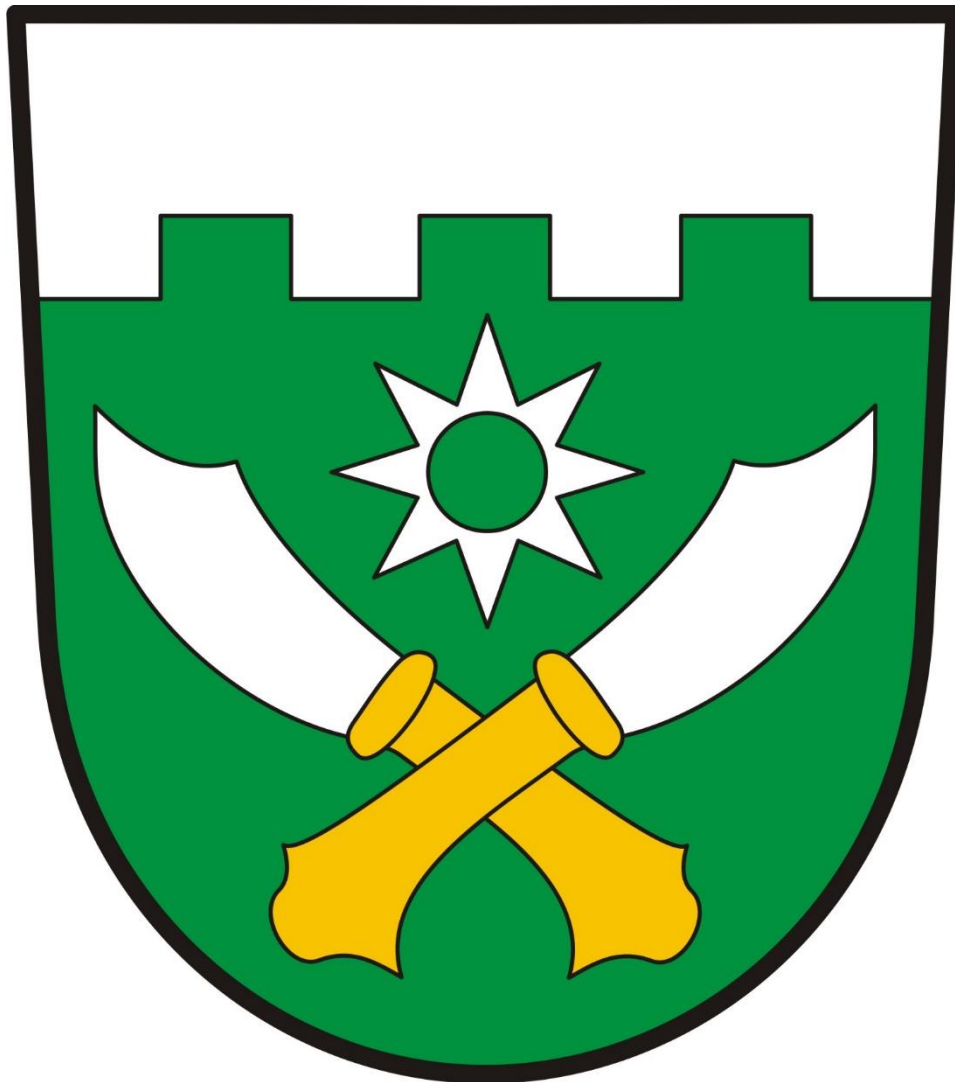


**PROGRAM ROZVOJE OBCE  
HOSTOŮŇ**



**NA OBDOBÍ LET  
2021 – 2031**

Tento dokument by schválen Zastupitelstvem obce Hostouň na zasedání dne 13.12.2021 usnesením  
č. 4/12/2021

## Úvod

Program rozvoje obce Hostouň je strategickým plánovacím dokumentem na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění na období 2021 až 2031. Důvodem vzniku tohoto dokumentu byla potřeba stanovit plán rozvoje obce pro další období, na jehož základě bude mít obec možnost efektivně využívat finanční zdroje obce, jak z vlastního rozpočtu, tak z vlastní činnosti, ale také z různých dotačních titulů.

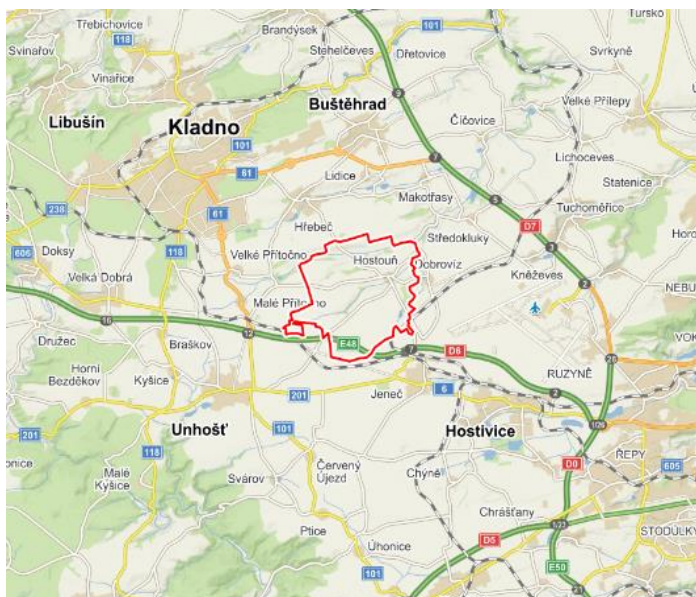
Při tvorbě tohoto dokumentu bylo využito současných strategických dokumentů obce, územního plánu obce, údajů o aktuálním dění v obci a také informací o předpokládaných potřebách, které bude nutné v budoucnosti řešit. Dokument by měl sloužit jako pomůcka při plánování aktivit obce a ke zlepšení stavu a situace v oblastech, které vidí vedení obce i samotní občané jako problematické. Dokument byl zpracován Ing. Šárkou Hůlovou v průběhu měsíců listopad – prosinec 2021.

Program rozvoje obce tedy představuje hlavní problémy a předpoklady obce a stanovuje možná řešení, je podkladem pro rozhodování orgánů obce v záležitostech budoucího rozvoje obce a v neposlední řadě zvyšuje šance získat finanční prostředky z vnějších zdrojů (dotací apod.).

## A. ANALYTICKÁ ČÁST

### A.1 Charakteristika obce

#### 1. Území



Zdroj: mapy.cz

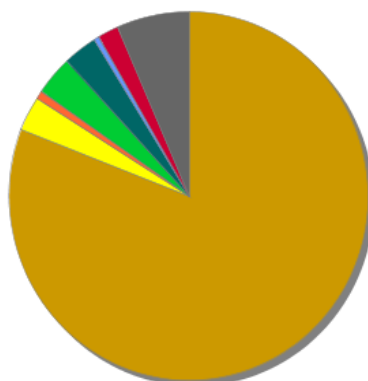
Obec Hostouň je součástí Středočeského kraje a nachází se ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kladno.

Obec je vzhledem k administrativně správnímu členění kraje, geografickému vymezení a dopravnímu napojení charakterizována jako obec venkovského charakteru s převažující obytnou funkcí nad rekreační, s vazbami dovnitř Středočeského kraje, tak i do hlavního města Prahy, jehož centrum je od obce vzdáleno 16 km a které je z obce dobře dostupné po dálnicích D6 a D7 nebo autobusovou a vlakovou dopravou.

Obec s rozšířenou působností Kladno je vzdálená 10 km.

Celková katastrální výměra správního území obce je 1 034 ha.

## Druhy pozemků v katastrálním území Hostouň u Prahy



Orná půda	Chmelnice	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	Lesní pozemky	Vodní plochy	Zastavěné plochy	Ostatní plochy
-----------	-----------	--------	---------	-------------	-----------------------	---------------	--------------	------------------	----------------

**Zdroj ČSÚ**

### Historie obce

První písemná zmínka o obci Hostouň pochází z roku 1294, kdy mezi duchovenstvem kostela sv. Jiří na Pražském hradě je připomenut i kanovník Abela, s označením "farář z Hostouně". V souvislosti s Hostouní je však jako prvním ověřeným důkazem existence obce uváděná listina krále Jana Lucemburského z roku 1320, v níž král mění Hostouň a některé jiné obce s proboštem sv. Víta. V předhusitské době byla obec rozdělena mezi panství církevní a dvě panství světská. Proboštská tvrz se nacházela za obcí.

Za zmínku stojí uvést, že roku 1437 zastavil císař Zikmund část panství Petíkovi z Kumvaldu, ale v těchto dobách měnila Hostouň poměrně často majitele. Hostouň byla velkou a bohatou obcí, o čemž svědčí například i dva staré židovské hřbitovy. Na mladším z obou hřbitovů je i hrobka Brandejsů, kteří byli známí mecenáši a příznivci českých malířů a sochařů.

V obci je farní barokní kostel sv. Bartoloměje z počátku 18. století (1701 - 31) s některými obrazy malíře Dítěte. Tento kostel byl vystavěn jako náhrada za starý, zbořený. To znamená, že zde byla od prvopočátku obce i fara a Hostouň byla i centrem okolních obcí. Pod správou hostouňského faráře se tak v různých dobách nacházely sousední obce Středokluky, Kněževes, Černovičky a dokonce i Okoř a Třebovisko. Jedna z posledních rozsáhlých úprav kostela je z roku 1893, kdy dal probošt Dr. Tersch celý kostel jak uvnitř, tak zvenčí vlastním velkým nákladem opravit a vyzdobit.

Význam obce lze doložit i místní školou, kdy v letech 1785 - 1807 byla stará škola zbořena a vystavěna nová. Ta však pro značný počet žáků brzy přestává stačit (okolo roku 1850 byla určena pro 261 žáků, z nichž asi polovina do této jednotřídky skutečně docházela). Škola se tak postupně rozrůstá o další třídy a v roce 1877 má škola 5 tříd. V Hostouni byla i samostatná škola židovská, která je prvně zmiňována již od roku 1795 a v obci byla i židovská synagoga.

Ve druhé polovině 19. století, tak jak vrcholí národní uvědomění, se v obci objevuje celá řada spolků. Vzniká Sokol, čtenářský spolek, zpěvácký spolek, různé spolky sportovní a v neposlední řadě i spolek dobrovolných hasičů. V obci jsou pravidelně slavěny význačné církevní svátky. Z dávných tradic se udrželo Bartolomějské posvícení, které se v obci stále slaví. Od roku 1862 jsou z jednání obecního zastupitelstva pořizovány záznamy, a z nich se dozvídáme, že v této době se obec soustředila především na své neustálé zvelebování. Staví se nové cesty (především k Pavlovu a napojení na pražskou silnici), je přijat trhový řád obce a upravuje se tržiště. Obec žije bohatým vnitřním životem a účastní se i různých celonárodních akcí. Podpora na stavbu Národního divadla, ústřední matici školské,

příspěvek na stavbu národního divadla v Brně jsou akce uvedené pouze namátkou. V roce 1885 je podán návrh na zřízení pošty, a to nejen pro Hostouň, ale i pro okolní obce.

V témž duchu se obec rozvíjí i v nové Československé republice. Za druhé světové války se v plné míře dotkly i Hostouně zvěrstva nacismu a k 19 mrtvým a nezvěstným z první světové války přibylo dalších 26 občanů Hostouně nebo těch, co během války zde našli útočiště.

Po osvobození a po roce 1948 se ani v Hostouni život nezastavil, i když se nemohla vyhnout obecným jevům jako byla kolektivizace zemědělství a jiné "výdobytky" socialismu. Nejdůležitějším bylo, že i přes to obec nepřestala žít svým vnitřním životem a v rámci daných možností měli její občané k sobě vždy blízko. To se pak potvrdilo i po roce 1989, kdy v obci proběhly svobodné volby a Hostouň tak začala žít novým, svobodným životem.



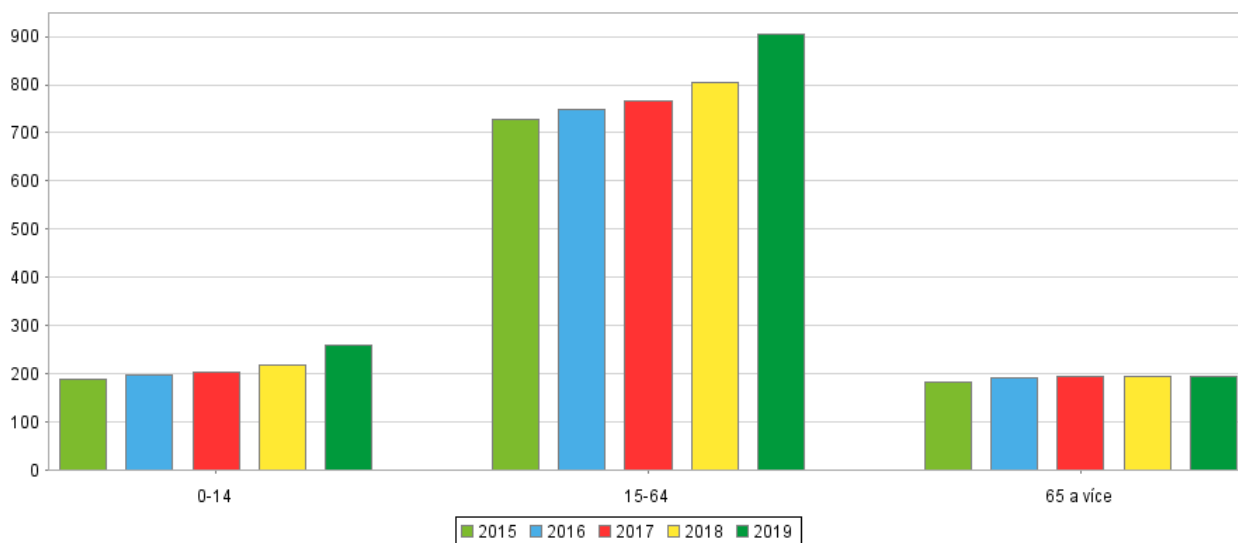
*Kostel sv. Bartoloměje*

## **2. Obyvatelstvo**

V této části jsou sledovány základní charakteristiky, jako je vývoj celkového počtu obyvatel, věková a vzdělanostní struktura obyvatel.

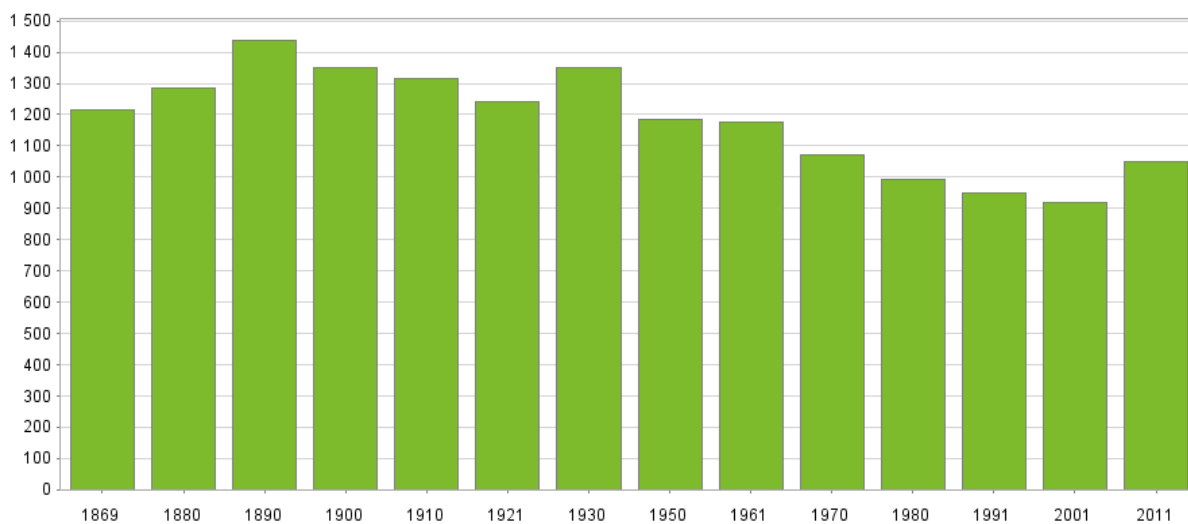
Ke dni 1.1.2021 měla obec Hostouň 1400 obyvatel.

## Vývoj počtu obyvatel obce Hostouň v letech 2015 - 2019



Zdroj ČSÚ

## Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Hostouň v letech 1869 - 2011



Zdroj ČSÚ

## 3. Infrastruktura

### Vodovod

V obci je vybudován vodovodní řád, který zásobuje vodou celou takřka obec. Vodovodní řád vybudovala obec a následně jej předala do vlastnictví Vodáren Kladno - Mělník a.s. s tím, že vkladem takového

majetku se obec stala akcionářem této akciové společnosti. Obec je dále členem Svazku měst a obcí VKM, jehož předmětem činnosti je mimo jiné zajištění jednotného postupu při vyjednávání s VKM při úpravě cen vodného a stočného, stanovení priorit pro investice, větší opravy a rekonstrukce vodovodů a kanalizací na území měst a obcí, které jsou členy Svazku.

### **Kanalizace**

Obec vybuďovala jednotnou splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Tato infrastruktura je v majetku obce a provozuje ji oprávněná firma. Současný stav čistírny odpadních vod již přestává být po technické a kapacitní stránce vyhovující a vyžaduje modernizaci a intenzifikaci.

### **Plyn**

Součástí infrastruktury obce je i plynové vedení, kdy je celá obec plynofikována. Díky plynofikaci se v obci v zimních měsících zlepšila kvalita ovzduší.

### **Veřejné osvětlení**

V obci je na všech potřebných místech veřejné osvětlení. V rámci rekonstrukcí některých místních komunikací došlo i k obnově veřejného osvětlení, ale ve větší části obce by bylo nutné veřejné osvětlení zmodernizovat, aby jeho provoz byl úspornější.

### **Dopravní infrastruktura**

Obcí procházejí silnice III/0066, III/0067 a III/0075. Obec je napojena na dálnice D6 a D7. Obě dálnice zajišťují rychlé spojení do hlavního města. Technický stav komunikací ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje je tristní. Region obce je uvedenou organizací zanedbáván. Místní komunikace v majetku obce jsou v současné době postupně opravovány. Běžnou zimní údržbu místních komunikací a chodníků zajišťuje svými prostředky obec.

### **Dopravní obslužnost**

Dopravní obslužnost obce je dobrá, je zajištěna systémem ROPID. Autobusové spojení je zde jak na Prahu, tak na Kladno.

## **4. Vybavenost obce**

Úroveň občanské vybavenosti v Hostouni odpovídá velikosti obce. Na území obce se nachází následující zařízení občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- základní škola
- komunitní centrum se zdravotním střediskem a obecní knihovnou
- kulturní dům
- restaurace
- kostel
- pošta
- prodejny s potravinami a smíšeným zbožím
- fotbalové hřiště
- dětské hřiště
- kadeřnictví

### **Školství a vzdělávání**

Základní škola Hostouň je úplným 1 stupněm. Ve škole je zřízeno jedno oddělení školní družiny a školní jídelna s výdejnou. Základní škola slouží pro děti nejen z obce Hostouň, ale i pro děti z okolních obcí, především pak pro děti z obce Dobrovíz, se kterou má obec uzavřenu smlouvu o spádovosti školy. Obec

Hostouň nemá zřízenou mateřskou školu, ale má uzavřenou smlouvu o spádovosti s mateřskou školou v obci Dobrovíz.

### **Zdravotnictví**

Obec v roce 2019 postavila komunitní centrum se zdravotním střediskem, kde jsou tři ordinace. Ostatní zdravotnická zařízení jsou dostupná na Kladně nebo v Praze.

### **Sociální péče**

Vzhledem ke své velikosti, hustotě osídlení a skutečnosti, že se zde nevyskytují případy, které by organizace sociálních služeb musely řešit, obec sama nemá zpracovaný komunitní plán sociálních služeb. V případě naléhavé potřeby kteréhokoli občana, jej obec přeměruje na zařízení sociálních služeb na Kladně nebo v Unhošti.

### **Kultura**

Na území obce se nenachází žádná kulturní památka jmenovitě zapsaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

Veškeré kulturní akce - plesy, divadelní představení, zábavy, koncert aj. - se pořádají v kulturním domě.

Nejvýznamnější kulturní akcí je Bartolomějské posvícení, které má v obci dlouholetou tradici.

### **Sport a tělovýchova**

V obci se nachází fotbalové hřiště a sokolovna, které jsou ve vlastnictví Sokola Hostouň, z.s.

## **5. Správa obce**

### **Obecní úřad a kompetence obce**

Obecní úřad Hostouň je úřadem I. typu, pověřenou obcí s rozšířenou působností je město Kladno.

Obecní úřad tvoří starosta, místostarosta a zaměstnanci obce zařazení do obecního úřadu. V čele obecního úřadu je starosta. Rada obce není zřízena. Zastupitelstvo má 9 členů a má zřízeny dva výbory - kontrolní a finanční.

Obec má zřízenou Základní školu Hostouň jako příspěvkovou organizaci a jednotku sboru dobrovolných hasičů jako organizační složku.

### **Bezpečnost**

Obec nemá zřízenou obecní policii. Případné problémy či porušení zákonů je řešeno s příslušným obvodním oddělením Policie České republiky. Z hlediska míry kriminality a počtu případů řešených přestupkovou komisí lze konstatovat, že obce Hostouň je obcí bezpečnou.

## **A.2 Východiska pro návrhovou část**

### **SWOT analýza**

Analýza SWOT, tedy analýza silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení, je zvolena jako vhodná metoda k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ fungující základní systém třídění a sběru odpadu</li> <li>▪ existence platného územního plánu Hostouň</li> <li>▪ na obecním úřadě dostupný CZECHPOINT</li> <li>▪ základní škola v obci</li> <li>▪ vlastní kanalizace a čistírna odpadních vod</li> <li>▪ v obci vodovod a plyn</li> <li>▪ aktivní činnost zájmových a sportovních spolků, pestrý sportovní život</li> <li>▪ zdravotní středisko</li> <li>▪ dvě prodejny potravin</li> <li>▪ pošta</li> <li>▪ restaurace</li> <li>▪ sbor dobrovolných hasičů</li> <li>▪ veřejné dětské hřiště</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nejsou prodejny s jiným sortimentem zboží</li> <li>▪ některé místní komunikace jsou ve špatném stavu</li> <li>▪ chybí chodníky a přechody pro chodce</li> <li>▪ malá zodpovědnost občanů za stav životního prostředí – černé skládky</li> <li>▪ distribuce elektřiny, osvětlení je řešena většinou nadzemním vedením</li> <li>▪ havarijní stavby komunikací III. třídy, které jsou ve správě Krajské správy a údržby silnic</li> </ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ využití dotačních titulů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ složitost dotačních titulů a jejich špatné určení</li> </ul>

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

Obec staví svůj rozvoj na schváleném územním plánu. Cílem je rozvíjet obec jako moderní sídlo s venkovským životním stylem, který bude posilován vyváženým rozvojem všech složek určujících kvalitu života – sociálního prostředí, infrastruktury, životního prostředí, bezpečí v obci, pracovních a podnikatelských příležitostí. Dlouhodobou prosperitu a spokojenost občanů založit na souladu místních kulturních tradic a široké otevřenosti.

### B.2 Cíle, opatření a aktivity

<b>Název akce</b>	<b>Realizace</b>	<b>Náklady v Kč</b>	<b>Zdroj financování</b>
Rekonstrukce elektroinstalace v budově základní školy	2022 - 2025	500.000	obec
Oprava ulice Kladenská	2022	2.800.000	vlastní + externí
Ulice Na Obci	2025 - 2031	20.000.000	vlastní + externí
Rekonstrukce ulice V Koutě	2022 - 2026	500.000	vlastní
Revitalizace Posvícenské návsi	2022 - 2025	7.000.000	vlastní + externí
Chodníky v ulicích Na Skalech a Kladenská	2022 - 2025	6.500.000	vlastní + externí
Úprava veřejného prostranství před obecním úřadem	2022 - 2025	400.000	vlastní
Hřbitovní zeď	2023 - 2030	1.500.000	vlastní + externí
Fasáda obecního úřadu	2022	700.000	vlastní
Rekonstrukce domu Na Pohoří 38	2025 - 2031	8.000.000	vlastní + externí
Prodloužení vodovodního řádu	2022 - 2023	3.000.000	vlastní
Rozšíření ČOV	2025 - 2031	20.000.000	vlastní + externí
Volnočasový areál na školní zahradě	2022 - 2023	3.500.000	vlastní + externí
Rekonstrukce sběrného místa na odpad	2024 - 2030	2.500.000	vlastní



### **B.3 Podpora realizace programu**

Odpovědnost za realizaci programu ponesou zastupitelé obce a starosta obce.

Sledování plnění cílů a aktivit bude v kompetenci starosty obce.

Vyhodnocování plnění programu bude probíhat vždy ke konci roku.

Program se bude aktualizovat v návaznosti na splnění zadaných cílů a dle aktuálních potřeb obce.