**smlouva o Dílo**

**č. 1/2021**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

v platném a účinném znění

Sídlo:

Zapsaná:

Zastoupená:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

E-mailová adresa:

Telefonní číslo:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

*jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)*

**a**

**Obec Hostouň**

Adresa pro doručování: Kladenská 119, 273 53 Hostouň

Zastoupená: Martinem Krátkým, starostou

IČO: 00234397

DIČ: CZ00234397 (neplátce DPH)

ID datové schránky: i94a7re

Osoba oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Jiří Hájek, stavebního odboru MěÚ, [hajek@dobrany.cz](mailto:hajek@dobrany.cz), 377 195 848

*jako objednatel na straně druhé (dále jen „objednatel“)*

*(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)*

1. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované Dílo a objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu v čl. II. této smlouvy.
   2. Dílem se rozumí: **Změna č. 5 Územního plánu Hostouň** (dále jen „Dílo“) **pro dotčené katastrální území Hostouň u Prahy.**
   3. Rozsah zpracování Díla je uveden v této smlouvě a ve Zprávě o uplatňování územního plánu Hostouň schválené Zastupitelstvem obce Hostouň dne 12.4.2021 usnesením č. 4/4/2021, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
   4. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, v rozsahu stanoveném dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
   5. Dílo bude rozděleno do následujících fází:

|  |  |
| --- | --- |
| **I. fáze** | Zpracování návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň |
| **II. fáze** | Úprava návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň po stanovisku nadřízeného orgánu |
| **III. fáze** | Úprava návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň podle vyhodnocení připomínek a námitek po veřejném jednání |
| **IV. fáze** | Případná úprava návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň pro opakované projednání |
| **V. fáze** | Návrh změny č. 5 ÚP Hostouň upravený po konečném veřejném projednání pro předložení Zastupitelstvu obce Hostouň |
| **VI. fáze** | Právní stav ÚP Hostouň po vydání Změny č. 5 Územního plánu Hostouň |

* 1. Součástí plnění jednotlivých fází Díla je účast a odborný výklad zhotovitele při projednávání fází změny územního plánu podle Stavebního zákona. Zhotovitel se dále zúčastní dalších pracovních projednávání nezbytných pro zpracování a vydání změny č. 5 Územního plánu Hostouň.
  2. Zhotovitel vyhotoví a předloží Dílo dle kapitoly VI. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení Přílohy č. 1 této smlouvy
  3. Textová i grafická část dokumentace v digitální podobě bude předána dle kapitoly VI. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení Přílohy č. 1 této smlouvy.
  4. Veškeré odchylky od předmětu Díla mohou být provázeny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem.
  5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny legislativy, která upravuje provedení Díla, zejména Stavebního zákona, včetně souvisejících předpisů a metodických pokynů, bude tato smlouva upravena písemným dodatkem tak, aby odpovídal platný právním předpisům na úseku.

Cena za Dílo a platební podmínky

* 1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo ve výši **………………………… Kč bez DPH.** K ceně za Dílo bude připočtena DPH v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za Dílo byla stanovena na základě dohody obou smluvních stran jako pevná smluvní cena.
  2. Ceny jednotlivých fází Díla činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fáze Díla** | **Cena Díla bez DPH** | **DPH** | **Cena Díla vč. DPH** |
| **I. fáze** |  |  |  |
| **II. fáze** |  |  |  |
| **III. fáze** |  |  |  |
| **IV. fáze** |  |  |  |
| **V. fáze** |  |  |  |
| **VI. fáze** |  |  |  |

* 1. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty všechny potřebné práce a úkony spojené s realizací Díla, jakož i veškeré náklady zhotovitele. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb ve vztahu k DPH, bude tato změna promítnuta do ceny za Dílo.
  2. Objednatel uhradí cenu Díla na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po převzetí každé jednotlivé fáze Díla objednatelem se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.

Na faktuře uvede zhotovitel číslo této smlouvy.

* 1. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  2. V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zadržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodů zjištění vady bezprostředně oznámit zhotoviteli písemně.
  3. Za okamžik zaplacení ceny za Dílo se považuje připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

Místo předání

* 1. Místem předání je sídlo objednatele.

1. Doba plnění, provedení Díla
   1. Jednotlivé fáze Díla budou zhotoveny a předány objednateli v těchto termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| Fáze 1 | 6 měsíců od uzavření smlouvy o dílo a předání nezbytných podkladů |
| Fáze 2 | 2 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny územního plánu |
| Fáze 3 | 2 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny územního plánu |
| Fáze 4 | 2 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny územního plánu |
| Fáze 5 | 1 měsíc po úpravě po veřejném projednání |
| Fáze 6 | 1 měsíc po předání pokynů k vypracování právního stavu územního plánu |

* 1. Dílo je tedy provedeno, jsou-li zhotovitelem dokončeny a objednateli předány všechny fáze Díla bez vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v odst. 4.1. této smlouvy. O předání a převzetí Díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol dle čl. V. odst. 5.4 této smlouvy a písemnou zprávu dle článku V. odst. 5.5 této smlouvy.

1. Práva a povinnosti smluvních stran
   1. V zájmu řádného zhotovení Díla se obě smluvní strany zavazují k vzájemné spolupráci a součinnosti.
   2. Objednatel poskytne ke dni uzavření této smlouvy zhotoviteli veškeré dostupné podklady, bez nichž objektivně nelze realizovat předmět této smlouvy.
   3. Zhotovitel je povinen:

a) provést Dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají platným právním předpisům ČR,

b) dodržovat při provádění Díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,

c) provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného Díla.

e) poskytnout součinnost a spolupracovat se zpracovatelem posouzení vlivů Návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň na životní prostředí.

* 1. Zhotovitel se zavazuje splnit svoji povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným ukončením jednotlivých fází Díla v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním Díla objednateli. O předání ukončení jednotlivých fází sepíší smluvní strany protokol. Protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Protokol bude obsahovat popis a zhodnocení kompletnosti výstupů předávané fáze Díla, údaj o počtu předaných paré a datum předání fáze Díla (ukončení Díla).
  2. Objednatel je povinen do 15 pracovních dní ode dne podpisu předávacího protokolu obou smluvních stran vyhotovit a doručit zhotoviteli písemné sdělení, ve kterém uvede, zda bylo předáno bez vad a nedodělků, tedy výše uvedené je lhůtou k uplatnění zjevných vad díla. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky uvede je objednatel v písemném sdělení spolu s lhůtou k odstranění těchto vad a nedodělků. Po odstranění vad a nedodělků bude Dílo předáno objednateli a rovněž sepsán předávací protokol dle odst. 5.4. této smlouvy.
  3. Objednatel se zavazuje dokončené fáze Díla, zpracované bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy.
  4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace Díla a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění Díla strpět. O termínu a místu konání kontrolních dnů informuje objednavatel zhotovitele min. 7 dnů před kontrolou.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části Díla jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám.
  6. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu Díla podle této smlouvy a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro řádné provedení Díla.
  7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré potřebné podklady k provedení Díla a poskytovat zhotoviteli svoji součinnost nezbytnou pro řádné provedení Díla.
  8. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění Díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět Díla vykazuje vady či jiné nedostatky, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
  9. Zaplacením ceny Díla nebo jeho části objednatelem přechází na objednatele právo k užívání Díla nebo jeho části.
  10. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své Dílo při zachování zájmů objednatele a s jeho písemným souhlasem a má při uveřejnění právo uvést své jméno.



Odpovědnost za vady a záruka za Dílo

* 1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
  3. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku v délce 24 měsíců.
  4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného Díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
  5. Veškeré vady Díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady Díla oznamovat osobě pověřené jednat ve věcech technických a realizace Díla zhotovitele.
  6. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
  7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu do 30 dnů po jejím uplatněním objednatelem.
  8. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 6.3. této smlouvy.
  9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli osobně předá v sídle objednatele.



Smluvní pokuty

* 1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za Dílo, sjednaly smluvní strany této smlouvy vedle nároku zhotovitele na zákonný úrok z prodlení smluvní pokutu v dohodnuté výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH denně.
  2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním závazku předat objednateli kteroukoliv fázi Díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za každou fázi Díla včetně DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po uplynutí termínu, a to do doby předání Díla objednateli.
  3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo písemném sdělení dle odst. 5.5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč denně za každou vadu a nedodělek, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
  4. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
  5. Smluvní strana se zavazuje smluvní pokutu zaplatit druhé smluvní straně nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování.
  6. Těmito ujednáními není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost strany, jejíž řádné splnění smluvní pokuta zajišťuje.

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů vymezených zejména v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
  2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho fáze delším než jeden měsíc, a zároveň je oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 20% z celkové ceny Díla vč. DPH.
  3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením Díla, smluvní strany protokolárně provedou do 20 dnů od ukončení platnosti smlouvy inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na Díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Na tomto základě provedou smluvní strany vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek, vyplývajících z rozpracovanosti Díla a smluvních kooperačních vztahů.

**Komunikace smluvních stran**

* 1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených zaměstnanců či pracovníků.
  2. Písemnou komunikací mezi stranami se rozumí také e-mailová korespondence zasílaná pouze mezi e-mailovými adresami zhotovitele a objednatele uvedenými v záhlaví této smlouvy nebo později stranami sdělenými, a to i bez zaručeného elektronického podpisu, s výjimkou písemných dodatků k této smlouvě a projevu vůle k ukončení této smlouvy.

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hostouň č. ……………. ze dne ……………………………..
  2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí, příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.
  3. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost této smlouvy jako celku. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
  4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze smluvních stran právo podat návrh u příslušného soudu.
  5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.
  6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
  7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Zpráva o uplatňování územního plánu

Příloha č. 2 Nabídka zhotovitele ze dne …….

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
  3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a považují ji za oboustranně výhodnou. Smluvní strany zároveň stvrzují platnost jednatelských oprávnění osob, které za ně tuto smlouvu podepisují. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hostouni dne ………………………….

V ........................ dne ..........…...…..

*Za zhotovitele: Za objednatele:*

**……………………….....…………….………....……**

jednatel

**……………………………………....……….……….**

**obec Hostouň**

Martin Krátký

starosta