

## Zápis č. 10/19 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 25.11.2019

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 20,45 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Martin Krátký, Karel Kukelka, Marcela Malinová, Jaroslav Šiktanc, Evžen Vávra

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 7 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

**Omluven:** 2

**Zasedání usnášeníschopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Vyhodnocení záměru prodeje částí pozemků parc.č. 2699 a 2700
4. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1488/27
5. Žádosti spolků o dotace na rok 2020
6. Příprava rozpočtu na rok 2020
7. Dělení pozemků parc.č. 223/61 a 2588
8. Diskuze
9. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno sedm z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 10. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2019 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.11.2019 do 25.11.2019. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2 – Oznámení**).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Vyhodnocení záměru prodeje částí pozemků parc.č. 2699 a 2700**
4. **Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1488/27**
5. **Žádosti spolků o dotace na rok 2020**
6. **Příprava rozpočtu na rok 2020**
7. **Dělení pozemků parc.č. 223/61 a 2588**
8. **Plán inventur za rok 2019 a inventurní komise**
9. **Žádost základní školy o navýšení rozpočtu 2019**
10. **Smlouva o smlouvě budoucí**
11. **Obecně závazné vyhlášky**
12. **Diskuze**
13. **Ukončení zasedání**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/10/2019 bylo schváleno.**

**2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesplněno	Odpovídá
8/11/2018	10.12.2018	Smlouva o nájmu části pozemku 1488/14	Nesplněno	
9/3/2019	18.03.2019	Nákup lisu na papír	Nesplněno	
6/5/2019	27.05.2019	Zvýšení sazby poplatku za psy	Nesplněno	
8/7/2019	05.08.2019	Úpravy na ČOV	Splněno	
1/9/2019	14.10.2019	Program zasedání	Splněno	
2/9/2019	14.10.2019	Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele	Splněno	
3/9/2019	14.10.2019	Pronájem pozemku parc.č. 620/2	Splněno	
4/9/2019	14.10.2019	Vyhlášení záměru prodeje částí pozemků parc.č. 2699 a 2700	Splněno	
5/9/2019	14.10.2019	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene	Splněno	
6/9/2019	14.10.2019	Smlouva o výpůjčce kostela	Splněno	
7/9/2019	14.10.2019	Návrh na směnu pozemků	Splněno	
8/9/2019	14.10.2019	Smlouva o dílo – Hostouňský zpravodaj	Splněno	
9/9/2019	14.10.2019	Ukončení změny č. 3 Územního plánu Hostouň	Splněno	
10/9/2019	14.10.2019	Úmysl zahájení změny č. 3 Územního plánu Hostouň	Splněno	
11/9/2019	14.10.2019	Úmysl zahájení změny č. 4 Územního plánu Hostouň	Splněno	
12/9/2019	14.10.2019	Darování pozemku obci	Nesplněno	
13/9/2019	14.10.2019	Návrh č. 4 na úpravu rozpočtu	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Marcelu Malinovou a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Marcelu Malinovou a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.**

### Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/10/2019 bylo schváleno.**

### 3. Vyhodnocení záměru prodeje částí pozemků parc.č. 2699 a 2700

Obec Hostouň vyhlásila záměr prodeje částí pozemků parc.č. 2699 a 2700, které vznikly oddělením na základě geometrického plánu č.1101-231/2019, za minimální cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, která byla stanovena znaleckým posudkem. Do výběrového řízení přišla jedna cenová nabídka od firmy DHK Beroun s.r.o., se sídlem Ostrovského 2061/27, Praha 5 ve výši 52,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje prodej částí pozemků parc.č. 2699 a 2700 za částku 52,- Kč/m<sup>2</sup> firmě DHK Beroun s.r.o., se sídlem Ostrovského 2061/27, Praha 5.**

### Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/10/2019 bylo schváleno.**

### 4. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1488/27

Pan Vladimír Edr si podal žádost o prodej části pozemku parc.č. 1488/27, který je ve vlastnictví obce. Jedná se o část o výměře 65 m<sup>2</sup>, kterou dlouhodobě užívá jako část své zahrady (**příloha č. 3**). Zastupitelstvo žádost projednalo a s prodejem nesouhlasí.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň neschvaluje prodej části pozemku parc.č. 1488/27.**

### Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0

Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/10/2019 bylo schváleno.**

## 5. Žádosti spolků o dotace na rok 2020

Příjemce dotace	Výše dotace v roce 2019	Žádost o dotaci na rok 2020	Poznámka
SDH Hostouň	100 000,00Kč	100 000,00 Kč	
Baráčnická obec Sulevice	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	
Český svaz chovatelů	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	
Spolek Rybářů Hostouň	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	
TJ Sokol Hostouň	90 000,00 Kč 250 000,00 Kč	90 000,00 Kč 300 000,00 Kč	Sokol Fotbal
M. Kratochvíl	15 000,00 Kč	20 000,00 Kč	
Celkem	510 000,00 Kč	565 000,00 Kč	

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádosti spolků o dotace na rok 2020. Tyto dotace budou zahrnuty do návrhu rozpočtu na rok 2020 a jejich schválení proběhne na příštím zasedání.

## 6. Příprava rozpočtu na rok 2020

Plánované akce na rok 2020:

- nákup komunální techniky z daru letiště v rámci programu Žijeme zde společně (výše daru je 1 153 000,- Kč)
- rekonstrukce části ulice Na Obci od křižovatky s ulicí Na Skalech až po transformátor – odhadovaná cena cca 1 500 000,- Kč; na tuto akci bude podána žádost o dotaci z „Programu obnovy venkova 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova“, výše dotace činí až 80 % z celkových užitelných nákladů.
- rekonstrukce Nové ulice, předpokládaná cena 11 600 000,- Kč; Na tuto akci si obec vezme úvěr od Komerční banky.

K dnešnímu dni má obec k dispozici 6,5 mil. Kč. V rozpočtu na rok 2020 bude z této částky vytvořena rezerva ve výši 3,0 mil. Kč.

## 7. Dělení pozemků parc.č. 223/61 a 2588

Obec Hostouň je vlastníkem pozemků parc.č 223/61 a 2588. V územním plánu jsou na těchto pozemcích vymezeny tyto plochy:

223/61 – OV 1 (občanské vybavení ve veřejném zájmu), VZ (plochy veřejné zeleně) a MK (místní komunikace)

2588 – B1 (nizkopodlažní bydlení A), BZ1 (zahrady v obytné zóně).

Zastupitelstvo rozhodlo, že bude proveden návrh parcelace těchto pozemků.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s provedením návrhu parcelace pozemků parc.č. 223/61 a 2588.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/10/2019 bylo schváleno.**

## 8. Plán inventur za rok 2019 a inventurní komise

Zastupitelstvu je předložen Plán inventur za rok 2019 a sestavení dílčích inventarizačních komisí.

### **Dílčí inventarizační komise:**

komise č. 1 – provede inventuraci nehmotného majetku, dlouhodobého finančního majetku, zásob, pohledávek, závazků

místo provedení **obecní úřad**

předseda Šárka Hůlová

člen Antonín Kejmar

komise č. 2 – provede inventuraci dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **obecní úřad**

předseda Šárka Hůlová

člen Antonín Kejmar

komise č. 3 – provede inventuraci dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **kulturní dům**

předseda Karel Kukelka

člen Slávka Kejmarová

komise č. 4 – provede inventarizaci drobného dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **knihovna**

předseda Karel Kukulka

člen Karolína Svatošová

komise č. 5 – provede inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **hasičská zbrojnice**

předseda Antonín Kejmar

člen Evžen Vávra

Termín provedení inventarizace:

zahájení inventarizace 27.11.2019

ukončení inventarizace 15.01.2020

předání zpracovaných inventarizačních soupisů 06.01.2020

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň bere na vědomí Plán inventur za rok 2019 a schvaluje dílčí inventarizační komise a termíny pro provedení inventarizace za rok 2019.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukulka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 6/10/2019 bylo schváleno.**

## **9. Žádost základní školy o navýšení rozpočtu 2019**

Ředitelka Základní školy Hostouň se obrátila na zastupitelstvo obce se žádostí o navýšení rozpočtu školy v letošním roce o částku 70 000,- Kč. Během školního roku musely být ve škole neplánovaně provedeny další investice (vyrobení police pro notebooky, výměna baterií v notebookách, pořízení licence Windows 10, zakoupení programu Bakalář pro vedení matrik malých škol, výměna podlahové krytiny ve školní družině).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje navýšení rozpočtu základní školy 2019 o částku 70 000,- Kč.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukulka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0

Celkem	7	0	0
--------	---	---	---

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/10/2019 bylo schváleno.**

## 10. Smlouva o smlouvě budoucí

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6025260/VB002 (**příloha č. 5**), kterou se k pozemku parc.č. 223/61, který je ve vlastnictví obce, zřizuje věcné břemeno v rámci stavby Kabelové vedení NN. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti budoucím věcným břemenem je 66 bm a výše jednorázové náhrady je 1 000,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6025260/VB002 dle přílohy č. 5.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/10/2019 bylo schváleno.**

## 11. Obecně závazné vyhlášky

Na základě usnesení č. 6/5/2019 ze dne 27.5.2019 bude zrušena Obecně závazná vyhláška obce Hostouň č. 1/2011, o místních poplatcích a místo ní budou vydány tři nové obecně závazné vyhlášky:

OZV o místním poplatku ze psů

OZV o poplatku za užívání veřejného prostranství

OZV o místním poplatku ze vstupného.

V OZV o místním poplatku ze psů dojde k úpravě sazby poplatku dle usnesení č. 6/5/2019. V OZV o poplatku za užívání veřejného prostranství a v OZV o místním poplatku ze vstupného zůstanou sazby poplatků ve stejné výši. Účinnost OZV bude k 1.1.2020.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje zrušení Obecně závazné vyhlášky obce Hostouň č. 1/2011, o místních poplatcích a dále schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, o místním poplatku ze psů, Obecně závazné vyhlášky č. 2/2019, o poplatku za užívání veřejného prostranství a Obecně závazné vyhlášky č. 3/2019, o místním poplatku ze vstupného s účinností od 1.1.2020.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0

Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 9/10/2019 bylo schváleno.**

## 12. Diskuze

Jiří Khám vnesl na starostu tyto dotazy:

Od kdy bude účinná smlouva o odvádění odpadních vod, kterou občané uzavřou s firmou Petr Kožený s.r.o.? – odpověď: Od 1.1.2020 dle smlouvy, kterou má obec uzavřenou s firmou Petr Kožený s.r.o. Podepsané smlouvy je ale z důvodu zpracování nutné odevzdat co nejdříve.

Jak bude ukončena smlouva s obcí? – odpověď: Uzavřením smlouvy na odvádění odpadních vod s firmou Petr Kožený s.r.o. dojde k ukončení Smlouvy o odvádění odpadních vod a platbě stočného s obcí Hostouň. Je to stejný model, jako např. u plateb plynu, elektřiny při přechodu k jiné společnosti. Potvrzení o ukončení smlouvy s obcí bude předáváno při platbě stočného za rok 2019 na obecním úřadě.

Radka Cónová: Jak se bude platit stočné? - odpověď: Buď podle odečtu vodoměru nebo podle odečtu podružného vodoměru osazeného na přítoku ze studny nebo kombinací obou odečtů nebo dle paušálu.

Dále se zasedání zastupitelstva zúčastnili Martin Koreň a Bohumila Kočvarová, majitelé pozemku parc.č. 2768/2, který užívají jako zahradu, ale který je v územním plánu veden jako plocha veřejné zeleně. Na svém pozemku si chtějí postavit garáž, ale z tohoto důvodu to není možné. Úprava územního plánu bude provedena ve změně celého územního plánu, která bude zahájena začátkem roku 2020.

## 13. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 20,45 hod.

### Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Zákres části pozemku parc.č. 1488/27
4. Plán inventur za rok 2019
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Zápis byl vyhotoven dne 27.11.2019.

Zapisovatel:            Ing. Šárka Hůlová            .....

Ověřovatelé:            Marcela Malinová            .....

                                  Evžen Vávra                    .....

Starosta:                 Martin Krátký                 .....