

## Zápis č. 10/21 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 11.10.2021

**Místo konání:** Komunitní centrum v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 20,00 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Marcela Malinová, Lukáš Morávek, Jaroslav Šiktanc, Evžen Vávra

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 9 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

**Omluven:** 0

**Zasedání usnášeníschopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Představení záměru zřízení oční kliniky
4. Návrhy na pořízení změny Územního plánu Hostouň
5. Rekonstrukce střechy na kotelně u základní školy
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
7. Diskuze
8. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 10. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2021 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 04.10.2021 do 11.10.2021. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Představení záměru zřízení oční kliniky**
4. **Návrhy na pořízení změny Územního plánu Hostouň**
5. **Rekonstrukce střechy na kotelně u základní školy**
6. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**
7. **Žádosti o dotace**
8. **Diskuze**
9. **Ukončení zasedání**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0

Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/10/2021 bylo schváleno.**

## 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesplněno	Odpovídá
5/10/2019	25.11.2019	Provedení návrhu parcelace pozemků parc.č. 223/61 a 2588	Nesplněno	
7/3/2020	11.05.2020	Plánovací smlouva	Nesplněno	
9/6/2020	14.09.2020	Odkoupení části pozemku pod budovou skladu	Nesplněno	
6/1/2021	18.01.2021	Prodej části pozemku parc.č. 1488/1	Nesplněno	
1/9/2021	13.09.2021	Program zasedání	Splněno	
2/9/2021	13.09.2021	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů zápisu	Splněno	
3/9/2021	13.09.2021	Dotace z rozpočtu obce	Splněno	
4/9/2021	13.09.2021	Plán rozvoje sportu pro obec Hostouň	Splněno	
5/9/2021	13.09.2021	Dělení a scelování pozemků	Splněno	
6/9/2021	13.09.2021	Příspěvky na školné	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/10/2021 bylo schváleno.**

### 3. Představení záměru zřízení oční kliniky

Pan David Pivko po předcházejících jednáních s panem starostou a místostarostou představil zastupitelům záměr výstavby oční kliniky na pozemku parc.č. 594/1 (školní zahrada). Jednalo by se o jednopatrovou budovu, která by byla umístěna vedle komunitního centra a obsahovala by až tři ordinace pro oční lékaře, operační sál a prodejnu optických pomůcek. Byly by zde prováděny jak zákroky a vyšetření hrazené zdravotními pojišťovnami, tak zdravotní úkony pro samoplátce.

Zastupitelé po projednání souhlasí s dalším rozpracováním záměru a jeho benefitů pro obec a pověřují starostu a místostarostu vedením dalších jednání v tomto směru.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí se záměrem zřízení oční kliniky na pozemku parc.č. 594/1 a pověřují starostu a místostarostu vedením dalších jednání na realizaci tohoto záměru.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/10/2021 bylo schváleno.**

### 4. Návrhy na pořízení změny Územního plánu Hostouň

Obecní úřad Hostouň (dále též „pořizovatel“), jako orgán příslušný dle § 6 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) obdržel návrh Zdeňky Holoubkové, Za Brankou 85, 273 53 Hostouň, na pořízení změny územního plánu Hostouň (dále též „změny“) týkající se požadavku na vymezení pozemku ve vlastnictví podatelky parc.č. 1347/4 v k.ú. Hostouň u Prahy, jako zastavitelné plochy pro bydlení.

Pořizovatel po převzetí návrhu posoudil dle § 46 odst. 2 stavebního zákona jeho úplnost a soulad s právními předpisy. Vzhledem k tomu, že návrh splňuje náležitosti stanovené v § 46 odst. 1 stavebního zákona, pořizovatel jej společně se svým stanoviskem předkládá podle § 46 odst.3 stavebního zákona k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Hostouň.

#### **Stanovisko pořizovatele k návrhu:**

Pořizovatel **nedoporučuje** návrh zařadit k prověření změnou, a to z těchto důvodů:

- Pozemek parc.č. 1347/4 v k.ú. Hostouň u Prahy je v katastru nemovitostí evidován jako zemědělský půdní fond – orná půda (BPEJ 10100, třída ochrany I.)
- Vymezením pozemku k zastavěné pro bydlení by bylo v rozporu s § 4 odst.3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“).

- Ve smyslu § 4 odst. 3 zákona není možné na půdách I. a II. třídy ochrany vymezovat nové rozvojové plochy, aniž by u nich byl prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
- Vymezení pozemku pro bydlení není výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání neschvaluje předložený návrh na pořízení změny Územního plánu Hostouň, spočívající v prověření pozemku parc.č. 1347/4 v k.ú. Hostouň u Prahy jako zastavitelné plochy pro bydlení.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/10/2021 bylo schváleno.**

Obecní úřad Hostouň (dále též „pořizovatel“), jako orgán příslušný dle § 6 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) obdržel dne 31.5.2021 návrh pana Petra Klivara, Hájecká 229, 273 53 Hostouň,

na pořízení změny územního plánu Hostouň (dále též „změny“) týkající se variantního požadavku na změnu využití pozemků ve vlastnictví navrhovatele parc.č. 173/2, 173/3 a 174 v k.ú. Hostouň u Prahy, jako zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nebo plochy pro bydlení.

Pořizovatel po převzetí návrhu posoudil dle § 46 odst. 2 stavebního zákona jeho úplnost a soulad s právními předpisy. Vzhledem k tomu, že návrh splňuje náležitosti stanovené v § 46 odst. 1 stavebního zákona, pořizovatel jej společně se svým stanoviskem předkládá podle § 46 odst.3 stavebního zákona k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Hostouň.

Stanovisko pořizovatele k návrhu:

Pořizovatel konstatuje, že návrh **NELZE** zařadit k prověření změnou, a to z tohoto důvodu:

- Změna využití pozemků parc.č. 173/2, 173/3 a 174 v k.ú. Hostouň u Prahy je již prověřována probíhající změnou č. 5 územního plánu Hostouň.
- Pořizovat souběžně dvě různé změny na stejné pozemky (plochy) **NELZE**.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání neschvaluje předložený návrh na pořízení změny Územního plánu Hostouň, spočívající v prověření pozemků parc.č. 173/2, 173/3 a 174 v k.ú. Hostouň u Prahy, jako zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nebo plochy pro bydlení.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0

Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/10/2021 bylo schváleno.**

## 5. Rekonstrukce střechy na kotelně u základní školy

Při výměně plynových kotlů v kotelně u základní školy bylo zjištěno, že střecha kotelny je zvláště okolo komínů silně poškozena, a proto starosta neprodleně rozhodl o odstranění havarijního stavu střechy a na základě cenové nabídky ve výši 148 950,- Kč bez DPH od firmy Víšek JV – Střechy s.r.o. objednal rekonstrukci střechy.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje provedení rekonstrukce střechy na kotelně u základní školy za cenu 148 950,- Kč bez DPH.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 6/10/2021 bylo schváleno.**

## 6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Firma Montáže, s.r.o., Pražská 92, Beroun v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. obec, jakožto vlastníka pozemku parc.č. 598/1, požádala o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci rozšiřování distribuční soustavy stavbou „Hostouň Na Obci č. parc. 7/2, 7012 kNN, IV-12-6029144“ za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč (příloha č. 3).

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029144 Hostouň Na Obci č. parc. 7/2, 7/12 kNN na pozemku parc.č. 598/1.**

## Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/10/2021 bylo schváleno.**

### 7. Žádosti o dotace

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotace a souhlasí s finanční spoluúčastí při čerpání dotace na následující projekty:

- Výstavba chodníků v ulicích Na Skalech a Kladenská
- Revitalizace Posvícenské návsi
- Oprava ulice Kladenská

Jedná se o níže uvedené dotační programy v pořadí dle projektů výše:

- SFDI - Opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2022
- OPŽP - Prioritní osa 4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu, Specifický cíl: 4.4 – Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech
- MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv o poskytování služeb s firmou GRANTECH ADVISORY GROUP, Tržiště 366/13, 118 00 Praha 1 – Malá Strana (**příloha č. 4**).

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje podání žádosti o dotace a souhlasí s finanční spoluúčastí při čerpání dotace na následující projekty:**

- **Výstavba chodníků v ulicích Na Skalech a Kladenská, dotační program SFDI – Opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2022**
- **Revitalizace Posvícenské návsi, dotační program OPŽP - Prioritní osa 4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu, Specifický cíl: 4.4 – Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech**
- **Oprava ulice Kladenská, dotační program MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací.**

**Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv o poskytování služeb s firmou GRANTEX ADVISORY GROUP, Tržiště 366/13, 118 00 Praha 1 – Malá Strana (příloha č. 4).**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/10/2021 bylo schváleno.**

**8. Diskuze**

Nebyly žádné diskuzní příspěvky.

**9. Ukončení zasedání**

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,00 hod.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
4. Smlouvy o poskytování služeb

Zápis byl vyhotoven dne 14.10.2021.

Zapisovatel:            Ing. Šárka Hůlová .....

Ověřovatelé:            Ondřej Gajda .....

                                  Ing. Lukáš Morávek .....

Starosta:                 Martin Krátký .....