

1. Obec:  
Obec Hostouň se sídlem Kladenská 119, 273 53 Hostouň  
IČ: 00234397  
Zastoupená Martin Krátký funkce starosta

(dále jen „*Budoucí povinná*“)

a

2. **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
IČ organizace: 24729035, DIČ: CZ24729035

Zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

**AZ Elektrostav, a.s., se sídlem v Nymburku, Bobnická 2020, 288 01**

IČ organizace: 45149909 DIČ CZ45149909

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

Zastoupená **Ing. Mgr. Martinem Stiborem**, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen na základě písemné platné plné moci

(dále jen „*Budoucí oprávněná*“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „*Smluvní strany*“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IV-12-6025260/VB002**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen tato smlouva).

### **Článek I.**

#### *Úvodní ustanovení*

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### *Prohlášení o právním a faktickém stavu*

- (1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemků parc. č. **223/61 (orná půda)**, další údaje na LV číslo **10001** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku v katastrálním území **Hostouň u Prahy**, v obci **Hostouň**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na pracovišti **Kladno**  
(dále jen „Dotčené nemovitosti“)
- (2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –  
**Kabelové vedení NN.**,  
(dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), které se budou nacházet mj. na „Dotčených nemovitostech“.
- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Hostouň Jenečská č.parc. 223/26 kNN

### Článek III. Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí budoucím věcným břemenem činí **50,82 m<sup>2</sup> (66 bm)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1 000,- Kč** (slovy: **Jedentisíc** korun českých). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na „Dotčených nemovitostech“ budou spočívat zejména v:

#### **Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN.**

- 2) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### Článek V. Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.**  
*Závěrečné ustanovení*

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí oprávněná a 1 stejnopis budoucí povinná.
- 6) Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona číslo 340/2015Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 7) Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce:

Usnesení zastupitelstva obce	Č.j.	Ze dne

- 8) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
  - Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene s podpisy vlastníků/ spoluvlastníků
  - Příloha č. 2 – Plné moci

V ..... dne ..... 2019

V Nymburce dne .....

---

*Budoucí povinná:*  
**Obec Hostouň**  
**Martin Krátký**  
*starosta*

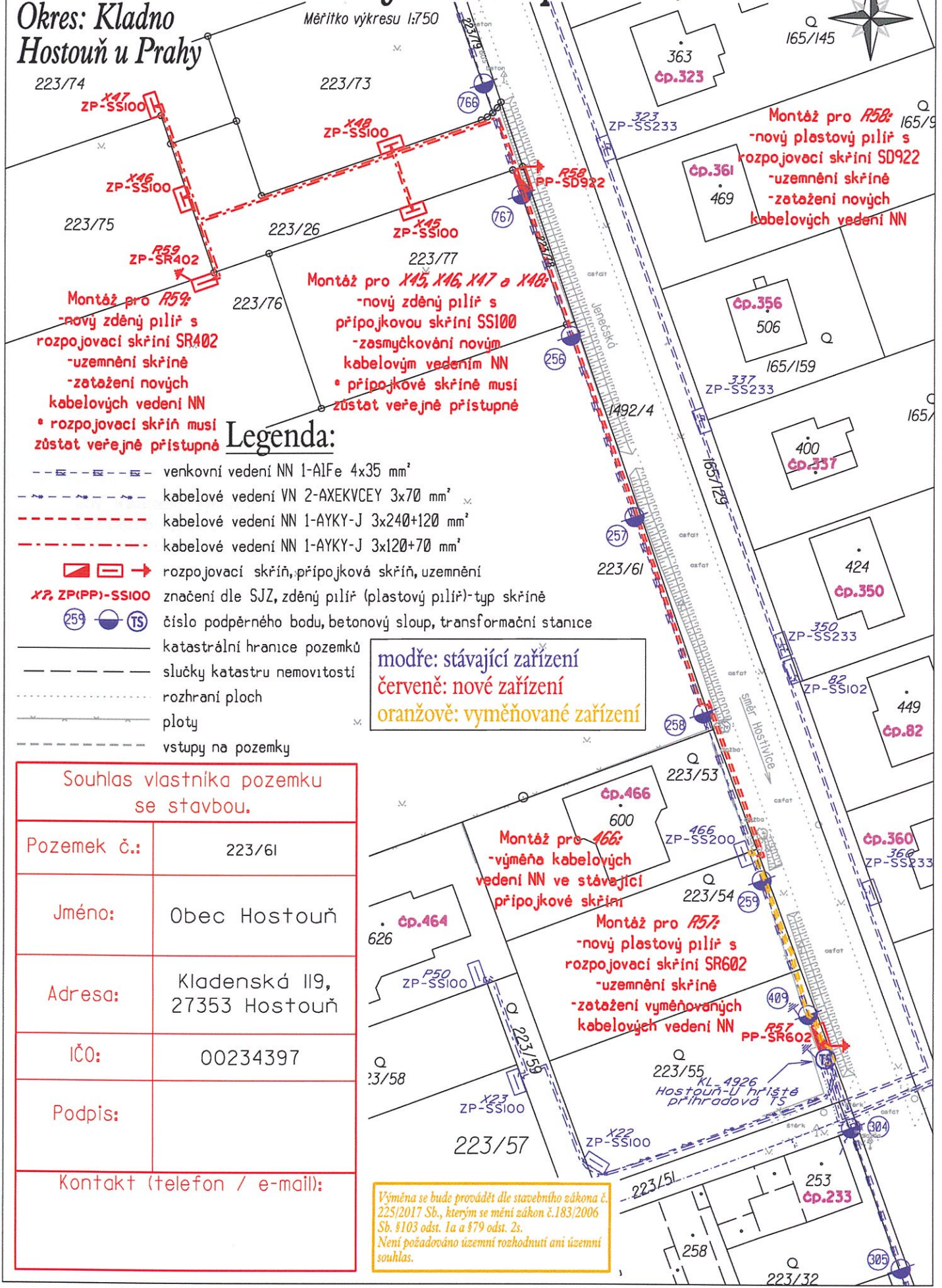
---

ČEZ Distribuce, a.s.  
**Budoucí oprávněná**  
**Ing. Mgr. Martin Stibor**  
*Vedoucí střediska geodézie a věcných břemen*

# IV-12-6025260-Hostouň Jenečská č.parc. 223/26 kNN

Okres: Kladno  
Hostouň u Prahy

Měřítko výkresu 1:750



**Montáž pro R59:**  
-nový zděný pilíř s rozpojovací skříň SR402  
-uzemnění skříně  
-zátěžení nových kabelových vedení NN  
• rozpojovací skříň musí zůstat veřejně přístupná

**Montáž pro X45, X46, X47 a X48:**  
-nový zděný pilíř s přípojkovou skříň SS100  
-zasmyčkování novým kabelovým vedením NN  
• přípojkové skříně musí zůstat veřejně přístupné

**Montáž pro R58:**  
-nový plastový pilíř s rozpojovací skříň SD922  
-uzemnění skříně  
-zátěžení nových kabelových vedení NN

**Montáž pro 466:**  
-výměna kabelových vedení NN ve stávající přípojkové skříni

**Montáž pro R57:**  
-nový plastový pilíř s rozpojovací skříň SR602  
-uzemnění skříně  
-zátěžení vyměňovaných kabelových vedení NN

## Legenda:

- venkovní vedení NN 1-AIFe 4x35 mm<sup>2</sup>
- kabelové vedení VN 2-AXEKVCEY 3x70 mm<sup>2</sup>
- kabelové vedení NN 1-AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup>
- kabelové vedení NN 1-AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup>
- rozpojovací skříň, přípojková skříň, uzemnění
- značení dle SJZ, zděný pilíř (plastový pilíř)-typ skříně
- číslo podpěrného bodu, betonový sloup, transformační stanice
- katastrální hranice pozemků
- slučky katastru nemovitostí
- rozhraní ploch
- ploty
- vstupy na pozemky

**modře:** stávající zařízení  
**červeně:** nové zařízení  
**oranžově:** vyměňované zařízení

Souhlas vlastníka pozemku se stavbou.	
Pozemek č.:	223/61
Jméno:	Obec Hostouň
Adresa:	Kladenská 119, 27353 Hostouň
IČO:	00234397
Podpis:	
Kontakt (telefon / e-mail):	

Výměna se bude provádět dle stavebního zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb. §103 odst. 1a a §79 odst. 2s.  
Není požadováno územní rozhodnutí ani územní souhlas.