

Zápis č. 2/21 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 15.02.2021

Místo konání: Kulturní dům v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 19,45 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Marcela Malinová, Lukáš Morávek, Jaroslav Šiktanc, Evžen Vávra

Počet přítomných členů zastupitelstva: 9 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Projekt koordinace sítí na pozemku parc.č. 37/3
4. Žádost o pronájem, odkup části pozemku parc.č. 1488/43 za účelem parkování vozidel
5. Ceník inzerce v Hostouňském zpravodaji
6. Diskuze
7. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 2. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2021 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 08.02.2021 do 15.02.2021. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Projekt koordinace sítí na pozemku parc.č. 37/3**
4. **Žádost o pronájem, odkup části pozemku parc.č. 1488/43 za účelem parkování vozidel**
5. **Ceník inzerce v Hostouňském zpravodaji**
6. **Návrh č. 1 na úpravu rozpočtu obce na rok 2021**
7. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – smyčka kNN v ulici V Cihelně**
8. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – smyčka kNN v ulici Kladenská**
9. **Diskuze**
10. **Ukončení zasedání**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|-------------------|-----|-------|-----------|
| Gajda Ondřej | 1 | 0 | 0 |
| Hašplová Jana | 1 | 0 | 0 |
| Kejmar Antonín | 1 | 0 | 0 |
| Krátký Martin | 1 | 0 | 0 |
| Kukelka Karel | 1 | 0 | 0 |
| Malinová Marcela | 1 | 0 | 0 |
| Morávek Lukáš | 1 | 0 | 0 |
| Šiktance Jaroslav | 1 | 0 | 0 |
| Vávra Evžen | 1 | 0 | 0 |
| Celkem | 9 | 0 | 0 |

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/2/2021 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

| Číslo usnesení | Datum přijetí | Předmět usnesení | Splněno/nesplněno | Odpovídá |
|----------------|---------------|--|-------------------|----------|
| 5/10/2019 | 25.11.2019 | Provedení návrhu parcelace pozemků parc.č. 223/61 a 2588 | Nesplněno | |
| 7/3/2020 | 11.05.2020 | Plánovací smlouva | Nesplněno | |
| 4/6/2020 | 14.09.2020 | Přijetí pozemku parc.č. 165/253 do vlastnictví obce | Nesplněno | |
| 6/6/2020 | 14.09.2020 | Smlouva o budoucím provozování vodovodu | Nesplněno | |
| 9/6/2020 | 14.09.2020 | Odkoupení části pozemku pod budovou skladu | Nesplněno | |
| 5/7/2020 | 23.11.2020 | Umístění boxu zásilkovny | Splněno | |
| 1/1/2021 | 18.01.2021 | Program zasedání | Splněno | |
| 2/1/2021 | 18.01.2021 | Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele | Splněno | |
| 3/1/2021 | 18.01.2021 | Smlouva o dílo „Větrání tříd ZŠ Hostouň“ | Splněno | |
| 4/1/2021 | 18.01.2021 | Ceník věcných břemen | Splněno | |
| 5/1/2021 | 18.01.2021 | Členové školské rady | Splněno | |
| 6/1/2021 | 18.01.2021 | Prodej části pozemku parc.č. 1488/1 | Nesplněno | |
| 7/1/2021 | 18.01.2021 | Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene | Splněno | |

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování:

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|------------------|-----|-------|-----------|
| Gajda Ondřej | 1 | 0 | 0 |
| Hašplová Jana | 1 | 0 | 0 |
| Kejmar Antonín | 1 | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|---|---|---|
| Krátký Martin | 1 | 0 | 0 |
| Kukelka Karel | 1 | 0 | 0 |
| Malinová Marcela | 1 | 0 | 0 |
| Morávek Lukáš | 1 | 0 | 0 |
| Šiktance Jaroslav | 1 | 0 | 0 |
| Vávra Evžen | 1 | 0 | 0 |
| Celkem | 9 | 0 | 0 |

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/2/2021 bylo schváleno.

3. Projekt koordinace sítí na pozemku parc.č. 37/3

Mgr. Daniel Slavík jménem společnosti U-MEDIA s.r.o., IČ 29029627, se sídlem Uzavřená 167/1, Praha 8 předložil zastupitelstvu výkres koordinace sítí a dělení pozemku parc.č. 37/3 (**příloha č. 3**).

Zastupitelstvo konstatovalo, že obec stanovila jasná pravidla pro minimální akceptovatelné plochy pozemků pro výstavbu rodinných domů s ohledem na minimalizaci zahuštění výstavby. Navrhované dělení pozemku pro rodinné domy sice může vyhovět minimálním požadovaným výměrám, ale tvary nově vzniklých pozemků jsou zcela účelové a podstatné části některých pozemků jsou prakticky nevyužitelné. Zastupitelstvo takového řešení zamítá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň nesouhlasí s předloženým výkresem koordinace sítí a dělení pozemku parc.č. 37/3 dle přílohy č. 3.

Hlasování:

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|-------------------|-----|-------|-----------|
| Gajda Ondřej | 1 | 0 | 0 |
| Hašplová Jana | 1 | 0 | 0 |
| Kejmar Antonín | 1 | 0 | 0 |
| Krátký Martin | 1 | 0 | 0 |
| Kukelka Karel | 1 | 0 | 0 |
| Malinová Marcela | 1 | 0 | 0 |
| Morávek Lukáš | 1 | 0 | 0 |
| Šiktance Jaroslav | 1 | 0 | 0 |
| Vávra Evžen | 1 | 0 | 0 |
| Celkem | 9 | 0 | 0 |

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/2/2021 bylo schváleno.

4. Žádost o pronájem, odkup části pozemku parc.č. 1488/43 za účelem parkování vozidel

Obec Hostouň požadovala po firmě Hipos s.r.o., která sídlí v nemovitosti Kladenská 102, aby se svými vozidly parkovala v areálu této nemovitosti. Na základě tohoto požadavku podala firma Hipos s.r.o. žádost o pronájem nebo odkup části pozemku parc.č. 1488/43, který je ve vlastnictví obce, před nemovitostí č.p. 102 tak, aby jej mohla využívat k parkování vozidel.

V ulici Kladenská je i na pozemku parc.č. 1488/43 plánována výstavba nového chodníku. Zastupitelstvo zásadně nesouhlasí s tím, aby byly pozemky patřící obci pronajímány nebo prodávány za účelem umožnění parkování vozidel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň nevyhovuje žádosti firmy Hipos s.r.o. o pronájem nebo odkup části pozemku parc.č. 1488/43.

Hlasování:

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|-------------------|-----|-------|-----------|
| Gajda Ondřej | 1 | 0 | 0 |
| Hašplová Jana | 1 | 0 | 0 |
| Kejmar Antonín | 1 | 0 | 0 |
| Krátký Martin | 1 | 0 | 0 |
| Kukelka Karel | 1 | 0 | 0 |
| Malinová Marcela | 1 | 0 | 0 |
| Morávek Lukáš | 1 | 0 | 0 |
| Šiktance Jaroslav | 1 | 0 | 0 |
| Vávra Evžen | 1 | 0 | 0 |
| Celkem | 9 | 0 | 0 |

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/2/2021 bylo schváleno.

5. Ceník inzerce v Hostouňském zpravodaji

Zastupitelstvu je předložen návrh ceníku inzerce v Hostouňském zpravodaji:

| Formát | Cena |
|--|----------|
| A4 | 2 500 Kč |
| A5 | 1 500 Kč |
| A6 | 750 Kč |
| řádková inzerce (za řádek cca 30 znaků včetně mezer) | 30 Kč |

Ondřej Gajda navrhuje slevu ve výši 100 % z ceny inzerce pro osoby a firmy se sídlem v obci Hostouň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje ceník inzerce v Hostouňském zpravodaji dle výše uvedené tabulky a slevu ve výši 100 % z ceny inzerce pro osoby a firmy se sídlem v obci Hostouň.

Hlasování:

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|------------------|-----|-------|-----------|
| Gajda Ondřej | 1 | 0 | 0 |
| Hašplová Jana | 1 | 0 | 0 |
| Kejmar Antonín | 1 | 0 | 0 |
| Krátký Martin | 1 | 0 | 0 |
| Kukelka Karel | 1 | 0 | 0 |
| Malinová Marcela | 1 | 0 | 0 |
| Morávek Lukáš | 1 | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|---|---|---|
| Šiktance Jaroslav | 1 | 0 | 0 |
| Vávra Evžen | 1 | 0 | 0 |
| Celkem | 9 | 0 | 0 |

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/2/2021 bylo schváleno.

6. Návrh č. 1 na úpravu rozpočtu obce na rok 2021

Zastupitelstvu je předložen návrh č. 1 na úpravu rozpočtu obce za rok 2021 dle **přílohy č. 4.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje úpravu č. 1 rozpočtu obce na rok 2021 dle přílohy č. 4.

Hlasování:

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|-------------------|-----|-------|-----------|
| Gajda Ondřej | 1 | 0 | 0 |
| Hašplová Jana | 1 | 0 | 0 |
| Kejmar Antonín | 1 | 0 | 0 |
| Krátký Martin | 1 | 0 | 0 |
| Kukelka Karel | 1 | 0 | 0 |
| Malinová Marcela | 1 | 0 | 0 |
| Morávek Lukáš | 1 | 0 | 0 |
| Šiktance Jaroslav | 1 | 0 | 0 |
| Vávra Evžen | 1 | 0 | 0 |
| Celkem | 9 | 0 | 0 |

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/2/2021 bylo schváleno.

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – smyčka kNN v ulici V Cihelně

Zastupitelstvu je předložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby „Hostouň V Cihelně č. parc. 51/1 smyčka kNN“ k pozemku parc.č. 52/1 (**příloha č. 5**). Za zřízení věcného břemene bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Hostouň V Cihelně č. parc. 51/1 smyčka kNN“ k pozemku parc.č. 52/1 dle přílohy č. 5.

Hlasování:

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|------------------|-----|-------|-----------|
| Gajda Ondřej | 1 | 0 | 0 |
| Hašplová Jana | 1 | 0 | 0 |
| Kejmar Antonín | 1 | 0 | 0 |
| Krátký Martin | 1 | 0 | 0 |
| Kukelka Karel | 1 | 0 | 0 |
| Malinová Marcela | 1 | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|---|---|---|
| Morávek Lukáš | 1 | 0 | 0 |
| Šiktance Jaroslav | 1 | 0 | 0 |
| Vávra Evžen | 1 | 0 | 0 |
| Celkem | 9 | 0 | 0 |

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/2/2021 bylo schváleno.

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – smyčka kNN v ulici Kladenská

Zastupitelstvu je předložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby „Hostouň Kladenská č. parc. 2775 smyčka kNN“ k pozemku parc.č. 620/17 (**příloha č. 6**). Za zřízení věcného břemene bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Hostouň Kladenská č. parc. 2775 smyčka kNN“ k pozemku parc.č. 620/17 dle přílohy č. 6.

Hlasování:

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|-------------------|-----|-------|-----------|
| Gajda Ondřej | 1 | 0 | 0 |
| Hašplová Jana | 1 | 0 | 0 |
| Kejmar Antonín | 1 | 0 | 0 |
| Krátký Martin | 1 | 0 | 0 |
| Kukelka Karel | 1 | 0 | 0 |
| Malinová Marcela | 1 | 0 | 0 |
| Morávek Lukáš | 1 | 0 | 0 |
| Šiktance Jaroslav | 1 | 0 | 0 |
| Vávra Evžen | 1 | 0 | 0 |
| Celkem | 9 | 0 | 0 |

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/2/2021 bylo schváleno.

9. Diskuze

Ondřej Gajda – paní Petráňová, když zatopí, tak velká část ulice Na Pohoří je zavalena hustým kouřem. Žádá, aby na toto byla paní Petráňová upozorněna.

Evžen Vávra – navrhuje, aby pracovníkům, kteří se starají o pořádek v obci, bylo k novému traktoru zakoupeno rozmetadlo na sůl.

Ing. Lukáš Morávek – informoval zastupitele o jednání s firmou Xaotra na finálním znění plánovací smlouvy.

10. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil v 19,45hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Koordinace sítí a parcelace pozemku parc.č. 37/3
4. Návrh č. 1 na úpravu rozpočtu obce na rok 2021
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ul. V Cihelně
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ul. Kladenská

Zápis byl vyhotoven dne 17.02.2021.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Ondřej Gajda

 Ing. Lukáš Morávek

Starosta: Martin Krátký