



V Ý Z V A

k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a v souladu s vnitřními předpisy zadavatele

Název veřejné zakázky:

„Změna č. 5 Územního plánu Hostouň“

Zadávací řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s § 31 Zákona a v souladu s vnitřními předpisy zadavatele.

Zadavatel:

Název zadavatele: Obec Hostouň
Adresa zadavatele: Kladenská 119, 273 53 Hostouň
IČO zadavatele: 00234397
Zastoupení: Martin Krátký, starosta
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Šárka Hůlová
E-mail: ou@hostounuprahy.cz

Požadavky na zpracování nabídky:

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je Změna č. 5 Územního plánu Hostouň (dále jen „Dílo“), která bude zpracována dle Zprávy o uplatňování územního plánu Hostouň schválené Zastupitelstvem obce Hostouň dne 12.4.2021 pod usnesením č. 4/4/2021 (dále jen „Zpráva“), která je přílohou č. 1 této výzvy.

Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, v rozsahu stanoveném dle Zprávy.

Dílo bude zpracováno v následujících fázích:

I. fáze	Zpracování návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň
II. fáze	Úprava návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň po stanovisku nadřízeného orgánu
III. fáze	Úprava návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň podle vyhodnocení připomínek a námitek po veřejném jednání
IV. fáze	Případná úprava návrhu změny č. 2 ÚP Hostouň pro opakované projednání
V. fáze	Návrh změny č. 5 ÚP Hostouň upravený po konečném veřejném projednání pro předložení Zastupitelstvu obce Hostouň
VI. fáze	Právní stav ÚP Hostouň po vydání Změny č. 5 ÚP Hostouň

Sjednané Dílo bude vyhotoveno a předáno v souladu se Zprávou.

V rámci realizace Díla bude nutná spolupráce se zpracovatelem posouzení vlivů Návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň na životní prostředí a se zpracovatelem změny č. 4 ÚP Hostouň.

2. Podklad pro zpracování nabídky

- Zpráva, která je přílohou č. 1 této výzvy
- Územní plán Hostouň a Úplné znění územního plánu Hostouň po změně č. 3 a změna ÚP Hostouň č. 4 (v době zveřejnění této výzvy se změna č. 4 zpracovává)

3. Doba a místo plnění

Předmět zakázky bude zpracován v prostorách k tomu určených zhotovitelem a poté předán zadavateli v místě jeho sídla.

Termíny plnění jednotlivých fází:

I. fáze	6 měsíců od uzavření smlouvy o dílo a předání nezbytných podkladů
II. fáze	2 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny územního plánu
III. fáze	2 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny územního plánu
IV. fáze	2 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny územního plánu
V. fáze	1 měsíc po úpravě po veřejném projednání
VI. fáze	1 měsíc po předání pokynů k vypracování právního stavu územního plánu

4. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů

Níže uvedené doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů stačí doložit v prosté kopii.

a) Základní kvalifikační předpoklady

- Předložení čestného prohlášení, ze kterého musí být zřejmé, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady podle § 74 Zákona, viz příloha č. 3 této výzvy.

b) Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 Zákona předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor územní plánování nebo autorizaci bez specializace vydané Českou komorou architektů.

c) Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 Zákona bude doloženo:

- předložením seznamu 3 zpracovaných územních plánů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a to s uvedením jejich rozsahu (stručný popis zakázky), doby poskytnutí a kontaktní osoby. V seznamu lze uvést i změny územních plánů i územní plány rozpracované (v tomto případě s uvedením etapy jejich rozpracovanosti).

5. Nabídková cena

Nabídková cena bude dělena do 6 výše uvedených fází dle bodu 1. této výzvy. Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky. Uchazeč se seznámil se všemi skutečnostmi, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

6. Pokyny pro zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení listinné nabídky a dokladů prokázání splnění kvalifikace uchazeče:

- 1) Krycí list
- 2) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů viz příloha č. 3 této výzvy
- 3) Doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle bodu č. 4 této výzvy
- 4) Doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů dle bodu č. 4 této výzvy
- 5) Návrh smlouvy o dílo viz příloha č. 4 této výzvy

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, listinné podobě, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou a spojeny do jednoho pevného svazku. Nabídka bude podána v obálce označené textem „NEOTVÍRAT“ a názvem veřejné zakázky malého rozsahu „Změna č. 5 Územního plánu Hostouň“.

Návrh smlouvy o dílo a nabídka budou podepsány oprávněnou osobou uchazeče. V případě zastoupení oprávněné osoby je nutné doložit plnou moc.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí dne 31.05. 2021 ve 12,00 hodin. V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo poštou na adresu zadavatele Obec Hostouň, Kladenská 119, 273 53 Hostouň.

Pokud bude nabídka na výše uvedené adrese doručena po uplynutí výše uvedeného termínu pro podávání nabídek, nebude k takovéto nabídce přihlíženo a bude neotevřená vrácena zpět odesílateli.

Nabídky se podávají v listinné podobě včetně všech příloh dle této výzvy.

8. Otevírání obálek

Otevírání obálek provede komise pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek ustanovená zadavatelem po ukončení lhůty pro podání nabídek. Jednání o otevírání nabídek bude neveřejné.

9. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 Zákona. Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

O výsledku výběrového řízení budou bez zbytečného odkladu informováni všichni účastníci.

10. Doplnující informace

Uchazeč je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení k podkladům této výzvy (zadávacím podmínkám). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel poskytne vysvětlení na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku podle předchozího odstavce této výzvy, bude uveřejněno na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-hostoun>.

Zadávací podmínky obsažené ve výzvě a v návrhu Smlouvy o dílo může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna stejným způsobem jako zadávací podmínky, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, které mohou rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění činila nejméně celou svou původní délku.

Se žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek kontaktuje Ing. Šárku Hůlovou, a to na e-mailu: ou@hostounuprahy.cz.

Při posouzení nabídek bude hodnoceno splnění požadavků uvedených v této výzvě. Jestliže bude nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být uchazeč vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení.

V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny požadavky výše uvedené nebo nebude doplněna či objasněna, bude nabídka vyřazena z hodnocení a uchazeč bude z veřejné zakázky malého rozsahu vyloučen.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.

Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno, nejpozději však do uzavření smlouvy o dílo. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podání nabídek zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Zpráva o uplatňování územního plánu Hostouň
- Příloha č. 2 Krycí list
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo

Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení Zákona nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim Zákona v souladu s § 31 Zákona.

V Hostouni dne 26.04.2021

Za zadavatele

Martin Krátký
starosta obce