
10. Úmysl zahájení změny č. 3 a č. 4 Územního plánu Hostouň
11. Darování pozemku parc.č. 165/263 obci
12. Návrh č. 4 na úpravu rozpočtu
13. Diskuze
14. Ukončení zasedání

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/9/2019 bylo schváleno.**

**2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesplněno	Odpovídá
8/11/2018	10.12.2018	Smlouva o nájmu části pozemku 1488/14	Nesplněno	
3/3/2019	18.03.2019	Úhrada nákladů na opravu opěrné zdi	Splněno	
9/3/2019	18.03.2019	Nákup lisu na papír	Nesplněno	
6/5/2019	27.05.2019	Zvýšení sazby poplatku za psy	Nesplněno	
8/7/2019	05.08.2019	Úpravy na ČOV	Nesplněno	
1/8/2019	16.09.2019	Program zasedání	Splněno	
2/8/2019	16.09.2019	Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele	Splněno	
3/8/2019	16.09.2019	Dělení pozemků parc.č. 2699 a 2700	Splněno	
4/8/2019	16.09.2019	Prodej pozemku parc.č. 593/16	Splněno	
5/8/2019	16.09.2019	Výjimka z počtu žáků	Splněno	
6/8/2019	16.09.2019	Změna č. 1 územního plánu	Splněno	
7/8/2019	16.09.2019	Změna č. 2 územního plánu	Splněno	
8/8/2019	16.09.2019	Smlouva o dílo na pořízení změny č. 4 územního plánu	Splněno	
9/8/2019	16.09.2019	Dobré sousedství	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Janu Hašplovou, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Janu Hašplovou, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/9/2019 bylo schváleno.**

**3. Zrušení prodeje části pozemku parc.č. 620/2, pronájem části pozemku parc.č. 620/2**

Na zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 16.9.2019, zastupitelé rozhodli, že po zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu na oddělení části pozemku bude vyhlášen záměr na prodej části pozemku parc.č. 620/2. Příslušnou část pozemku parc.č. 620/2 nelze podle platného územního plánu oddělit, protože je v něm pozemek veden jako místní komunikace.

Z tohoto důvodu zastupitelé navrhli manželům Márovým dlouhodobý bezplatný nájem části pozemku parc.č. 620/2 s tím, že veškeré náklady na údržbu pozemku ponесou nájemci a manželé Márovi s tím souhlasí.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s bezplatným pronájmem části pozemku parc.č. 620/2 manželům Márovým s tím, že veškeré náklady na údržbu pozemku ponесou nájemci.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/9/2019 bylo schváleno.**

#### 4. Opětovná žádost o převod pozemků částí pozemků parc.č. 2699 a 2700

Zastupitelé na zasedání, které se konalo dne 16.9.2019, usnesením č. 3/8/2019 nesouhlasili s dělením pozemků parc.č. 2699 a 2700. Po vysvětlení žadatele, firmy DHK Beroun, s.r.o., že odkoupí nejen pozemky, přes které vede náhon, ale i nově vzniklé pozemky za náhonem, zastupitelé s dělením pozemků parc.č. 2699 a 2700 dle geometrického plánu č. 1101-231/2019 souhlasí a ruší usnesení č. 3/8/2019.

Dále byl zastupitelstvu předložen Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí č. 15/2018 na oddělené pozemky parc.č. 2699/2, 2699/3, 2700/2 a 2700/3. Dle posudku je cena 1 m<sup>2</sup> ve výši 42,76 Kč. Zastupitelé souhlasí s vyhlášením záměru prodeje předmětných pozemků, kde v záměru bude minimální cena 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň ruší usnesení č. 3/8/2019 ze dne 16.9.2019 a souhlasí s vyhlášením záměru prodeje pozemků parc.č. 2699/2, 2699/3, 2700/2 a 2700/3 za minimální cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.**

##### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/9/2019 bylo schváleno.**

#### 5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc.č. 165/130

Zastupitelstvu je firmou Pešaut – montáže kabelů s.r.o., která na základě plné moci zastupuje ČEZ Distribuci, a.s., předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6016641/VB/1 na akci „Hostouň, Nová ulice, č. parc. 165/115“ (**příloha č. 3**). V trase stávajícího venkovního vedení bude na pozemku parc.č. 165/130, který je ve vlastnictví obce, vystavěn nový betonový sloup, po kterém bude proveden nový svod do nové přípojkové skříně umístěné na témže sloupu. Obci bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000,00 Kč.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-6016641/VB/1 na akci „Hostouň, Nová ulice, č. parc. 165/115“.**

##### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0

Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/9/2019 bylo schváleno.**

## 6. Smlouva o výpůjčce kostela

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o výpůjčce kostela (**příloha č. 4**), která bude uzavřena mezi obcí a Římskokatolickou farností Unhošť. Obec bude dle smlouvy kostel využívat za účelem organizování programů pro kulturní a společenské využití areálu kostela, prezentaci kulturní památky v médiích, vypracování a podávání žádostí o dotace, organizování veřejných sbírek. Doba výpůjčky je na 15 let.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce kostela.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 6/9/2019 bylo schváleno.**

## 7. Návrh na směnu pozemků

Arcibiskupství pražské požádalo obec o stanovisko k návrhu směny pozemků. Arcibiskupství pražské nabízí obci pozemek parc.č. 594/48, zahrada o výměře 1646 m<sup>2</sup> (pozemek okolo bytovek ve Slepé ulici) za pozemek obce parc.č. 2, zahrada o výměře 834 m<sup>2</sup> (pozemek u fary).

Zastupitelé nabídku projednali a dospěli k závěru, že pozemek parc.č. 594/48 nemá pro obec význam, pozemek nemůže obec adekvátně využít.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň nepřijímá nabídku Arcibiskupství pražského na směnu výše uvedených pozemků.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0

Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/9/2019 bylo schváleno.**

## 8. Smlouva o dílo na vyhotovování výtisků Hostouňského zpravodaje

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o dílo (**příloha č. 5**) na vyhotovování jednotlivých výtisků periodika obce Hostouň – Hostouňský zpravodaj. Obec se zavazuje v této smlouvě zhotoviteli – Ing. Martině Vampulové, Úzká 376, 273 53 Hostouň – vyplácet za vyhotovení každého čísla zpravodaje částku ve výši 7 200,00 Kč za předpokladu, že rozsah jednoho výtisku nebude přesahovat 8 stran A4.

Do dnešního dne vytvářela Hostouňský zpravodaj Ing. Šárka Hůlová. Podepsáním smlouvy o dílo na vyhotovování zpravodaje s Ing. Martinou Vampulovou stoupne novinářská a grafická kvalita zpravodaje.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s podpisem Smlouvy o dílo na vyhotovování jednotlivých výtisků Hostouňského zpravodaje.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/9/2019 bylo schváleno.**

## 9. Ukončení změny č. 3 Územního plánu Hostouň

Společnost Xaotra s.r.o., Pod Žvahovem 279/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČ: 07446217 zastoupená Zbyňkem Klose podala dne 2.10.2019 žádost o ukončení pořizování změny č. 3 územního plánu Hostouň.

Obec Hostouň má se společností Xaotra s.r.o. uzavřenou Smlouvu o úhradě nákladů spojených s pořizováním změny č. 3 Územního plánu Hostouň a na základě této smlouvy Xaotra s.r.o. uhradí obci všechny náklady spojené s touto změnou.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň rozhodlo na základě žádosti společnosti Xaotra s.r.o., Pod Žvahovem 279/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČ: 07446217 zastoupené Zbyňkem Klose ze dne 2.10.2019 o ukončení pořizování změny č. 3 Územního plánu Hostouň.**

Zastupitelstvo obce souhlasí s ukončením smlouvy o dílo č. 01/2019 ze dne 19.3.2019 s Ing.Petrem Topinkou (dále zhotovitel) na výkon územně plánovací činnosti při pořizování změny č.3 územního plánu Hostouň. V souladu s čl. VI odst. 3 smlouvy zastupitelstvo obce souhlasí, že zhotoviteli bude uhrazena odměna za rozpracovanost díla ve výši 7 890,00 Kč. Práce byly ukončeny bez zavinění zhotovitele.

Zastupitelstvo obce souhlasí s ukončením smlouvy o dílo č. HO-JM Z3/18 ze dne 2.5.2019 s Ing. arch. Jitkou Mejsnarovou.

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 9/9/2019 bylo schváleno.**

**10. Úmysl zahájení změny č. 3 a č. 4 Územního plánu Hostouň**

Změna č. 3 Územního plánu Hostouň

**Návrh usnesení:**

- Zastupitelstvo obce Hostouň rozhodlo ve smyslu § 6 odst.5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) o úmyslu zkráceným postupem pořídit změnu č. 3 Územního plánu Hostouň spočívající v prověření využití plochy brownfield na pozemku parc.č. 2739, tj. plochy k opětovnému využití a regeneraci zejména pro sportovní činnost a s ní související služby. Prověří dopravní obsluhu plochy tak, aby nezasahoval dopravní provoz do obytné zástavby obce Hostouň.
- Pro účely vyhotovení návrhu obsahu změny č.3 a pro získání stanovisek dle § 55a odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. zastupitelstvo obce Hostouň rozhodlo v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) a § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., že pořizovatelem je Obecní úřad Hostouň.
  - Výkon územně plánovací činnosti bude zajištěn na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing.Petrem Topinkou, Nám.T.G.Masaryka 28, 273 05 Smečno, IČ 46431276 (§ 24 stavebního zákona).
- Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje smlouvu o dílo s Ing. Petrem Topinkou na zajištění územně plánovací činnosti.

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0

Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 10/9/2019 bylo schváleno.**

Změna č. 4 Územního plánu Hostouň

**Návrh usnesení:**

- **Zastupitelstvo obce Hostouň rozhodlo ve smyslu § 6 odst.5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) o úmyslu zkráceným postupem pořídit změnu č. 4 Územního plánu Hostouň spočívající v prověření změny regulativu z V1 na smíšené venkovské území na pozemcích parc.č. 175/1 a 175/2.**
- **Pro účely vyhotovení návrhu obsahu změny č. 4 a pro získání stanovisek dle § 55a odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. zastupitelstvo obce Hostouň rozhodlo v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) a § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., že pořizovatelem je Obecní úřad Hostouň.**
  - **Výkon územně plánovací činnosti bude zajištěn na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing.Petrem Topinkou, Nám.T.G.Masaryka 28, 273 05 Smečno, IČ 46431276 (§ 24 stavebního zákona).**
- **Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje smlouvu o dílo s Ing. Petrem Topinkou na zajištění územně plánovací činnosti.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 11/9/2019 bylo schváleno.**

**11. Darování pozemku parc.č. 165/263 obci**

V ulici Zahradní je pro rozšíření komunikace nutné darovat obci z každé strany 2 m pozemku. Manželé Olga a Vasyl Oharovi se rozhodli, že obci darují pozemek parc.č. 165/263 za účelem budoucího rozšíření komunikace v ulici Zahradní.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň přijímá dar od manželů Olgy a Vasyly Oharových, tj. pozemek parc.č. 165/263 za účelem budoucího rozšíření komunikace v ulici Zahradní a souhlasí s uzavření darovací smlouvy.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0



Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 12/9/2019 bylo schváleno.**

## 12. Návrh č. 4 na úpravu rozpočtu

Zastupitelstvu je předložen návrh č. 4 na úpravu rozpočtu na rok 2019 (příloha č. 6).

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s návrhem č. 4 na úpravu rozpočtu na rok 2019 dle přílohy č. 6.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 13/9/2019 bylo schváleno.**

## 13. Diskuze

Nebyly žádné příspěvky.

## 14. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,10 hod.

### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
4. Smlouva o výpůjčce
5. Smlouva o dílo
6. Návrh č. 4 úpravy rozpočtu

Zápis byl vyhotoven dne 16.10.2019.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová .....

Ověřovatelé: Ondřej Gajda .....

Jana Hašplová .....

Starosta: Martin Krátký .....